



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 507 DEL 16/06/2026

OGGETTO: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCCHI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA .

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;
VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Dr. Roberto Donati – (ex cat. D), dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9: "Gare, Ambiente e Servizi Diversi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

DATO ATTO che il Comune è proprietario di n. 5 appartamenti posti nel Condominio ex Vitac – Via Bilenchi a Colle di Val d'Elsa, amministrato dallo Studio Rocchi di Colle di Val d'Elsa, nella persona del Geom. Duccio Agnoloni;

VISTO come a seguito della Deliberazione della GC N. 96 del 23/09/2016 e successivi adempimenti, questa Amministrazione è subentrata nella gestione diretta dei suddetti alloggi e nei contratti di locazione precedentemente affidati in gestione e stipulati da Siena Casa Spa;

CONSIDERATO come a seguito dell'assemblea tenutasi il 05.05.2026, il Geom. Duccio Agnoloni abbia inoltrato a questa Amministrazione il prospetto dei Bilanci approvati del consuntivo dell'anno 2025 di previsione dell'esercizio ordinario dell'anno 2026, allegati al presente atto, e richiesto la corresponsione, da parte di questa Amministrazione, della quota condominiale prevista per l'annualità 2026 (sulla base del bilancio 2025) in favore del Condominio ex Vitac;

PRESO ATTO che sulla base delle risultanze dei bilanci di cui sopra e delle specifiche richieste e conteggi forniti dall'Amministratore condominiale, risulta una somma complessiva da dover liquidare in favore dello stesso Condominio di **€ 2.697,59**, quale quota da corrispondere di competenza della proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa, così ripartita:

- € 1.209,89 quale quota proprietario;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- € 1.487,80 quale quota conduttori, da richiedere in rimborso agli stessi, come previsto dai contratti di locazione, per le spese a loro carico indicate nell'allegato "bilancio preventivo - esercizio ordinario 2026" e nella tabella allegato a), per gli importi sotto riportati:

Identificativo alloggio/conduttore tabella a)	Quota a carico conduttori	Quota a carico Comune
1	582,08	223,47
2	530,74	199,05
3	114,30	248,88
4	125,29	267,09
5	135,29	271,55
saldo consuntivo 2025		-0,15
Totale	1.487,70	1.209,89

RITENUTO avendo eseguito i relativi controlli della documentazione e dei conteggi sottomessi dall'Amministratore del condominio in oggetto, con riscontro positivo, procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa complessiva di €. 2.697,59 e alla richiesta ai rispettivi conduttori degli immobili locati, del rimborso delle quote a loro carico;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e Servizi diversi" con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. per quanto in narrativa meglio esposto, di prendere atto dei prospetti, con le quote condominiali, spettanti a questa Amministrazione per l'esercizio 2026, allegati alla presente e inoltrati dallo Studio Rocchi di Colle di Val d'Elsa, nella persona del Geom. Duccio Agnoloni, Amministratore del Condominio denominato "Ex Vitac" – Via Bilenchi in cui il Comune è proprietario di n. 5 appartamenti posti in locazione a canone concordato;
2. di confermare che l'importo complessivo da corrispondere per l'esercizio ordinario 2026, al **Condominio "Ex Vitac"** – Via Bilenchi 26/48 – 53034 Colle di Val d'Elsa – C.F. 91016150525, ammonta a €. **2.697,59**, comprensivo della quota proprietario a carico del Comune di Colle di Val d'Elsa per €. **1.209,89** e per €. **1.487,70** quali quote da corrispondere dal Comune per le spese condominiali a carico dei conduttori dei propri immobili ad essi locati, da richiedere in rimborso agli stessi come previsto dai contratti di locazione;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 2.697,59** in favore della suddetta Amministrazione condominiale al capitolo **852/0**, del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 e liquidare lo stesso importo mediante bonifico sul c/c bancario intestato al "Condominio Ex Vitac" i cui dati sono acquisiti agli atti del Servizio Finanziario;
4. di dare atto che i Servizi Finanziari del Comune e, in particolare, l'Ufficio Entrata, dovranno provvedere a richiedere ai conduttori degli alloggi di proprietà comunale ubicati in detto Condominio, la quota di loro spettanza secondo l'estratto conto inviato dallo stesso Amministratore condominiale e al prospetto allegato a), inclusi alla presente, e come riportato in premessa, accertando l'entrata al capitolo **1760** del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 della somma complessiva di **€ 1.487.70**;
5. di dare atto che, il sottoscritto Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e Servizi diversi" in qualità di RUP, è titolare di tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva, che si perfeziona al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
7. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio e la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
9. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://servizi.comune.collevaldelsa.it/L190/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
10. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dei soggetti interessati alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura;
11. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
12. di trasmettere la presente determinazione ai Servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

Colle di Val d'Elsa, 16/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)