



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 506 DEL 16/06/2026

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ALBERI ASCENSORI SRL. CODICE CIG BBF3E968DE.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31 ottobre 2025 di conferimento al sottoscritto, dal 1 novembre 2025 e sino al 31 12 2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9- Gare Contratti", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

PREMESSO che si è reso necessario, vista la scadenza del precedente affidamento, procedere all'individuazione del nuovo soggetto manutentore degli ascensori comunali;

VISTO che si è provveduto a redigere apposito progetto di servizio, composto da Capitolato d'Appalto, Duvri e Relazione tecnica;

VISTO come sia stato previsto che il servizio abbia durata di 24 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 12 mesi;

VISTO come il servizio sia remunerato a canone annuo a corpo, con importo stimato per il servizio pari a € 24.000 oltre Iva 22% per l'intero periodo contrattuale di anni due (€ 12.000,00 l'anno), oltre € 1.026,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 513 di costi della sicurezza annui), per un valore stimato dell'appalto di € 25.026,00 oltre Iva;

VISTO come, considerata anche l'opzione di proroga di cui all'articolo 1 comma 1, il valore complessivo è di € 37.539,00 oltre Iva.



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTO come sia stato previsto affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, previa raccolta di preventivi;

VISTO che, pertanto, in data 07/05/2026 veniva pubblicato sulla piattaforma START (procedura n. 017925/2026) l'Avviso per la raccolta dei suddetti preventivi, aperto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati, con scadenza 22 maggio;

VISTO come, a seguito della procedura di pubblicazione, siano pervenuti n. 6 preventivi;

VISTO come i preventivi siano stati esaminati dal sottoscritto in qualità di RUP;

VISTA in tal senso la valutazione dei preventivi allegata alla presente Determinazione;

VISTO come a seguito delle suddette operazioni, il miglior preventivo, sulla base degli elementi valutativi indicati nell'avviso, sia stato individuato in quello dell'impresa Alberi Ascensori srl, di Castelnuovo Berardenga, per un importo di € 9.000,00 annuo oltre € 513,00 per oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante ed Iva, e così per € 19.026,00 oltre Iva (€ 18.000,00 di canone ed € 1.026 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

RICORDATO che l'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 50 possono essere realizzati tramite determina a contrarre che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICORDATO come l'affidamento diretto sia così definito all'art.3 comma 1 lett.d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023:

d) «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

RICORDATO come l'affidamento diretto sia una procedura semplificata, con la giurisprudenza che ha chiarito che "l'affidamento diretto si pone come procedura in deroga rispetto ai principi della concorrenza, non discriminazione e similari", e che fino all'importo dei 40 mila euro (ora 140 mila euro) "il legislatore ha ritagliato una specifica disciplina che il Consiglio di Stato (nel parere n. 1903/2016) ha ritenuto come micro-sistema esaustivo ed autosufficiente che non necessita di particolari formalità", di guisa che, per detti "micro affidamenti", "non si pone neppure il problema di coniugare l'affidamento diretto con l'esigenza di una adeguata motivazione" (T.A.R. Molise, I, 14 settembre 2018, n. 533);

RICORDATO che la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori, non lo trasforma in una procedura di gara (Consiglio di Stato, Sez. V, 15/01/2024, n. 503);

VISTO come la valutazione posta in essere dal RUP risulti, oltre che rispondente alle condizioni previste dall'avviso pubblicato, pienamente legittima, in quanto specificamente e dettagliatamente motivata con riferimento a tutti i criteri valutativi predeterminati dalla stazione appaltante, e in ragione della ritenuta maggior rispondenza dell'offerta di Alberi Ascensori alle esigenze del servizio;

RICORDATO infine come, in caso di affidamento diretto, non vi sia alcun obbligo, in capo alla PA, di redigere graduatoria o di assegnare a ciascuna offerta un punteggio numerico sotto il profilo qualitativo ed economico (Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 17/04/2023, n. 949);

VISTO come il presente affidamento rispetti il principio di rotazione;

ACCERTATO, a seguito della pubblicazione dell'Avviso, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, in



