



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE Gestione Territorio e Servizi Tecnici

N. 215 DEL 22/10/2015

OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE NEL TRATTO URBANO DELLA SR 68 - REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA GRAMSCI E FINO ALL'INTERSEZIONE CON LA FABBRICHINA - OCCUPAZIONE AREE RICOMPRESSE NEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE INDENNITA'.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 30.07.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Filippo Martini, del Servizio Opere Pubbliche del Comune, per la parte architettonica, dal P.I. Massimiliano Manganelli per la parte della pubblica illuminazione e dal P.I. Lorenzo Gargalini, del Servizio OO.PP., per il Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione, relativo a "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE NEL TRATTO URBANO DELLA SR 68 - REALIZZAZIONE DI NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA GRAMSCI, FINO ALL'INTERSEZIONE DELLA FABBRICHINA – 1° stralcio" con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	€	€
A1	A MISURA (architettonico)	277.292,08	
A2	A MISURA (impianto elettrico)	40.594,00	
A3	IN ECONOMIA	0,00	
	SOMMANO		317.886,08
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A MISURA (oneri per la sicurezza)	10.982,80	
	SOMMANO		10.982,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	imprevisti / arrotondamenti	720,23	
C2	Segnaletica orizzontale e verticale	3.000,00	
C3	Acquisizione aree o immobili e danni (espropri)	5.524,00	
C4	Spese tecniche e incentivi (sicurezza fase esec. e imp. elettrico)	4.500,00	
C5	Spese per spostamento contatore ENEL	500,00	
C6	IVA sui lavori ed oneri sicurezza (10% su lavori e oneri sicurezza)	32.886,89	
	SOMMANO		47.131,12
	TOTALE PROGETTO A+B+C		376.000,00

Considerato che la citata deliberazione G.C. n. 112 del 30/07/2015 approvava il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere in oggetto anche ai fini del procedimento espropriativo di cui al DPR 327 in data 8/06/2001, con il piano particellare di esproprio dei terreni interessati alla realizzazione dei lavori;

DATO ATTO tuttavia che, il rispetto dei termini richiesti per l'approvazione degli atti necessari al finanziamento dell'opera, non ha consentito di determinare gli esatti destinatari della comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 16 del DPR 327/2001;

PRESO ATTO, pertanto, che con note prot. n. 7854 del 21.04.2015 e 12571 del 15.06.2015, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 comma b) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ai proprietari dei beni sui quali s'intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, individuati nell'elenco agli atti dell'ufficio;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTO infatti, come, sulla base degli elaborati progettuali a suo tempo approvati, i suddetti soggetti fossero già interessati dalla procedura di esproprio/asservimento dei terreni;

PRESO ATTO che il progetto, ai fini dell'espropriazione, è stato depositato in data 30.07.2015, così espletando il procedimento previsto dall'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i, e che il contenuto dispositivo della delibera G.C. n. 112/2015, comunque riapprovato con il presente atto deliberativo, se munito della comunicazione di avvio del procedimento di adozione del progetto definitivo, non avrebbe potuto essere diverso da quello in concreto adottato;

RIBADITO pertanto che per il rispetto di quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e al fine della dichiarazione di pubblica utilità, con la presente deliberazione vengono definite le aree da sottoporre ad esproprio, occupazione temporanea e dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e sm;

DATO ATTO che, essendo stato avviato il procedimento di cui all'art. 16 del DPR 327/2001, sono pervenute osservazioni ed emerse opposizioni alla realizzazione del progetto, come riferito nella relazione tecnica di accompagnamento al progetto approvato con la deliberazione GC 112/2015;

DATO ATTO che il progetto in questione è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità dell'opera, e pertanto dichiarata tale pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e 17 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", aggiornato al D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, alla Legge n. 244/2007 e successive modificazioni;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale (con funzioni anche di Ufficio Espropri) ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 T.U. a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto esecutivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio e/o di asservimento;

