**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**
**(Provincia di Siena)**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
# N. 216 DEL 24/09/2026

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023.

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **settembre** alle ore **14:00,** con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

| | | Presenti/Assenti |
|---|---|---|
| **PII PIERO** | **SINDACO** | **Presente** |
| **PERUZZI VALERIO** | **ASSESSORE** | **Presente** |
| **TOZZI DANIELE** | **ASSESSORE** | **Presente** |
| **LETTIERI CARLOTTA** | **ASSESSORE** | **Presente da remoto** |
| **SOTTILI MONICA** | **ASSESSORE** | **Presente** |
| **SPERANZA MARCO** | **ASSESSORE** | **Presente** |

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

copia informatica per consultazione

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

Anno: 2026

Numero: 2208

**OGGETTO**

RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'amministrazione comunale è tenuta a garantire la corretta manutenzione, conservazione e sicurezza degli spazi e delle aree pubbliche appartenenti al patrimonio comunale, assicurandone la fruibilità da parte della collettività;

- una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio e del marciapiede in Via Cennini necessitano di un intervento di restauro conservativo, al fine di garantire adeguate condizioni di utilizzo in sicurezza dell'area e decoro per l'importanza del luogo;

- l'amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie competenze, ha pertanto ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di un intervento finalizzato al ripristino funzionale dell'area e alla eliminazione delle situazioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza degli utenti nonché garantire il ripristino delle adeguate condizioni del centro storico;

RICHIAMATA la determinazione a firma del Responsabile del Servizio 6, Ing. Andrea Beltrami, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento all'Arch. Annalisa Pisaneschi, C.F. PSNNLS70P43C847T, in qualità di associata dello Studio Progettazione Associato, con sede in Loc. San Marziale n. 16/D – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), C.F./P. IVA 01340340528, dell'incarico professionale relativo alla progettazione degli interventi di restauro conservativodi porzione di pavimentazione di Piazza Arnolfo di Cambio;

PRESO ATTO che la professionista incaricata ha redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo finalizzato al restauro di una porzione di pavimentazione in Piazza Arnolfo di Cambio comprensivo del rifacimento del sottofondo e ripristino delle pendenze originarie, prevedendo sommariamente i seguenti interventi:

- il ripristino della pavimentazione interessata dai fenomeni di deformazione e ammaloramento, mediante la rimozione degli elementi lapidei esistenti e della sottostante malta di allettamento;
- la rimozione interesserà l'intera superficie del marciapiede e la fascia costituita da listelli di marmo, nonché una limitata porzione della zona adiacente, necessaria a consentire il corretto ripristino dell'originario andamento della piazza;
- gli elementi lapidei esistenti in buono stato di conservazione saranno accuratamente recuperati e accantonati per essere successivamente ricollocati, mentre gli elementi deteriorati o non più idonei al riutilizzo saranno sostituiti con nuovi elementi di analoga fattura, tipologia e finitura, in modo da garantire la continuità estetica e materica della pavimentazione;

copia informatica per consultazione

- considerata la significativa deformazione della pavimentazione esistente, è prevista la realizzazione di appositi giunti di dilatazione, da collocare ai due lati della fascia in listelli di marmo, in corrispondenza dei punti di congiunzione tra le diverse tipologie di materiale;
- i giunti di dilatazione saranno realizzati mediante cordone in polietilene e sigillante neutro elastico antimacchia, al fine di favorire l'assorbimento dei movimenti della pavimentazione e ridurre il rischio di successive deformazioni e fenomeni di degrado

CONSIDERATO che l'intervento è stato oggetto di nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, con Registro SABAP-SI, prot. n. 20243 del 30/07/2026, segnatura MIC|MIC_SABAP-SI_UO02|30/07/2026|0020243-P, acquisito al protocollo interno dell'Ente al n. 0014682 del 30/07/2026;

CONSIDERATO, altresì, che, in relazione alla presenza dell'opera dell'artista Daniel Buren nell'area interessata dagli interventi, è stato acquisito il relativo atto di assenso dell'artista, ricevuto per le vie brevi in data 15/06/2026;

DATO ATTO che la piazza in oggetto risulta altresì sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., e che, in relazione alla tipologia e alle caratteristiche degli interventi previsti dal progetto, gli stessi non sono soggetti al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'Allegato A, punto A.10, del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

CONSIDERATO di come per il progetto in parola sia stato acquisito il seguente codice CUP: C42B26000270004;

ESAMINATO il progetto esecutivo di restauro conservativo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023, presentato al protocollo dell'Ente n. 16492 del 02.09.2026 composto dagli elaborati/documenti di seguito indicati:

- ELABORATO 00 – Elenco elaborati;
- ELABORATO 01 – Relazione generale
- ELABORATO 03 – Elaborati grafici:
  - TAV 01 – Planimetria generale
  - TAV 02 – Pianta e particolari (stato attuale)
  - TAV 03 – Pianta e particolari (stato di progetto)
- ELABORATO 04 – Quadro di incidenza della manodopera
- ELABORATO 05 – Cronoprogramma
- ELABORATO 06 – Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- ELABORATO 07 – Computo metrico estimativo e quadro economico
- ELABORATO 08 – Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto
- ELABORATO 09 – Relazione tecnica e dichiarazione applicazione criteri minimi ambientali (CAM)