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

secondo luogo per le caratteristiche (facilmente rinvenibili sul mercato) localizzazione dell'intervento, che ragionevolmente hanno escluso l'interesse dell'operatore straniero alla partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che la citata tipologia di servizi non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

VISTI gli articoli:

- 50 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il d.lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del d.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sul cap. 831 del corrente bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattandosi di servizio manutentivo su un numero limitato di impianti, la suddivisione in lotti non risulta funzionale;

DATO ATTO che, i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023;

DATO atto che i servizi non sono ricompresi tra quelli a rischio di infiltrazione mafiosa come identificati nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e che dunque non sussiste l'obbligo di iscrizione dell'impresa alla white list;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 40.000 €, IVA esclusa;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- si è proceduto all'affidamento dell'appalto, dopo raccolta di preventivi, mediante affidamento diretto ad Alberi Ascensori Srl;

CONSTATATO che:

- il citato operatore economico, dalle dichiarazioni rese, risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTO il preventivo rimesso, per l'importo di € 9.000,00 annuo oltre € 513,00 per oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante ed Iva, e così per € 19.026,00 oltre Iva nel biennio (€ 18.000,00 di canone ed € 1.026 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RITENUTO di affidare gli interventi in questione al suddetto operatore economico per l'importo di € 19.026,00 oltre Iva, e così per complessivi € 23.211,72 iva inclusa per i due anni di contratto, ferma restando la possibilità di proroga per il terzo anno, come da avviso pubblicato;

VISTO come sia stato stabilito, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: CCNL Metalmeccanici e che l'operatore economico applica il suddetto contratto ai propri dipendenti;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere gli ascensori comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione, secondo il progetto predisposto dal sottoscritto;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

DATO ATTO che la tipologia o la natura dell'acquisizione rendono impossibile l'applicazione delle misure di cui al comma 4 dell'Allegato II. 3 al Codice dei Contratti per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, o la rendano contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche (si veda comunque come con riguardo agli affidamenti diretti il MIMS con parere n. 2083 del 27/06/2023 abbia escluso l'obbligo di applicazione delle clausole sociali);

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con CIG BBF3E968DE, ID APPALTO 048e4bcc-4aa3-4d9b-9209-df915561f3a9;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il sottoscritto;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

DATO ATTO che si attesta l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse del sottoscritto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

DATO ATTO che i rapporti contrattuali saranno regolati secondo quanto previsto dal Capitolato d'Appalto ed il DUVRI di progetto;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

2. di approvare il progetto di servizio manutenzione ascensori degli immobili comunali composto da Relazione Tecnica, Capitolato, Duvri, allegati in atti alla presente determinazione;
3. di affidare, per le motivazioni espresse nel documento allegato al presente atto, il servizio di manutenzione ascensori alla Ditta Alberi Ascensori, con sede in Via B. Peruzzi, 30, 53019 Castelnuovo Berardenga (SI), Codice Fiscale: 04468150729 Partita IVA 00930270525, CIG BBF3E968DE, per l'importo di € 19.026,00 oltre Iva, e così per complessivi € 23.211,72 iva inclusa per i due anni di contratto;
4. di avviare il servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17 comma 9, in particolare per la necessità di interventi sull'ascensore della Scuola Media Arnolfo di Cambio;
5. tenuto conto dei tempi di affidamento, di impegnare la spesa di € 6.286,51 Iva compresa, al cap. 831 del bilancio 2026;
6. di impegnare la spesa di € 11.605,86 al Cap 831 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2027 e la somma di € 5.319,35 al Cap. 831 dell'esercizio 2028;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
9. di dare atto che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile negli esercizi 2026,2027,2028;
10. di dare atto che il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
11. di dare atto che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
12. di dare atto che il Responsabile del progetto è il sottoscritto e che non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
14. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
15. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
16. di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del d.lgs. 36/2023 (*Si evidenzia che, in conformità al*



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

parere del MIT n. 746 del 30 settembre 2020, l'adempimento riguardante l'avviso sui risultati della procedura può ritenersi assolto mediante la pubblicazione della determina di affidamento);

17. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;
18. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Colle di Val d'Elsa, 16/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)