DATO ATTO che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche, ed è stata richiesta, ai fini dell'espropriazione, l'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22-bis del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di determinare, senza particolari indugi e formalità, in via provvisoria l'indennità da corrispondere, e disporre l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

Vista la perizia di stima redatta dall'Arch. Filippo Martini, tecnico del Servizio Opere Pubbliche del Comune

VISTI gli artt. 32 e seguenti D.P.R. 327/01 e s.m.i. sulla determinazione dell'indennità di esproprio nelle aree edificabili o legittimamente edificate e nelle aree non edificabili;

Visti altresì gli artt. 11, 16, 19 e 20 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, il d.lgs. n. 302 del 2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale Toscana 18/02/2005, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che i terreni distinti al catasto al Foglio 100 particella n. 1398, 420, 472 (in parte) e al Foglio 15 particella n.140 (in parte) – in Comune di Colle di Val d' Elsa – sono interessati dalla realizzazione dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale con la realizzazione di un nuovo percorso pedonale lungo Via Gramsci fino all'intersezione con la Fabbrichina;

Dato atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Visto il D.Lgs. n. 163/2006, art.33 comma 3-bis

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 18 in data 30.06.2015 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Gestione del Territorio e Servizi Tecnici;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 67 in data 30.07.2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e documenti collegati;

Visto come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali , introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174 convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213 , il Responsabile del Servizio con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ricordato che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario (art.151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per quanto nelle premesse più ampiamente esposto:

- 1) Di disporre, a favore del Comune di Colle di Val d'Elsa, l'occupazione anticipata dei beni indicati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto approvato con delib. GC 112/2015, comprese le occupazioni temporanee, quantificando d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità d'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE NEL TRATTO URBANO DELLA SR 68 - REALIZZAZIONE DI NUOVO PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA GRAMSCI, FINO ALL'INTERSEZIONE DELLA FABBRICHINA – 1° stralcio", da corrispondere agli aventi diritto identificati nell'elenco qui sotto riportato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO con definizione delle INDENNITA' PROVVISORIE						
F°	part.	intestatario	Superficie esproprio (mq)	Superficie occ. temporanea (mq)	indennità €/mq	indennità provvisoria di esproprio (€)
100	1398	Maccari Anna Maria, Maccari Cesare, Maccari Giovanni, Maccari Paolo, Maccari Luigi, Mercier Pascal F.R., Im.Mac di Luigi Maccari	47,00		45,00	2.115,00
100	1398	Maccari Anna Maria, Maccari Cesare, Maccari Giovanni, Maccari Paolo, Maccari Luigi, Mercier Pascal F.R., Im.Mac di Luigi Maccari		13,50	1,56	21,09



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

100	420	Aldè Carlo, Moretti Losanna, Mazzoni Gianni, Mazzoni Luca, Mazzoni Maria Grazia, Mazzoni Marta, Mazzoni Piero	26,00		52,00	1.352,00
100	420	Aldè Carlo, Moretti Losanna, Mazzoni Gianni, Mazzoni Luca, Mazzoni Maria Grazia, Mazzoni Marta, Mazzoni Piero		21,60	1,81	39,10
100	472	Pianetti Gabriella, Pianetti Paola	31,00		52,00	1.612,00
100	472	Pianetti Gabriella, Pianetti Paola		20,20	1,81	36,56
15	140	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.	108,00		3,00	324,00
15	140	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.		14,60	0,10	1,46
	totale		212			5 501,21

Le suddette indennità vengono corrisposte esclusivamente al proprietario del bene, ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 327/01.

I titolari di altri diritti reali o personali sui beni possono far valere i propri diritti sull'indennità nei confronti di tali soggetti.

Si provvederà con successiva determinazione, in sede di liquidazione delle indennità, alla individuazione delle quote di proprietà e/ o di altri diritti sui beni in questione.

