



# **Comune di Colle di Val d'Elsa**

## **Provincia di Siena**

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI**

N. 506 DEL 16/06/2026

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ALBERI ASCENSORI SRL. CODICE CIG BBF3E968DE.**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31 ottobre 2025 di conferimento al sottoscritto, dal 1 novembre 2025 e sino al 31 12 2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9- Gare Contratti", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **VISTE**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

**PRESO ATTO** che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

**PREMESSO** che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

**DATO ATTO** che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

**PREMESSO** che si è reso necessario, vista la scadenza del precedente affidamento, procedere all'individuazione del nuovo soggetto manutentore degli ascensori comunali;

**VISTO** che si è provveduto a redigere apposito progetto di servizio, composto da Capitolato d'Appalto, Duvri e Relazione tecnica;

**VISTO** come sia stato previsto che il servizio abbia durata di 24 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 12 mesi;

**VISTO** come il servizio sia remunerato a canone annuo a corpo, con importo stimato per il servizio pari a € 24.000 oltre Iva 22% per l'intero periodo contrattuale di anni due (€ 12.000,00 l'anno), oltre € 1.026,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 513 di costi della sicurezza annui), per un valore stimato dell'appalto di € 25.026,00 oltre Iva;

**VISTO** come, considerata anche l'opzione di proroga di cui all'articolo 1 comma 1, il valore complessivo è di € 37.539,00 oltre Iva.



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

VISTO come sia stato previsto affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, previa raccolta di preventivi;

VISTO che, pertanto, in data 07/05/2026 veniva pubblicato sulla piattaforma START (procedura n. 017925/2026) l'Avviso per la raccolta dei suddetti preventivi, aperto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati, con scadenza 22 maggio;

VISTO come, a seguito della procedura di pubblicazione, siano pervenuti n. 6 preventivi;

VISTO come i preventivi siano stati esaminati dal sottoscritto in qualità di RUP;

VISTA in tal senso la valutazione dei preventivi allegata alla presente Determinazione;

VISTO come a seguito delle suddette operazioni, il miglior preventivo, sulla base degli elementi valutativi indicati nell'avviso, sia stato individuato in quello dell'impresa Alberi Ascensori srl, di Castelnuovo Berardenga, per un importo di € 9.000,00 annuo oltre € 513,00 per oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante ed Iva, e così per € 19.026,00 oltre Iva (€ 18.000,00 di canone ed € 1.026 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

RICORDATO che l'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 50 possono essere realizzati tramite determina a contrarre che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICORDATO come l'affidamento diretto sia così definito all'art.3 comma 1 lett.d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023:

d) «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

RICORDATO come l'affidamento diretto sia una procedura semplificata, con la giurisprudenza che ha chiarito che "l'affidamento diretto si pone come procedura in deroga rispetto ai principi della concorrenza, non discriminazione e similari", e che fino all'importo dei 40 mila euro (ora 140 mila euro) "il legislatore ha ritagliato una specifica disciplina che il Consiglio di Stato (nel parere n. 1903/2016) ha ritenuto come micro-sistema esaustivo ed autosufficiente che non necessita di particolari formalità", di guisa che, per detti "micro affidamenti", "non si pone neppure il problema di coniugare l'affidamento diretto con l'esigenza di una adeguata motivazione" (T.A.R. Molise, I, 14 settembre 2018, n. 533);

RICORDATO che la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori, non lo trasforma in una procedura di gara (Consiglio di Stato, Sez. V, 15/01/2024, n. 503);

VISTO come la valutazione posta in essere dal RUP risulti, oltre che rispondente alle condizioni previste dall'avviso pubblicato, pienamente legittima, in quanto specificamente e dettagliatamente motivata con riferimento a tutti i criteri valutativi predeterminati dalla stazione appaltante, e in ragione della ritenuta maggior rispondenza dell'offerta di Alberi Ascensori alle esigenze del servizio;

