



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 89 DEL 30/09/2026

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PD E COLLE PER VANNETTI SINDACO SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO COMUNALE "GINO MANNI".

L'anno **2026**, addì **30** del mese di **settembre** alle ore **16:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. FABIO TOSCANO.

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
RUSSO MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
OTTAVIANI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
BILENCCHI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVIA VITO	CONSIGLIERE	Assente
GALGANI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
VANNETTI AGNESE	CONSIGLIERE	Presente
PONTICELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GALARDI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALIERI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CORTAZZO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE
Anno: 2026
Numero: 2299

OGGETTO

INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PD E COLLE PER VANNETTI SINDACO
SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE
DELLO STADIO COMUNALE "GINO MANNI"

La Presidente del Consiglio comunale invita il Consigliere Cavalieri a dare lettura dell'interrogazione presentata dai gruppi consiliari Partito Democratico e Colle per Vannetti sindaco sullo stato di attuazione degli interventi di manutenzione e riqualificazione dello stadio comunale "GINO MANNI"

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Consigliere Cavalieri dare lettura dell'interrogazione presentata ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

SENTITA la risposta fornita dall'assessore di riferimento Peruzzi;

DATTO ATTO che in ordine alla risposta fornita, il Consigliere interrogante ringrazia per la risposta esaustiva e si dichiara NON SODDISFATTO per i seguenti motivi:

- ritardi nei cantieri: il cantiere principale sui campi secondari doveva chiudersi a fine agosto 2026, ma causa problemi con i subappalti è stato slittato a fine anno, creando notevoli disagi alle società e agli atleti.
- fruibilità reale degli impianti: nonostante l'omologazione del campo ex rugby (27.000 € di lavori), la minoranza rileva che sul campo rimangono vistosi "gradini" e dislivelli tra erba e terra che lo rendono impraticabile per il gioco.
- qualità generale della struttura: la minoranza non concorda con la visione dell'amministrazione che lo stadio sia oggi più funzionale rispetto a 2 anni fa.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, depositato agli atti del Consiglio comunale nonché, mediante trascrizione allegata alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO



Al Presidente del Consiglio Comunale di Colle di Val d'Elsa;

Al Sindaco del Comune di Colle di Val d'Elsa;

All'assessore competente.

OGGETTO: STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO COMUNALE "GINO MANNI"

Premesso che

- lo Stadio comunale "Gino Manni" rappresenta uno dei principali impianti sportivi della città e costituisce un importante patrimonio pubblico della comunità;
- l'impianto è quotidianamente utilizzato per attività sportive, allenamenti e competizioni da varie società sportive del territorio colligiano, e non solo, e rappresenta un punto di riferimento per atleti, bambini, ragazzi e famiglie;
- la gestione dello Stadio comunale "Gino Manni" è disciplinata dalla **Convenzione Rep. n. 75/2022 del 7 settembre 2022**;
- la manutenzione e la conservazione in buone condizioni degli impianti sportivi comunali rappresentano un compito fondamentale dell'Amministrazione, sia per garantire la sicurezza degli utenti sia per preservare nel tempo il valore del patrimonio pubblico;

considerato che

- con **Deliberazione della Giunta comunale n. 203 del 31 luglio 2025**, avente ad oggetto *"Impiantistica sportiva – Interventi di manutenzione straordinaria – Integrazione dell'art. 15 della convenzione per l'affidamento in gestione dello Stadio comunale 'Gino Manni' – Rep. 75/2022 del 07/09/2022"*, l'Amministrazione comunale ha approvato un intervento di manutenzione straordinaria proposto dalla U.S.D. Colligiana;
- tale intervento riguardava, nello specifico, la **realizzazione di una nuova copertura del fabbricato adibito a spogliatoi della squadra locale**, la regimazione delle acque meteoriche e la predisposizione del fabbricato per una futura installazione di un impianto fotovoltaico;
- il progetto presentato dalla U.S.D. Colligiana in data 28 luglio 2025, prot. n. 15205, prevedeva un importo di **€ 31.669,00 oltre IVA**;

- la medesima deliberazione n. 203/2025 ha previsto una modifica dell'art. 15 della convenzione Rep. n. 75/2022, stabilendo un meccanismo attraverso il quale il soggetto gestore può proporre e realizzare interventi di manutenzione straordinaria, con successivo **rimborso da parte dell'Amministrazione comunale degli oneri sostenuti e documentati**;
- con **Deliberazione della Giunta comunale n. 321 del 4 dicembre 2025**, pubblicata l'11 dicembre 2025, avente ad oggetto *“Impiantistica sportiva – Interventi di manutenzione straordinaria – Integrazione dell'art. 15 della convenzione per l'affidamento in gestione dello Stadio comunale ‘Gino Manni’ – Rep. 75/2022 del 07/09/2022 – Integrazione alla Delibera n. 203 del 31/07/2025”*, l'Amministrazione ha integrato la precedente deliberazione;
- la Deliberazione n. 321/2025 ha confermato il contenuto dell'intervento previsto dalla Deliberazione n. 203/2025, adeguando tuttavia il quadro economico complessivo, portando l'importo dell'intervento a € **38.636,18 IVA compresa**;
- con **Determinazione n. 902 del 12 dicembre 2025** è stato successivamente disposto l'impegno di spesa e la liquidazione a favore della U.S.D. Colligiana in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei locali spogliatoi dello Stadio Gino Manni, con contestuale approvazione del **Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)**;
- risulta pertanto che l'intervento relativo alla copertura degli spogliatoi sia stato concluso e successivamente oggetto di regolare certificazione e liquidazione;
- parallelamente, con **Deliberazione della Giunta comunale n. 111 del 7 maggio 2025**, l'Amministrazione ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alle **“Opere di manutenzione straordinaria nell'edificio di supporto ai campi secondari presso lo Stadio G. Manni comprensivo degli interventi agli impianti termoidraulici ed elettrici”**;
- tale intervento costituisce un procedimento distinto rispetto a quello disciplinato dalle Deliberazioni n. 203/2025 e n. 321/2025;
- relativamente a tale intervento, nel corso del 2026 risultano adottati ulteriori provvedimenti amministrativi, tra cui atti relativi all'anticipazione alla ditta esecutrice e al subappalto di parte delle lavorazioni elettriche;
- in particolare, con **Determinazione n. 557 del 2 luglio 2026** è stata autorizzata una parte del subappalto delle lavorazioni elettriche alla società incaricata, circostanza che evidenzia come, a tale data, l'intervento sull'edificio di supporto ai campi secondari risultasse ancora in fase di esecuzione;