Le indennità sopradette, complessivamente quantificate in presunti € 5.501,21, vengono imputate al Cap. 9623 "Realizzazione marciapiede Via Gramsci" del bilancio di previsione 2015 (imp. 912/2015; sub. Imp. 351/2015 per € 2.373,77 e sub. Imp. 352/2015 per € 3.127,44).

2) Di disporre, ai sensi dell'art. 22 - bis D.P.R. 327/01, nelle more dell'emissione del decreto d'esproprio, l'occupazione anticipata dei beni per i quali, al precedente art. 1, è stata determinata l'indennità.

L'esecuzione del presente atto dovrà avvenire entro e non oltre 3 mesi dalla sua emanazione.

Le suddette occupazioni saranno eseguite previa redazione e sottoscrizione dello Stato di Consistenza e del Verbale di Immissione nel possesso, nei modi di legge e con l'intervento dell'Arch. F. Martini, tecnico dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune, che con il presente atto viene a ciò autorizzato. Tale verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di Sua assenza o rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni. Se presenti saranno ammessi al contraddittorio tutti i titolari di diritti reali o personali sui beni.

3) Di dare atto che i proprietari degli immobili indicati al precedente art. 1 possono, nei 30 giorni successivi alla notificazione del presente decreto, comunicare al Comune di Colle di Val d'Elsa – Ufficio Espropri, con dichiarazione irrevocabile, che condividono l'indennità proposta.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

4) Di dare atto che le indennità d'esproprio e di occupazione indicate all'art. 1 tra quelle a destinazione non edificabile, non sono soggette a ritenuta d'acconto nella misura del 20% prevista dall'art. 35 comma 2 D.P.R. 327/01, poiché i mappali interessati, al momento precedente l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non ricadevano in aree edificabili come definite dagli strumenti urbanistici vigenti.

Non sarà depositata o pagata alcuna somma a titolo di IVA poiché allo stato degli atti non risultano sussistere i presupposti di imponibilità di cui all'art. 2 comma 3 D.P.R. 633/72, dando atto che, qualora il definitivo accertamento effettuato alla data di emissione del decreto di esproprio dimostri che il terreno è suscettibile di utilizzazione edificatoria, si provvederà con successivo apposito provvedimento integrativo alla liquidazione di quanto dovuto a titolo di IVA. Le indennità di occupazione temporanea ex art. 50 e seguenti, indicate all'art. 1 non danno luogo a ritenuta del 20%.

5) Di dare atto che, a norma dell'articolo 8 della legge 07.08.1990, n. 241, che responsabile del procedimento è l'Arch. Claudio Mori, funzionario responsabile dell'Ufficio Espropri, al quale potranno essere richiesti i dovuti chiarimenti.



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

6) di precisare che, in base al nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;

7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Colle di Val d'Elsa, 22/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

MORI ARCH.CLAUDIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

OGGETTO: Relazione descrittiva e di stima dell'indennità provvisoria delle porzioni di terreni da espropriare e delle porzioni di terreni soggetti a occupazione temporanea relativa al progetto di "miglioramento della sicurezza stradale nel tratto urbano della SR 68 – realizzazione di un nuovo percorso pedonale lungo Via Gramsci e fino all'intersezione della Fabbrichina – 1° stralcio" ai fini della procedura espropriativa - Dpr 327 08/06/2001

Questa Amministrazione intende procedere con una valutazione di stima delle aree oggetto di esproprio o occupazione temporanea, al fine di determinare l'indennità provvisoria e dare continuità al percorso espropriativo intrapreso.

Considerato che con delibera **G.C. n. 112 del 30/07/2015**, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere in oggetto di fini del procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327 in data 8/06/2001, con il piano particellare di esproprio dei terreni interessati alla realizzazione dei lavori, pertanto i terreni distinti al catasto al **Foglio 100 particella n. 1398, 420, 472 (in parte) e al Foglio 15 particella n.140 (in parte) – in Comune di Colle di Val d' Elsa** – sono interessati dalla realizzazione dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale con la realizzazione di un nuovo percorso pedonale lungo Via Gramsci fino all'intersezione con la Fabbrichina.