RICORDATO infine come, in caso di affidamento diretto, non vi sia alcun obbligo, in capo alla PA, di redigere graduatoria o di assegnare a ciascuna offerta un punteggio numerico sotto il profilo qualitativo ed economico (Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 17/04/2023, n. 949);

VISTO come il presente affidamento rispetti il principio di rotazione;

ACCERTATO, a seguito della pubblicazione dell'Avviso, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, in



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

secondo luogo per le caratteristiche (facilmente rinvenibili sul mercato) localizzazione dell'intervento, che ragionevolmente hanno escluso l'interesse dell'operatore straniero alla partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che la citata tipologia di servizi non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

VISTI gli articoli:

- 50 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il d.lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del d.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sul cap. 831 del corrente bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattandosi di servizio manutentivo su un numero limitato di impianti, la suddivisione in lotti non risulta funzionale;

DATO ATTO che, i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023;

DATO atto che i servizi non sono ricompresi tra quelli a rischio di infiltrazione mafiosa come identificati nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e che dunque non sussiste l'obbligo di iscrizione dell'impresa alla white list;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 40.000 €, IVA esclusa;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- si è proceduto all'affidamento dell'appalto, dopo raccolta di preventivi, mediante affidamento diretto ad Alberi Ascensori Srl;

CONSTATATO che:

- il citato operatore economico, dalle dichiarazioni rese, risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTO il preventivo rimesso, per l'importo di € 9.000,00 annuo oltre € 513,00 per oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante ed Iva, e così per € 19.026,00 oltre Iva nel biennio (€ 18.000,00 di canone ed € 1.026 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

RITENUTO di affidare gli interventi in questione al suddetto operatore economico per l'importo di € 19.026,00 oltre Iva, e così per complessivi € 23.211,72 iva inclusa per i due anni di contratto, ferma restando la possibilità di proroga per il terzo anno, come da avviso pubblicato;

VISTO come sia stato stabilito, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: CCNL Metalmeccanici e che l'operatore economico applica il suddetto contratto ai propri dipendenti;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere gli ascensori comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione, secondo il progetto predisposto dal sottoscritto;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

DATO ATTO che la tipologia o la natura dell'acquisizione rendono impossibile l'applicazione delle misure di cui al comma 4 dell'Allegato II. 3 al Codice dei Contratti per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, o la rendano contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche (si veda comunque come con riguardo agli affidamenti diretti il MIMS con parere n. 2083 del 27/06/2023 abbia escluso l'obbligo di applicazione delle clausole sociali);

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con CIG BBF3E968DE, ID APPALTO 048e4bcc-4aa3-4d9b-9209-df915561f3a9;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il sottoscritto;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

DATO ATTO che si attesta l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse del sottoscritto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

DATO ATTO che i rapporti contrattuali saranno regolati secondo quanto previsto dal Capitolato d'Appalto ed il DUVRI di progetto;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

2. di approvare il progetto di servizio manutenzione ascensori degli immobili comunali composto da Relazione Tecnica, Capitolato, Duvri, allegati in atti alla presente determinazione;
3. di affidare, per le motivazioni espresse nel documento allegato al presente atto, il servizio di manutenzione ascensori alla Ditta Alberi Ascensori, con sede in Via B. Peruzzi, 30, 53019 Castelnuovo Berardenga (SI), Codice Fiscale: 04468150729 Partita IVA 00930270525, CIG BBF3E968DE, per l'importo di € 19.026,00 oltre Iva, e così per complessivi € 23.211,72 iva inclusa per i due anni di contratto;
4. di avviare il servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17 comma 9, in particolare per la necessità di interventi sull'ascensore della Scuola Media Arnolfo di Cambio;
5. tenuto conto dei tempi di affidamento, di impegnare la spesa di € 6.286,51 Iva compresa, al cap. 831 del bilancio 2026;
6. di impegnare la spesa di € 11.605,86 al Cap 831 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2027 e la somma di € 5.319,35 al Cap. 831 dell'esercizio 2028;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
9. di dare atto che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile negli esercizi 2026,2027,2028;
10. di dare atto che il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
11. di dare atto che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
12. di dare atto che il Responsabile del progetto è il sottoscritto e che non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
14. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
15. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
16. di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del d.lgs. 36/2023 (*Si evidenzia che, in conformità al*



