



# **Comune di Colle di Val d'Elsa**

## **Provincia di Siena**

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 485 DEL 11/06/2026**

#### **OGGETTO: CIRCOLO AGRESTONE ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 179 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'accertamento delle entrate;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;

VISTO il D.Lgs. del 23.06.2011 n. 118 recante norme in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 07/11/2025, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Servizio 8 “SUAP Sport e Turismo”, e quindi le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse al suddetto servizio di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025 resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, resa immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei documenti allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Economica – per il triennio 2026-2028;

**PREMESSO** che il Comune è proprietario del locale sito in via Bologna 36 – catastalmente individuati al Foglio 52, Particella 1201, categoria B06, Classe U e relative pertinenze esterne, facente parte del patrimonio disponibile, che il locale è destinato a finalità sociali e aggregative, senza esercizio diretto di attività commerciale;

**CONSIDERATO** che l'Associazione Culturale e Ricreativa “Per l'Agrestone” - c.f. 91010310521 -, soggetto del Terzo Settore, ha in gestione detto immobile dal 16/10/2006 in maniera continuata e senza mai interrompere il servizio ai soci e alla comunità in generale, fino al 25/04/2025 e che, nel periodo di conduzione, oltre a svolgere attività sociale, culturale e ricreativa, ha compiuto importanti interventi di valorizzazione che sono stati formalmente riconosciuti dall'amministrazione e hanno costituito una valorizzazione del patrimonio comunale (ultimo tra questi quello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 28/09/2023 quantificata in € 13.885,16) ;

**CONSIDERATO**, altresì che pur in assenza di convenzione l'Associazione Culturale e Ricreativa “Per l'Agrestone” - c.f. 91010310521 – ha continuato la gestione dell'immobile partecipando in maniera attiva anche al processo ed agli incontri con cui l'Amministrazione ha presentato la propria proposta per il rinnovo degli affidamenti dei fabbricati e per gli spazi a favore di soggetti del terzo settore e dei circoli di quartiere a cui è riconosciuto un ruolo strategico per l'integrazione, la partecipazione e la collaborazione dei cittadini



## **omune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

nonché di presidio di tutte le aree della città, anche quelle periferiche come nel caso del quartiere dell'Agrestone;

VISTA la documentazione prodotta dal richiedente in data 22/04/2026, agli atti comunali – ns prot. 8004-, con la quale si dà atto dello stato di disagio economico che il Circolo si è trovato ad affrontare che aveva comportato un ritardo nei pagamenti dei canoni di € 13.357,92

CONSIDERATO che la stessa Associazione Culturale e Ricreativa “Per l'Agrestone” - c.f. 91010310521 –, ha corrisposto nel corso del 2026 la cifra di € 10.570,26 (così come in dettaglio, portando il debito pregresso ad € 2.787,66

CONSIDERATO che dalla comunicazione sopra richiamata del 22/04/2026, agli atti comunali – ns prot. 8004-, emerge uno stato di disagio economico che comporta problemi di liquidità per l'associazione che non è in grado di recuperare in unico versamento il debito pregresso e pertanto chiede la rateizzazione di € 2.787,66 in 3 rate a partire dalla scadenza per il pagamento del canone di giugno in concomitanza con il pagamento del canone mensile e la previsioni di ulteriori due rate: una con scadenza 30/09 e l'altra con scadenza 30/11, sempre in concomitanza con le regolari scadenze del pagamento del canone 2026, proposta che questo servizio ritiene meritevole di apprezzamento ai fini dell'accoglimento della domanda di rateizzazione;

PRESO ATTO, pertanto, del consolidato rapporto di fiducia con l'Associazione Culturale e Ricreativa “Per l'Agrestone” - c.f. 91010310521 –, che ha manifestato fin dai primi contatti l'interesse alla prosecuzione della gestione del fabbricato in via Bologna 36 – catastalmente individuati al Foglio 52, Particella 1201, categoria B06, Classe U e relative pertinenze esterne, per attività sociali e ricreative a favore della comunità e che al momento non ricorrono contratti di subaffitto o gestione commerciale con terzi;

TENUTO CONTO che nelle more del rinnovo della convenzione che ha richiesto tempi più lunghi di quanto programmato in considerazione del fatto che questa Amministrazione ha compiuto un'analisi di tutti i rapporti contrattuali e la determinazione di criteri ed indirizzi uniformi previsto anche sulla base di pregressi impegni da recuperare, non ultimi alcuni gli interventi di valorizzazione l'Associazione Culturale e Ricreativa “Per l'Agrestone” - c.f. 91010310521 – si era trovata costretta per problemi di liquidità a sospendere i versamenti che oggi vengono regolarmente ripresi anche con l'approvazione della richiesta di autorizzazione;

ATTESTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

RITENUTO che il presente provvedimento debba essere pubblicato garantendo l'anonimizzazione dei dati soggettivi del richiedente;

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000 il Responsabile della UO “Servizio 8 – SUAP Sport e Turismo”, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

per quanto in premessa e qui integralmente richiamato,

1 - di accogliere la domanda presentata dal sig. RUDY PALMIERI -C.F. PLMRDY94R06G752F -, in qualità di presidente e di legale rappresentante dell' Associazione Culturale e Ricreativa “Per l'Agrestone” - c.f. 91010310521 –,di cui al protocollo comunale n. 8004/2026 e di concedere la rateizzazione della somma pari ad € 2.787,66, canone di locazione per la conduzione del fabbricato di proprietà comunale - sito in via



## **omune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

Bologna 36 – catastalmente individuati al Foglio 52, Particella 1201, categoria B06, Classe U e relative pertinenze esterne, facente parte del patrimonio disponibile, che il locale è destinato a finalità sociali e aggregative, senza esercizio diretto di attività commerciale - disponendo la ripartizione del pagamento secondo il seguente schema:

| numero rata | data scadenza rata | importo rata |
|-------------|--------------------|--------------|
| 1           | 30/06/2026         | € 929,22     |
| 2           | 30/09/2026         | € 929,22     |
| 3           | 30/11/2026         | € 929,22     |

2 - il pagamento di ciascuna rata deve essere effettuato entro le scadenze indicate nel prospetto di cui al punto precedente secondo le modalità utilizzate e concordate con l'amministrazione per il versamento del canone di locazione;

3 - di disporre conseguentemente la registrazione dell'insussistenza di euro 2.787,66 sul residuo attivo proveniente dall'esercizio 2025, acc. n. 231/2025;

4 - decorso inutilmente, anche per una sola rata, il termine fissato dall'autorità competente, come previsto nel prospetto di cui al punto 1, l'obbligato è tenuto al pagamento del residuo ammontare del dovuto rimanente in un'unica soluzione entro dieci giorni, avvertendo che, ove non provveda, sarà dato corso alla procedura prevista e vigente per il recupero del debito;

5 - il debito rateizzato può essere estinto in ogni momento mediante unico pagamento;

6 - di notificare al sig. RUDY PALMIERI -C.F. PLMRDY94R06G752F -, in qualità di presidente e di legale rappresentante dell'Associazione Culturale e Ricreativa "Per l'Agrestone" - c.f. 91010310521 -, tramite la presente determinazione, l'accoglimento dell'istanza di rateizzazione e le modalità di versamento delle rate;

7 - di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico di questo ente e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Colle di Val d'Elsa, 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)