Considerando che l'indennità di occupazione temporanea in ragione di anno è pari a 1/12 dell'indennità di esproprio, che la durata prevista dei lavori è di 5 mesi, sono state fatte le seguenti considerazioni relative ad ognuna delle particelle interessate:

1) porzione di terreno distinta al catasto F.100 P.1398;

Ai fini della determinazione del valore di esproprio di detta porzione si è tenuto presente quanto segue:

1. L' area ricade all' interno del perimetro urbano
2. Il R.U. classifica detti terreni come appartenenti al sub-sistema A1 (Area urbana), come zona omogenea "B"
3. L'area è soggetta a trasformazione con scheda AT SN5

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio propone la seguente valutazione:

La porzione della particella n. 1398 sarà interessata all'esproprio per una superficie totale di 47mq e all'occupazione temporanea di 13,50mq; si dà atto che l'esproprio di tale porzione, ricadente in area soggetta a trasformazione con scheda AT SN5, non comporterà la diminuzione di capacità edificatoria prevista e l'Amministrazione non acquisterà alcun diritto edificatorio, pertanto la valutazione si concentrerà sulla effettiva natura della stessa.

Il terreno interessato all'esproprio è una porzione di un piazzale asfaltato posto tra l'edificio e la strada pubblica Via Bilenchi, delimitato da un muretto in muratura mista con altezza variabile da cm. 80 a cm.200. Il resede è utilizzato ai fini condominiali come rampa di accesso per le autovetture. Considerato quanto sopra detto il valore di mercato per quest'area si ritiene essere di totali **€ 2.115,00** pari ad un'indennità unitaria di 45 €/mq, oltre la quota prevista per l'occupazione temporanea di 5 mesi ($1,56 \text{ €/mq} = 45/12 \times (5\text{mesi}/12)$).

- che l'esatta individuazione di tali terreni e la relativa indennità provvisoria di espropriazione e occupazione temporanea determinata con gli atti sopra indicati, risulta così distinta:

F°	particella	intestatario	Superficie esproprio (mq)	Superficie occ. Temporanea (mq)	Indennità (€/mq)	Indennità provvisoria d'esproprio (€)
100	1398	Maccari Anna Maria, Maccari Cesare, Maccari Giovanni, Maccari Paolo, Maccari Luigi, Mercier Pascal F.R., Im.Mac di Luigi Maccari	47		45,00	2.115,00
100	1398	Maccari Anna Maria, Maccari Cesare, Maccari Giovanni, Maccari Paolo, Maccari Luigi, Mercier Pascal F.R., Im.Mac di Luigi Maccari		13,50	1,56	21,09
						2.136,09

2) porzione di terreno distinta al catasto F.100 P.420;

Ai fini della determinazione del valore di esproprio di detti terreni si è tenuto presente quanto segue:

1. L' area ricade all' interno del perimetro urbano
2. Il R.U. classifica detti terreni come appartenenti al sub-sistema A1 (Area urbana), come zona omogenea "B"
3. L'area è soggetta a riqualificazione e l'edificio è sottoposto a ristrutturazione edilizia "rq2"

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio propone la seguente valutazione:

La porzione della particella n. 420 sarà interessata all'esproprio per una superficie totale di 26mq e all'occupazione temporanea di 21,60mq; si dà atto che l'esproprio di tale porzione, ricadente in area soggetta a riqualificazione "rq2", non comporterà il mutamento della classificazione dell'area, pertanto la valutazione si concentrerà sulla effettiva natura della stessa.

Il terreno interessato all'esproprio è una porzione di un piazzale asfaltato posto tra l'edificio e la strada pubblica Via Gramsci. Il resede è posto in leggera pendenza ed è utilizzato ai fini condominiali come area di passaggio delle persone e zona di parcheggio delle autovetture. Considerato quanto sopra detto il valore di mercato per quest'area si ritiene essere di totali **€ 1.352,00** pari ad un'indennità unitaria di 52 €/mq, oltre la quota prevista per l'occupazione temporanea di 5 mesi ($1,81 \text{ €/mq} = 52/12 \times (5\text{mesi}/12)$).