Ritenuto che

- la presenza di interventi distinti, avviati in tempi diversi e con modalità di finanziamento e gestione differenti, renda necessario fornire al Consiglio comunale un quadro complessivo e aggiornato dello stato manutentivo dello Stadio Gino Manni;

- sia doveroso conoscere non soltanto gli interventi deliberati, ma anche quali opere siano state effettivamente realizzate, quali siano ancora in corso, quali risorse siano state effettivamente spese e quali ulteriori interventi risultino necessari;
- sia inoltre opportuno chiarire l'esatta applicazione della Convenzione Rep. n. 75/2022 e, in particolare, la ripartizione degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria tra Amministrazione comunale e soggetto gestore;

Si interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. quale sia, alla data della risposta alla presente interrogazione, lo stato complessivo della manutenzione dello Stadio comunale Gino Manni e quali siano le principali criticità manutentive attualmente presenti;
2. con riferimento alla Deliberazione di Giunta n. 203 del 31 luglio 2025, quali siano stati gli interventi effettivamente realizzati relativi alla nuova copertura del fabbricato adibito a spogliatoi, alla regimazione delle acque meteoriche e alla predisposizione per l'eventuale installazione dell'impianto fotovoltaico;
3. quale sia stata la spesa effettivamente sostenuta dal Comune per l'intervento di cui alla Deliberazione n. 203/2025 e successiva integrazione con Deliberazione n. 321/2025, specificando l'importo effettivamente liquidato alla U.S.D. Colligiana;
4. se l'importo complessivamente autorizzato di € 38.636,18 IVA compresa sia stato interamente utilizzato e, in caso contrario, quale sia l'eventuale economia di spesa;
5. quali siano state le motivazioni che hanno determinato il passaggio dall'importo inizialmente previsto di € 31.669,00 oltre IVA all'importo complessivo di € 38.636,18 IVA compresa;
6. se il Certificato di Regolare Esecuzione approvato con Determinazione n. 902/2025 abbia rilevato lavorazioni eseguite integralmente e conformemente al progetto approvato e se siano emerse eventuali difformità, riserve o lavorazioni ulteriori rispetto al progetto originario;
7. con riferimento alla Deliberazione di Giunta n. 111 del 7 maggio 2025, quale sia lo stato attuale dei lavori relativi all'edificio di supporto ai campi secondari;
8. quale sia l'importo complessivo dell'intervento sull'edificio di supporto ai campi secondari, quale sia la spesa ad oggi sostenuta e quale sia l'importo ancora da liquidare;
9. quali siano i tempi previsti per la conclusione definitiva dei lavori sull'edificio di supporto ai campi secondari e se il cronoprogramma iniziale abbia subito modifiche o ritardi;
10. quali siano le ragioni per cui, a luglio 2026, risultavano ancora in corso procedure relative al subappalto delle lavorazioni elettriche e se tali attività abbiano comportato modifiche ai tempi originariamente previsti;
11. se siano stati effettuati, nel corso del 2025 e del 2026, sopralluoghi complessivi sullo stato manutentivo del Gino Manni e quali ulteriori criticità siano state rilevate oltre a quelle già oggetto degli interventi sopra richiamati;

12. se e quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria siano stati effettuati presso il Gino Manni negli anni 2025 e 2026, al di fuori degli interventi disciplinati dalle Deliberazioni n. 203/2025, n. 321/2025 e n. 111/2025;
13. quali ulteriori interventi manutentivi risultino attualmente programmati o necessari, con particolare riferimento a spogliatoi, servizi igienici, tribune, locali di servizio, impianti, recinzioni, campi di gioco e aree esterne;
14. quante siano state, negli ultimi due anni, le richieste e le segnalazioni di intervento manutentivo provenienti dal soggetto gestore e dalle società sportive utilizzatrici dell'impianto, quali siano state accolte e quali risultino ancora inevase;
15. se l'Amministrazione comunale ritenga di predisporre un programma pluriennale di manutenzione dello Stadio Gino Manni, individuando preventivamente le principali opere necessarie, le relative priorità, le risorse economiche e un cronoprogramma degli interventi.

Colle di Val d'Elsa, 22 settembre 2026.

Gruppo Consiliare Partito Democratico

Capogruppo, Francesco Cavalieri

Consigliere, Enrico Galardi

Consigliera, Agnese Vannetti

Gruppo Consiliare Colle per Vannetti Sindaco

Capogruppo, Domenico Ponticelli