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

*parere del MIT n. 746 del 30 settembre 2020, l'adempimento riguardante l'avviso sui risultati della procedura può ritenersi assolto mediante la pubblicazione della determina di affidamento);*

17. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;
18. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Colle di Val d'Elsa, 16/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## Durc On Line

|                   |               |                |            |                   |            |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | NAIL_54325161 | Data richiesta | 28/05/2026 | Scadenza validità | 25/09/2026 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | ALBERI ASCENSORI SRL                                |
| Codice fiscale                | 04468150729                                         |
| Sede legale                   | VIA B. PERUZZI, 6 53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

|   | IMPRESA                              | ACCETTAZIONE<br>CAPITOLATO | STRUTTURA ORGANIZZATIVA                                                                                                                                                                                                         | MODALITA' ORGANIZZATIVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREZZO<br>ANNUO<br>OFFERTO | Oneri sicurezza | Totale    | NOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VALUTAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ALBERI ASCENSORI SRL                 | X                          | Indice Responsabile e 6 operai (nominativamente destinati al servizio- Adeguata                                                                                                                                                 | VIENE SPECIFICATO CHE L'AZIENDA E' PRESENTE DA OLTRE 60 ANNI SUL TERRITORIO E CON PARCO IMPIANTI PARI A 1500 TRA ASCENSORI SEAVOSCALA E PIATTAFORME CON ATTIVO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA H24 MEDIANTE CALL CENTER, E CON TECNICI ABILITATI COME DA REGOLARE PATENTINO DI ASCENSORISTI IN LORO POSSESSO. AZIENDA IN POSSESSO DEI CERTIFICATI DI QUALITA' ISO 9001, FACENTE PARTE DEL GRUPPO OTIS E QUINDI AVENTE AMPIA DISPONIBILITA' DI RICAMBI DELLE MAGGIORI CASE PRODUTTRICI DI IMPIANTI ELEVATORI. Accettabile | 9000                       | 513             | 9.513,00  | Costi della manodopera indicati in euro 6750,00, oneri aziendali para euro 270, non indica lo sconto sui ricambi della manutenzione correttiva straordinaria, ma l'invio non lo richiedeva a pena di esclusione. CCNL conforme a quanto richiesto                                                                                                                                                                                                               | Il preventivo è molto scarso ma indica in maniera puntuale gli operatori destinati al servizio, e la presenza sul territorio. La partecipazione al Gruppo OTIS, rende credibile dal punto di vista tecnico ed operativo, il rispetto delle condizioni di capitolato                                                                                                                                 |
| 2 | GRUPPO SIMET SRL                     | X                          | Indice Responsabile e la struttura destinata al servizio. Anche se la descrizione è ampia e dettagliata non si indica nominalmente il personale. Adeguata                                                                       | L'impresa dettaglia in maniera estremamente dettagliata le modalità di esecuzione del servizio e l'intera struttura a disposizione, con ampia disponibilità di materiali di ricambio. Dubbi sulla questione della dichiarazione del subappalto della sola manodopera. Parzialmente accettabile                                                                                                                                                                                                                     | 23479,76                   | 513             | 23.992,76 | L'importo offerto è indicato come "canone annuo", Forse vuol essere riferito al biennio ed avremmo un canone annuale di euro 11.996,38. Accettare la volontà dell'impresa però non appare corretto, considerato come fosse chiaro che si dovesse indicare un prezzo annuo. Costo della manodopera 16.065, costi interni euro 815 (parenza sul biennio). CCNL conforme, ribasso del 3% sui listini.                                                              | Il preventivo risulta in parte contraddittorio, con l'accettazione del Capitolato, ma con un preventivo formulato in maniera errata. Inoltre non è accettabile la richiesta di subappalto della sola manodopera il subappalto di sola manodopera che si riduca alla sola fornitura di personale, e generalmente vietato. Di questa indicazione non è data concretezza nelle modalità organizzative. |
| 3 | NOVA e SEMA ASCENSORI BATISTI S.r.l. | X                          | Indice Responsabile e lavoratori destinati al servizio (Patentati per manutenzione impianti ascensori specializzati e qualificati) . la descrizione è stringata, non si indica nominalmente il personale. Parzialmente adeguata | Estremamente laconica Non accettabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11400                      | 513             | 11.913,00 | Costi della manodopera indicati in euro 7.535,04, oneri aziendali para euro 375,95. indica lo sconto del 5% sui ricambi della manutenzione correttiva straordinaria. CCNL conforme a quanto richiesto                                                                                                                                                                                                                                                           | Il preventivo risulta non completamente puntuale, tenuto conto in particolare dell'impostazione data sulla complessiva gestione (personale e modalità organizzative). Questi elementi non lo fanno preferire.                                                                                                                                                                                       |
| 4 | SCHINDLER S.P.A.                     | X                          | Indice Responsabile e (nominativamente) la struttura destinata al servizio- Adeguata                                                                                                                                            | L'impresa dettaglia in maniera estremamente dettagliata le modalità di esecuzione del servizio e l'intera struttura a disposizione, con ampia disponibilità di materiali di ricambio. Accettabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11300                      | 513             | 11.813,00 | Costi della manodopera indicati in euro 7.353,04, oneri aziendali para euro 375,95. indica lo sconto del 25% sui ricambi della manutenzione correttiva straordinaria. CCNL conforme a quanto richiesto                                                                                                                                                                                                                                                          | Il preventivo è puntuale, chiaro e dettagliato in ogni sua parte, sia dal punto di vista tecnico che operativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | DELTA ASCENSORI INTERNATIONAL SRL    | X                          | Indice Responsabile e 6 operai (nominativamente) destinati al servizio- Adeguata                                                                                                                                                | Ci si sofferma con estrema sintetici sui magazzini dislocati a Firenze e Pisa, con l'orizzonte territorio di approvvigionamento in tempi rapidi. Accettabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23040                      | 513             | 23.553,00 | L'importo offerto è indicato come "canone annuo", Forse vuol essere riferito al biennio ed avremmo un canone annuale di euro 11.776,5. Accettare la volontà dell'impresa però non appare corretto, considerato come fosse chiaro che si dovesse indicare un prezzo annuo. Costi della manodopera indicati in euro 14.976,00 (nel biennio?) e oneri interni sicurezza pari a euro 921,60 (nel biennio). Sconto 2% sui ricambi della straordinaria. CCNL conforme | Il preventivo risulta non completamente puntuale, tenuto conto in particolare dell'impostazione data sulla complessiva gestione (personale e modalità organizzative). Questi elementi non lo fanno preferire.                                                                                                                                                                                       |
| 6 | KONE SPA                             | X                          | Indica una struttura che risulta adeguata, anche se non spiccano personalizzazione particolari. Adeguata                                                                                                                        | L'impresa dettaglia in maniera abbastanza dettagliata le modalità di esecuzione del servizio e l'intera struttura a disposizione, con ampia disponibilità di materiali di ricambio. Accettabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9423,60                    | 513             | 9.936,60  | Costi della manodopera indicati in euro 5.846,00, oneri aziendali para euro 235,59, indica lo sconto del 25% sui ricambi della manutenzione correttiva straordinaria. CCNL conforme a quanto richiesto, NB. E' l'operatore uscente, E da applicare, anche se la giurisprudenza non è uniforme, il principio di rotazione come da Cons. Stato, III, 05 giugno 2025, n. 4897                                                                                      | Il preventivo è abbastanza puntuale, chiaro e dettagliato, sia dal punto di vista tecnico che operativo anche se, dal gestore uscente, era lecito aspettarsi un maggior livello di personalizzazione.                                                                                                                                                                                               |

CONCLUSIONI

Dall'esame comparativo dei preventivi pervenuti emerge come quello presentato da Alberi Ascensori S.r.l., pur caratterizzato da un livello descrittivo estremamente sintetico rispetto ad alcune delle altre proposte esaminate, risulti nel complesso quella maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

In particolare, il preventivo individua puntualmente il responsabile del servizio e gli operatori destinati all'esecuzione delle prestazioni, fornendo elementi concreti circa l'organizzazione effettivamente dedicata all'appalto. Inoltre, la documentazione evidenzia una consolidata presenza dell'impresa nel territorio di riferimento, ove opera da oltre sessant'anni, nonché la disponibilità di una struttura tecnica stabilmente organizzata e di un servizio di reperibilità e assistenza continuativa.

Assume altresì rilievo il fatto che l'Amministrazione abbia potuto verificare, anche sulla base di precedenti rapporti contrattuali e dell'esperienza maturata sul territorio, l'effettiva capacità operativa dell'impresa, la tempestività degli interventi e la concreta disponibilità delle risorse tecniche e professionali necessarie per garantire la corretta esecuzione del servizio.

La partecipazione al Gruppo OTIS, unitamente alla dichiarata disponibilità di ricambi e supporto tecnico specializzato, costituisce inoltre un ulteriore elemento di affidabilità sotto il profilo organizzativo e manutentivo.

Pertanto, pur in presenza di una proposta meno articolata sotto il profilo espositivo rispetto ad altre offerte, gli elementi concretamente desumibili dalla documentazione presentata, unitamente alle verifiche effettuate dall'Amministrazione in ordine alla capacità operativa dell'impresa nell'ambito territoriale di riferimento, consentono di ritenere il preventivo di Alberi Ascensori S.r.l. quello complessivamente preferibile, in quanto maggiormente idoneo ad assicurare l'efficace, tempestiva e continuativa esecuzione delle prestazioni richieste dal Capitolato.

05.06.2026





**COMUNE DI  
COLLE DI VAL D'ELSA**  
**(Provincia di Siena)**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 506 DEL 16/06/2026**

**SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO**  
**Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE**

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprimere tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 506 del 16/06/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

**Movimenti Contabili**

| E/S | Tipologia       | Codifica e Capitolo | Denominazione capitolo | Descrizione                                                                                | Soggetto             | Importo     |
|-----|-----------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
|     | Impegno 44/2027 | 831/0               | 831/0                  | ALBERI ASCENSORI SRL:<br>SERVIZIO MANUTENZIONE<br>ASCENSORI COMUNALI -<br>IMPEGNO DI SPESA | ALBERI ASCENSORI SRL | € 11.605,86 |
|     | Impegno 10/2028 | 831/0               | 831/0                  | ALBERI ASCENSORI SRL:<br>SERVIZIO MANUTENZIONE<br>ASCENSORI COMUNALI -<br>IMPEGNO DI SPESA | ALBERI ASCENSORI SRL | € 5.319,35  |

|  |                   |       |       |                                                                                            |                      |            |
|--|-------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
|  | Impegno 1093/2026 | 831/0 | 831/0 | ALBERI ASCENSORI SRL:<br>SERVIZIO MANUTENZIONE<br>ASCENSORI COMUNALI -<br>IMPEGNO DI SPESA | ALBERI ASCENSORI SRL | € 6.286,51 |
|--|-------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|

Note:

Colle di Val d'Elsa, 16/06/2026

IL RESPONSABILE  
FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)