- che l'esatta individuazione di tali terreni e la relativa indennità provvisoria di espropriazione e occupazione temporanea determinata con gli atti sopra indicati, per gli immobili di Vostra proprietà, risulta così distinta:

F°	particella	intestatario	Superficie esproprio (mq)	Superficie occ. Temporanea (mq)	Indennità (€/mq)	Indennità provvisoria d'esproprio (€)
100	420	Aldè Carlo, Moretti Losanna, Mazzoni Gianni, Mazzoni Luca, Mazzoni Maria Grazia, Mazzoni Marta, Mazzoni Piero	26		52,00	1.352,00
100	420	Aldè Carlo, Moretti Losanna, Mazzoni Gianni, Mazzoni Luca, Mazzoni Maria Grazia, Mazzoni Marta, Mazzoni Piero		21,60	1,81	39,10
						1.391,10

3) porzione di terreno distinta al catasto F.100 P.472;

Ai fini della determinazione del valore di esproprio di detti terreni si è tenuto presente quanto segue:

1. L' area ricade all' interno del perimetro urbano
2. Il R.U. classifica detti terreni come appartenenti al sub-sistema A1 (Area urbana), come zona omogenea "B"
3. L'area è soggetta a trasformazione "tr9"

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio propone la seguente valutazione:

La porzione della particella n. 472 sarà interessata all'esproprio per una superficie totale di 31mq e all'occupazione temporanea di 20,20mq; si dà atto che l'esproprio di tale porzione, ricadente in area soggetta a trasformazione "tr9", non comporterà la diminuzione di capacità edificatoria prevista e l'Amministrazione non acquisterà alcun diritto edificatorio, pertanto la valutazione si concentrerà sulla effettiva natura della stessa.

Il terreno interessato all'esproprio è una porzione di un piazzale asfaltato posto tra l'edificio e la strada pubblica Via Gramsci. Il resede è utilizzato ai fini condominiali come zona di passaggio delle persone e parcheggio delle autovetture. Considerato quanto sopra detto il valore di mercato per quest'area si ritiene essere di totali **€ 1.612,00** pari ad un'indennità unitaria di 52 €/mq, oltre la quota prevista per l'occupazione temporanea di 5 mesi (1,81 €/mq = 52/12 x (5mesi/12)).

- che l'esatta individuazione di tali terreni e la relativa indennità provvisoria di espropriazione e occupazione temporanea determinata con gli atti sopra indicati, per gli immobili di Vostra proprietà, risulta così distinta:

F°	particella	intestatario	Superficie esproprio (mq)	Superficie occ. Temporanea (mq)	Indennità (€/mq)	Indennità provvisoria d'esproprio (€)
100	472	Pianetti Gabriella, Pianetti Paola	31		52,00	1.612,00
100	472	Pianetti Gabriella, Pianetti Paola		20,20	1,81	36,56
						1.648,56

4) porzione di terreno distinta al catasto F.15 P.140;

Ai fini della determinazione del valore di esproprio di detti terreni si è tenuto presente quanto segue:

1. L' area ricade all' interno del perimetro urbano ed è caratterizzata attualmente da porzione di rotatoria

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio propone la seguente valutazione:

La porzione della particella n. 140 sarà interessata all'esproprio per una superficie totale di 108mq e all'occupazione temporanea di 14,60mq; si dà atto che tale porzione è parte integrante di una particella caratterizzata da un preliminare di compra-vendita stipulato tra RFI e Colle Promozione in data 5 aprile 2004 (rep.57092 rac.15900) registrato in data 8 aprile 2004, nel quale è determinato il relativo prezzo, il quale risulta già saldato e del quale è stata rilasciata ampia, finale, liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione.

Il terreno interessato all'esproprio è una porzione di rotatoria asfaltata posta all'innesto di Via Gramsci, Via Bilenchi, Via Masson e l'area della Fabbrichina. Questa porzione è attualmente utilizzata dalle autovetture che percorrono la rotatoria. Considerato che la linea ferroviaria preesistente è stata soppressa, che la porzione in oggetto è la parte terminale di una particella molto più ampia, che questa, a livello urbanistico, non ha rilevanza e tantomeno risulterà mai edificabile e considerando che il prezzo unitario concordato nel precedente preliminare di compra-vendita è stato di €. 1,00, il valore di mercato per quest'area, pur tenendo conto dell'eventuale adeguamento del valore, si ritiene essere di totali **€ 324,00** pari ad un'indennità unitaria di 3,00 €/mq, oltre la quota prevista per l'occupazione temporanea di 5 mesi (0,10 €/mq = 3/12 x (5mesi/12)).

- che l'esatta individuazione di tali terreni e la relativa indennità provvisoria di espropriazione e occupazione temporanea determinata con gli atti sopra indicati, per gli immobili di Vostra proprietà, risulta così distinta:

F°	particella	intestatario	Superficie esproprio (mq)	Superficie occ. Temporanea (mq)	Indennità (€/mq)	Indennità provvisoria d'esproprio (€)
15	140	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.	108		3,00	324,00
15	140	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.		14,60	0,10	1,46
						325,46

Riepilogando, si conclude che il totale delle indennità provvisorie di esproprio, derivanti sia dalle superfici espropriate che dalle superfici oggetto di occupazione temporanea, risulta essere così definito:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO con definizione delle INDENNITA' PROVVISORIE						
F°	part.	intestatario	Superficie esproprio (mq)	Superficie occ. temporanea (mq)	indennità €/mq	indennità provvisoria di esproprio (€)
100	1398	Maccari Anna Maria, Maccari Cesare, Maccari Giovanni, Maccari Paolo, Maccari Luigi, Mercier Pascal F.R., Im.Mac di Luigi Maccari	47,00		45,00	2115,00
100	1398	Maccari Anna Maria, Maccari Cesare, Maccari Giovanni, Maccari Paolo, Maccari Luigi, Mercier Pascal F.R., Im.Mac di Luigi Maccari		13,50	1,56	21,09
100	420	Aldè Carlo, Moretti Losanna, Mazzoni Gianni, Mazzoni Luca, Mazzoni Maria Grazia, Mazzoni Marta, Mazzoni Piero	26,00		52,00	1352,00
100	420	Aldè Carlo, Moretti Losanna, Mazzoni Gianni, Mazzoni Luca, Mazzoni Maria Grazia, Mazzoni Marta, Mazzoni Piero		21,60	1,81	39,10
100	472	Pianetti Gabriella, Pianetti Paola	31,00		52,00	1612,00
100	472	Pianetti Gabriella, Pianetti Paola		20,20	1,81	36,56
15	140	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.	108,00		3,00	324,00
15	140	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.		14,60	0,10	1,46
	totale		212			5 501,21

Colle di Val d' Elsa, 07/10/2015

UTC - Arch. Filippo Martini





**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 215 DEL 22/10/2015

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 187 comma7)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 215 del 22/10/2015

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

- dispone l'accertamento dell'entrata come segue:

- attesta che lo stesso non è soggetto a parere/visto in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria o all'accertamento di entrata non prevedendo impegno di spesa o modifica di entrata.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Sub-Impegno 351/2015	2080101-9623/0	2080101-9623/0	DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO OCCUPAZIONE AREE RICOMPRESSE NEL PIANO PARTICELLARE LAVORI VIA GRAMSCI		€ 2.373,77
	Sub-Impegno 352/2015	2080101-9623/0	2080101-9623/0	DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO OCCUPAZIONE AREE RICOMPRESSE NEL PIANO PARTICELLARE LAVORI VIA GRAMSCI		€ 3.127,44

Note:

Colle di Val d'Elsa, 22/10/2015

IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)