



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **Gestione Territorio e Servizi Tecnici**

N. 218 DEL 22/10/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO PARZIALE RELATIVO ALLA
REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DI
UN'AREA "ATCC" IN FRAZIONE BORGATELLO E PRESA IN CARICO DELLA
FOGNATURA NERA E DELLA RETE IDRICA**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006, art.33 comma 3-bis

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Sindaco n. 18 in data 30/06/2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Gestione del Territorio e Servizi Tecnici;
- In data 11/10/2011, con prot.14915 i Sigg. Bartalini Andrea, Bartalini Silvia, Marini Andrea, Marini Roberto, Martinelli Miria, Pampaloni Giancarlo, Pampaloni Paola, Pampaloni Paolo, Righi Graziano, Rocchi Maria Adele, Spinelli Tiziana in qualità di proprietari dell'area distinta al CT con il Fg.12, P.lle 160, 188, e Fg.6, P.lle 339, 340, 341, e ricadente nell'area ATCC in Loc. Borgatello- Strada di Montecchio, hanno presentato istanza di progetto unitario per l'edificazione in quattro lotti (P.E. 215/2011) suddiviso in due comparti, "A" e "B";
- Con istanza in data 15 novembre 2011, i Sigg.ri Martinelli Miria, Pampaloni Giancarlo, Pampaloni Paola, Pampaloni Paolo, Righi Graziano, Spinelli Tiziana hanno presentato istanza di permesso a costruire per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione previste dal Regolamento Urbanistico per il Comparto "A" dell'area ATCC in Loc. Borgatello- Strada di Montecchio da eseguirsi a scomputo di quanto dovuto per oneri concessori (P.E.230/2011);
- A seguito di contratto di compravendita le proprietà dei Sigg.ri Pampaloni Giancarlo, Pampaloni Paola, Pampaloni Paolo e Spinelli Tiziana risultano essere state cedute alla Soc. C.E.M. s.r.l. la quale subentra nell'attuazione del medesimo comparto.

DATO ATTO che il progetto delle opere di urbanizzazione prevede essenzialmente la sistemazione di un modesto dislivello presente nella zona con la realizzazione di un



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

muretto di sostegno, la realizzazione di alcuni posti auto pubblici e i sottoservizi funzionali al comparto;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 120 del 26/07/2012 con la quale veniva approvato lo schema di edificazione complessivo, il progetto delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "A" ed autorizzata l'esecuzione delle stesse opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle Concessioni Edilizie relative all'attuazione del medesimo comparto "A" della suddetta ATCC in Fraz. Borgatello;

VISTO il Permesso di Costruire n. 29 del 08.08.2013 con il quale veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno dell'area di trasformazione in questione;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione stipulato dai proprietari dei terreni ricadenti nel comparto "A" dell'ATCC suddetta, in favore del Comune di Colle di Val d'Elsa ai rogiti del Segretario Comunale Dr. Danilo D'Aco in data 20.02.2013 Rep. 8505;

DATO ATTO che il collaudo delle suddette opere di urbanizzazione costituiva condizione per il rilascio dei certificati di agibilità degli edifici;

VISTO in proposito il verbale di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione sopra citate, redatto dal tecnico comunale Geom. Francesco Manganelli, allegato in copia all'originale del presente atto, con il quale vengono considerate collaudabili le opere realizzate nonché viene proposto la loro presa in carico;

CONSIDERATO inoltre che, con il suddetto collaudo viene dato atto della realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione tali da consentire l'accoglimento delle attestazioni di agibilità degli edifici realizzati;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra detto, procedere all'approvazione del collaudo parziale redatto in data 21.10.2015 dal Geom. Francesco Manganelli dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la conseguente presa in carico delle opere di urbanizzazione relative alla fognatura nera ed alla rete idrica;

DETERMINA

Per i motivi e le considerazioni come sopra indicate:

- 1) Procedere all'approvazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione di cui in premessa relativo alla sola rete idrica e di fognatura nera, dichiarando pertanto le medesime opere prese in carico provvisorio da questa Amministrazione Comunale, in attesa del collaudo funzionale e del parere positivo dell'Ente gestore delle stesse;
- 2) Di dare atto che le opere collaudate unitamente alle altre realizzate e non ancora collaudate, possono ritenersi ad oggi sufficienti all'accoglimento delle attestazioni di agibilità degli edifici realizzati;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- 3) Di trasmettere all'Acquedotto del Fiora – sede di Siena copia della presente deliberazione con richiesta di acquisizione dell'opera;
- 4) Di rimandare al collaudo definitivo sia lo svincolo delle fidejussioni presentate a garanzia della regolare esecuzione delle sopra citate opere di urbanizzazione che l'acquisizione dei terreni sui quali ricadono le medesime opere.
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

Colle di Val d'Elsa, 22/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MORI ARCH.CLAUDIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

All'Area	
Gestione Territorio e Servizi Tecnici	
Servizio viabilità	☐
Servizio impianti tecnologici	☐
Servizio ambiente	☐
Servizio manutenzione	☐

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DI UN'AREA "ATCC" IN FRAZ. BORGATELLO.

Proprietà: Soc. CEM S.r.l. ed altri

VERBALE DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Progetto delle opere di urbanizzazione e relativo scomputo oneri approvato con delibera G.C. n° 120 del 26/07/2012.

Polizze fidejussorie a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione rilasciate da GROUPAMA Assicurazioni – Agenzia di Napoli - in data 01.08.2013 n° polizza 00A0385983 per l'importo di € 94.122,28 e n° polizza 00A0385979 per l'importo di € 78.462,00.

Atto unilaterale d'obbligo stipulato dai lottizzanti, in favore del Comune di Colle di Val d'Elsa ai rogiti del Segretario Comunale Dr. Danilo D'Aco in data 20.02.2013 Rep. 8505;

Il Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire a scomputo del pagamento degli oneri di concessione edilizia, approvato con la suddetta deliberazione G.C. ed autorizzato con Permesso di Costruire n° 29 del 08/08/2013 e successiva variante di cui al parere istruttorio finale n° 18P del 21/10/2015, prevede essenzialmente la sistemazione di un modesto dislivello presente nella zona con la realizzazione di un muretto di sostegno, la realizzazione di alcuni posti auto pubblici e i sottoservizi funzionali al comparto;

Progetto delle opere di urbanizzazione presentato in data 15.11.2011 a firma dell'Ing. Sandra Monti e la successiva variante.

termine dei lavori	03.07.2015	relativo:	prima fase	☐
			completamento	☐
		altro:	Fognatura nera e rete idrica	☒

SOPRALUOGO EFFETTUATO IN DATA 10/08/2015 e 21/10/2015

Persone presenti

Geom. F. Manganelli - Ufficio Tecnico Comunale

Arch. Annalisa Pisaneschi – Progettista e Direttore dei Lavori architettonico

Magnotta Antonio – Per Ditta C.E.M. S.r.l.

Accertamenti effettuati: Controllo opere eseguite, verifica di alcune misure.

In base alle verifiche ed accertamenti effettuati, alla videoispezione ed alla prova di tenuta fornite dal direttore dei lavori, si ritiene che le opere realizzate:

sono collaudabili ☒

non sono collaudabili ☐

Eventuali prescrizioni e/o motivazioni:

Considerato che, oltre alle opere di urbanizzazione collaudate, risultano essere state eseguite anche altre opere tra cui l'impianto di pubblica illuminazione, la sistemazione dell'area a parcheggio e la bitumatura (solo binder) della viabilità di accesso, si ritiene che allo stato attuale si possa acconsentire alla presentazione dei certificati di agibilità dei fabbricati

Eventuali aree da acquisire: Per il momento nessuna.

In considerazione di quanto sopra ed in attesa del collaudo definitivo si propone:

Di procedere alla presa in carico della fognatura nera e della rete idrica realizzate ☒

di autorizzare lo svincolo ☐

di autorizzare la riduzione a €. ☐

di non autorizzare lo svincolo ☒

della polizza fidejussoria come sopra prestate.

Colle di Val d'Elsa lì 21.10.2015



Il Tecnico Incaricato

Geom. Francesco Manganelli

Visto: Il Responsabile del Servizio