



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 490 DEL 11/06/2026

**OGGETTO: LOCALE TECNICO IN AFFITTO PER ALLOGGIAMENTO QUADRI ELETTRICI
DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI VIA MAZZINI - PIAZZA ARNOLFO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE
CANONE ANNO 2026.**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Dr. Roberto Donati – (ex cat. D), dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9: "Gare, Ambiente e Servizi Diversi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

VISTA la determinazione n. 31 del 07.03.2008, a firma del Responsabile dell'allora Servizio Lavori Pubblici/Manutenzione, con la quale fu stabilito di prendere in locazione dal Sig. Ciani Marcello, a far data dal 1° marzo 2008 e per la durata di anni sei e successivo rinnovo per ulteriore ugual periodo, al canone mensile di € 120,00, per complessivi € 1.224,00 annuali, una piccola porzione di immobile ubicata in Colle di Val d'Elsa, Via Mazzini, 38, quale locale tecnico ove posizionare i quadri elettrici della nuova illuminazione pubblica di Via Mazzini/Piazza Arnolfo, come risultante dal contratto di locazione stipulato in data 10.03.2008 con il Repertorio n. 8253;

DATO ATTO che:



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- il canone annuo di € 1.440,00 dovuto per tale locazione è stato ridotto dal 1° luglio 2014 del 15% e quindi ad annui € 1.224,00, in applicazione del D.L. 24.04.2014, n. 66, convertito nella legge 23.06.2014, n. 89 – Art. 24, comma 4;
- in data 07.10.2017 il Sig. Ciani Marcello è deceduto;
- nella proprietà del medesimo sono subentrate le figlie Silvia e Monica Ciani;

VISTO che con determinazione n. 305 del 03/05/2018, a firma del Dott. N. Magni quale Responsabile del Servizio Manutenzione, si è stabilito di procedere alla novazione soggettiva del contratto rep. 8253 stipulato da questo Ente in data 10 marzo 2008, stante il decesso del proprietario, sig. Ciani Marcello, ed il subentro nelle proprietà del medesimo delle figlie, Ciani Silvia e Monica, come risulta dal contratto Rep. n. 8696 stipulato in data 26.06.2018;

VISTO come si debba procedere alla liquidazione del canone di locazione per l'anno 2026, di € 1.224,00 al Cap. 4035 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto-Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per quanto in premessa meglio esposto

1. di liquidare e pagare ai locatori, signore Silvia e Monica Ciani, la somma di € 1.224,00 tramite bonifico sul conto corrente bancario già acquisito agli atti dei Servizi Finanziari, quale canone di affitto 2026 del locale tecnico che alloggia i quadri elettrici dell'illuminazione pubblica di Via Mazzini/Piazza Arnolfo;
2. di imputare tale spesa di € 1.224,00, a favore delle signore Silvia e Monica Ciani e liquidare in un'unica soluzione al **capitolo 4035** del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

4. di dare atto che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nel corrente esercizio 2026;

5. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente per l'anno 2026, con annotamento nelle scritture contabili dell'Ente.

Colle di Val d'Elsa, 11/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)