PRESO ATTO di come, per il progetto sopradetto sia previsto un costo complessivo di progetto pari ad € 110.000,00 di seguito dettagliato:

| **COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)**<br>*Servizio 6 Lavori Pubblici* | | |
|---|---|---|
| **Restauro di una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio** | | |
| **QUADRO ECONOMICO** | | |
| | | **Progetto** |
| A | **LAVORI** | € |
| A1 | A misura | € 74.794,62 |
| A2 | A corpo | |
| | **TOTALE A)** | € 74.794,62 |
| B | **IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI** | |

copia informatica per consultazione

| | | |
|---|---|---|
| | **SICUREZZA** | |
| B1 | A misura | € 2.580,37 |
| B2 | A corpo | |
| | **TOTALE B)** | € 2.580,37 |
| | | |
| | **TOTALE A)+B)** | **€ 77.374,99** |
| C | **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | |
| C1 | Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta | € 6.707,06 |
| C2a | Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. | € 1.547,50 |
| C2b | IRAP di cui incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. | € 84,43 |
| C3 | Incarico Progettazione esecutiva Det n. 1046 del 31/12/2025 | € 6.034,29 |
| C4 | Servizio tecnico incarico DL | € 10.514,23 |
| C4 | IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%) | € 7.737,50 |
| | **SOMMANO** | € 32.625,01 |
| | **TOTALE PROGETTO A+B+C** | **€ 110.000,00** |

PESO ATTO della sottoscrizione in data 22.09.2026 dei verbali di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art.42 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi aventi esito positivo allegati al presente atto;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi;

VISTO il regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti tuttora in vigore;

DATO ATTO che le risorse, come sopra necessarie € 103.965,71 (€ 110.000,00 – € 6.034,29 somme già impegnate con det. 1046/2025), risultano stanziate nel bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 al cap. 9602 "Lavori di ripavimentazione Piazza Arnolfo di Cambio";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATA altresì:

copia informatica per consultazione

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, ntrodotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il facente funzioni del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici, abbia rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Per quanto in narrativa più ampiamente esposto:

1. di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Annalisa Pisaneschi ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023, avente per oggetto "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004", composto dagli elaborati in narrativa elencati, che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti;
2. di dare atto che il quadro economico complessivo del predetto Progetto Esecutivo risulta essere il seguente:

| **COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)**<br>*Servizio 6 Lavori Pubblici* | | |
|---|---|---|
| **Restauro di una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio** | | |
| **QUADRO ECONOMICO** | | |
| | | **Progetto** |
| A | **LAVORI** | € |
| A1 | A misura | € 74.794,62 |
| A2 | A corpo | |
| | **TOTALE A)** | € 74.794,62 |

copia informatica per consultazione

| | | |
|---|---|---|
| B | **IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI SICUREZZA** | |
| B1 | A misura | € 2.580,37 |
| B2 | A corpo | |
| | **TOTALE B)** | € 2.580,37 |
| | | |
| | **TOTALE A)+B)** | **€ 77.374,99** |
| C | **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | |
| C1 | Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta | € 6.707,06 |
| C2a | Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. | € 1.547,50 |
| C2b | IRAP di cui incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. | € 84,43 |
| C3 | Incarico Progettazione esecutiva Det n. 1046 del 31/12/2025 | € 6.034,29 |
| C4 | Servizio tecnico incarico DL | € 10.514,23 |
| C4 | IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%) | € 7.737,50 |
| | **SOMMANO** | € 32.625,01 |
| | **TOTALE PROGETTO A+B+C** | **€ 110.000,00** |

3. di prenotare la spesa di necessarie € 103.965,71 (€ 110.000,00 – € 6.034,2) nel bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 al cap. 9602 “Lavori di ripavimentazione Piazza Arnolfo di Cambio”;

4. di incaricare l’Ing. Andrea Beltrami – in qualità di Responsabile del Progetto nonché Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici, degli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione secondo le competenze attribuitegli dal D.Lgs 36/2023 e smi;

5. con votazione separata ed egualmente all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO

copia informatica per consultazione

# Comune di Colle di Val d'Elsa

**(Provincia di Siena)**

## PARERE TECNICO

(Di cui all’art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## N. 2208/2026

**OGGETTO:**RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023.

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

---

Colle di Val d'Elsa, 24/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI

COLLE DI VAL D'ELSA

(Provincia di Siena)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**
**N. 2208/2026**

AREA A4 SERVIZI FINANZIARI
Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprime tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Rilevato che la presente spesa viene finanziata:

- quanto a euro 100.000,00 con l'avanzo di amministrazione vincolato applicato al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, per il finanziamento di spese in conto capitale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026-2028;
- quanto a euro 3.965,71 con l'avanzo di amministrazione disponibile applicato al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, per il finanziamento di spese in conto capitale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026-2028.

Visto l'atto di riferimento
- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

| E/S | Tipologia | Codifica e Capitolo | Denominazione capitolo | Descrizione | Soggetto | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|

copia informatica per consultazione

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S | Impegno 1342/2026 | 9602/0 | | RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023. | - XXXXX | € 103.965,71 |

Dato atto che le spese tecniche di euro 6.034,29 sono già state impegnate con determinazione n. 1046 del 31.12.2025 e sono finanziate nel bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, con il fondo pluriennale vincolato parte conto capitale, determinato a seguito dell'operazione di riaccertamento parziale ordinaria dei residui approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 140 del 27.02.2026 e di riaccertamento totale dei residui approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.03.2026, esecutiva, con le quali sono state apportate anche variazioni a bilancio di previsione 2026-2028, e che aveva come fonte originaria di finanziamento l'avanzo di amministrazione disponibile.

Colle di Val d'Elsa, 24/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione