



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 507 DEL 16/06/2026

OGGETTO: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCCHI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA .

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;
VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Dr. Roberto Donati – (ex cat. D), dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9: "Gare, Ambiente e Servizi Diversi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

DATO ATTO che il Comune è proprietario di n. 5 appartamenti posti nel Condominio ex Vitac – Via Bilenchi a Colle di Val d'Elsa, amministrato dallo Studio Rocchi di Colle di Val d'Elsa, nella persona del Geom. Duccio Agnoloni;

VISTO come a seguito della Deliberazione della GC N. 96 del 23/09/2016 e successivi adempimenti, questa Amministrazione è subentrata nella gestione diretta dei suddetti alloggi e nei contratti di locazione precedentemente affidati in gestione e stipulati da Siena Casa Spa;

CONSIDERATO come a seguito dell'assemblea tenutasi il 05.05.2026, il Geom. Duccio Agnoloni abbia inoltrato a questa Amministrazione il prospetto dei Bilanci approvati del consuntivo dell'anno 2025 di previsione dell'esercizio ordinario dell'anno 2026, allegati al presente atto, e richiesto la corresponsione, da parte di questa Amministrazione, della quota condominiale prevista per l'annualità 2026 (sulla base del bilancio 2025) in favore del Condominio ex Vitac;

PRESO ATTO che sulla base delle risultanze dei bilanci di cui sopra e delle specifiche richieste e conteggi forniti dall'Amministratore condominiale, risulta una somma complessiva da dover liquidare in favore dello stesso Condominio di **€ 2.697,59**, quale quota da corrispondere di competenza della proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa, così ripartita:

- € 1.209,89 quale quota proprietario;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- € 1.487,80 quale quota conduttori, da richiedere in rimborso agli stessi, come previsto dai contratti di locazione, per le spese a loro carico indicate nell'allegato "bilancio preventivo - esercizio ordinario 2026" e nella tabella allegato a), per gli importi sotto riportati:

Identificativo alloggio/conduttore tabella a)	Quota a carico conduttori	Quota a carico Comune
1	582,08	223,47
2	530,74	199,05
3	114,30	248,88
4	125,29	267,09
5	135,29	271,55
saldo consuntivo 2025		-0,15
Totale	1.487,70	1.209,89

RITENUTO avendo eseguito i relativi controlli della documentazione e dei conteggi sottomessi dall'Amministratore del condominio in oggetto, con riscontro positivo, procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa complessiva di €. 2.697,59 e alla richiesta ai rispettivi conduttori degli immobili locati, del rimborso delle quote a loro carico;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e Servizi diversi" con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. per quanto in narrativa meglio esposto, di prendere atto dei prospetti, con le quote condominiali, spettanti a questa Amministrazione per l'esercizio 2026, allegati alla presente e inoltrati dallo Studio Rocchi di Colle di Val d'Elsa, nella persona del Geom. Duccio Agnoloni, Amministratore del Condominio denominato "Ex Vitac" – Via Bilenchi in cui il Comune è proprietario di n. 5 appartamenti posti in locazione a canone concordato;
2. di confermare che l'importo complessivo da corrispondere per l'esercizio ordinario 2026, al **Condominio "Ex Vitac"** – Via Bilenchi 26/48 – 53034 Colle di Val d'Elsa – C.F. 91016150525, ammonta a €. **2.697,59**, comprensivo della quota proprietario a carico del Comune di Colle di Val d'Elsa per €. **1.209,89** e per €. **1.487,70** quali quote da corrispondere dal Comune per le spese condominiali a carico dei conduttori dei propri immobili ad essi locati, da richiedere in rimborso agli stessi come previsto dai contratti di locazione;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 2.697,59** in favore della suddetta Amministrazione condominiale al capitolo **852/0**, del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 e liquidare lo stesso importo mediante bonifico sul c/c bancario intestato al "Condominio Ex Vitac" i cui dati sono acquisiti agli atti del Servizio Finanziario;
4. di dare atto che i Servizi Finanziari del Comune e, in particolare, l'Ufficio Entrata, dovranno provvedere a richiedere ai conduttori degli alloggi di proprietà comunale ubicati in detto Condominio, la quota di loro spettanza secondo l'estratto conto inviato dallo stesso Amministratore condominiale e al prospetto allegato a), inclusi alla presente, e come riportato in premessa, accertando l'entrata al capitolo **1760** del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 della somma complessiva di **€ 1.487.70**;
5. di dare atto che, il sottoscritto Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e Servizi diversi" in qualità di RUP, è titolare di tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva, che si perfeziona al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
7. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio e la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
9. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://servizi.comune.collevaldelsa.it/L190/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
10. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dei soggetti interessati alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura;
11. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
12. di trasmettere la presente determinazione ai Servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Colle di Val d'Elsa, 16/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI EX VITAC 2026

Tabella a)

identificativo	civico	Conduttore	saldo consuntivo 2025 Comune	saldo consuntivo 2025 conduttore	acconto preventivo 2026 Comune	arrot.	acconto preventivo 2026 conduttore	arrot. Condutt.	totale Comune	totale conduttore	totale appartamento
1	26 p 1	Buzzichelli Benedetta		- 123,06	223,47		705,12	0,02	223,47	582,08	805,55
2	34 p 1	Mastropietro Michelina		- 106,44	199,05		637,18		199,05	530,74	729,79
3	44 p 1	Cimitile Cortese		- 36,70	248,88		151,03	- 0,03	248,88	114,30	363,18
4	46 p 1	Amico Elena		- 40,29	267,10	- 0,01	165,56	0,02	267,09	125,29	392,38
5	48 p 1	Prodan Mirel		- 42,85	271,56	- 0,01	178,14		271,55	135,29	406,84
				- 349,34	1.210,06		1.837,03		1.210,04	1.487,70	2.697,74
			- 0,15						1.209,89	1.487,70	2.697,59

Condominio EX VITAC - Via R. Bilenchi, 26/48 - Colle di Val d'Elsa (SI)

PROCESSO VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 05/05/2026

Il giorno cinque del mese di Maggio dell'anno duemilaventisei alle ore 18:05, in Colle di Val d'Elsa, Zona Ind. Belvedere Ingr. 2 n. 99 (presso Rocchi Studio), si è riunita in seconda convocazione –non avendo raggiunto il numero legale durante la prima convocazione- l'assemblea ordinaria dei condòmini.

ORDINE DEL GIORNO

- 1) "Rendiconto Consuntivo anno 2025" e relativi piano di riparto e saldi finali (vedi allegati): dibattito e deliberare;
- 2) Organi amministrativi (vedi allegato): dibattito e deliberare;
- 3) "Bilancio Preventivo anno 2026" e relativi piano di riparto e calendario rate (vedi allegati): Dibattito e deliberare;
- 4) Morosità del Sig. Karwat Pavel – azioni a tutela del condominio: informativa, dibattito e deliberare;
- 5) Facciate del complesso edilizio – eventuale avvio iter tecnico per successiva manutenzione (vedi allegati): dibattito e deliberare;
- 6) Varie.

Si procede all'appello nominale dei Sigg.ri Condòmini intervenuti di persona o per delega:

Condòmino	millesimi presenti	millesimi assenti
BIUZZI R. – SAMMICHELI F.		24,084
FORMIGLIO N. – GAGLIANO C.	27,538	
MEUCCI R. - TADDEI L.		19,045
MORI FRANCESCA		20,607
GOZZO STEFANO	25,841 (p.d. Orlando G.)	
BIANCIARDI F. - PACE M.		16,627
CARRAI VALENTINA		13,731
TILLI M. – MARTINUCCI S.		18,104
FABBIANI CAMILLA		26,280
CONTE LIDIA		17,682
BARONCELLI ISA	18,925 (p.d. Formiglio N.)	
GALIANO D. - ENCARNACION S.	24,563	
GIOVANI LUCA		24,182
ABBATE EMANUELA		24,473
ORLANDO GIOVANNI	21,278	
LAPENTA FABIO		14,506
BRUNETTI BEATRICE		17,572
GARGALINI LORENZO		18,834
KARWART PAWEL		14,090
BOGI IVAN		18,522
ANDREOZZI C. – MARINO T.		1,721

Donato Marturco
Donato Marturco

Condominio EX VITAC - Via R. Bilenchi, 26/48 - Colle di Val d'Elsa (SI)

TUCCI ELVIRA		28,175
NARDI C. E F.		25,750
MICHELIN SALOMON DILETTA		39,951
MARTUCCI D. – TRANCUCCI A.	36,714	
FERRANDI S. – LUCI M.	34,084	
FANTI ANDREA		1,336
RACITI DARIO		1,620
MAZZASITA VITO		0,864
PELLEGRINO A. – MASSARO M.	0,843	
D'ANNA FRANCESCO		0,860
MASSARO ANGELO		0,825
TECNO IMMOBILIARE		0,884
BROGI ITALO		2,270
CARLI SERGIO		1,480
BANCI PAOLO		0,683
LEMMI CESARE		0,836
DONDOLI A. – GIANNINI S.		1,148
MANGANELLI F. – D'ALOISIO A.		1,340
COZZOLINO ASSUNTA		0,869
VISIBELLI PIETRO		1,398
VEGNI MAURIZIO		1,673
SIENA CASA SPA	250,366 (p.d. Giannini M.)	
COMUNE COLLE VAL D'ELSA		157,826

Viene all'unanimità eletto Presidente il Sig. Sauro Ferrandi; funge da Segretario il Sig. Donato Martucci.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nove condòmini su un totale di quarantacinque, per un complessivo di 440,152 millesimi; viene rilevato dal Presidente e da tutti i presenti che l'assemblea non risulta validamente costituita ai sensi dell'art. 1136 C. C.; in considerazione dell'importanza degli argomenti in discussione, l'unanimità dei Sigg.ri Condòmini dispone di procedere nel dibattito. Inizia la discussione alle ore 18:15. Sono presenti l'amministratore ed il suo collaboratore.

1) "Rendiconto Consuntivo anno 2025" e relativi piano di riparto e saldi finali (vedi allegati): dibattito e delibere. Viene letta la parte di "Breve Relazione" inerente tale punto all'O.d.G.. Circa un intervento -eseguito nell'anno 2025- di parziale pitturazione delle pareti del vano scale rif. Civico n.30, il Sig. Nicola Formiglio chiede il ristoro delle spese sostenute per l'acquisto dei materiali (Allegato 1); l'unanimità dei Sigg.ri Condòmini interessati, accogliendo tale richiesta, dispone l'assunzione del relativo costo (Allegato 1), da trasferirsi all'interno del prossimo "rendiconto consuntivo". Viene analizzata la documentazione presentata in sede di convocazione d'assemblea. I Sigg.ri Condòmini unanimemente approvano il "Rendiconto Consuntivo anno 2025" e relativi piano di riparto e saldi finali presentati in sede di convocazione d'assemblea. Per quanto

Condominio EX VITAC - Via R. Bilenchi, 26/48 - Colle di Val d'Elsa (SI)

dibattuto nell'assemblea precedente, l'amministratore segnala che il personale dell'azienda "S.T. Impianti Elettrici" ha verificato che l'energia elettrica a servizio dei corpi illuminanti posti nei pressi del vialetto pedonale posto sul retro del complesso immobiliare non è fornita dal condominio.

3) "Bilancio Preventivo anno 2026" e relativi piano di riparto e calendario rate (vedi allegati):

Dibattito e delibere. Il Sig. Domenico Galiano comunica la propria disponibilità ad individuare soggetto idoneo per il taglio alla base, oltre a relativo smaltimento, dell'ailanto di cui al preventivo dell'azienda "Vallibona Giardini" allegato in convocazione d'assemblea. I Sigg.ri Domenico Galiano e Antonio Pellegrino si congedano dall'assemblea, delegando a rappresentarli, rispettivamente, i Sigg.ri Sauro Ferrandi e Donato Martucci.

2) Organi amministrativi (vedi allegato): dibattito e delibere.

In riferimento al preventivo presentato in sede di convocazione d'assemblea, l'unanimità dei Sigg.ri Condòmini: A) nomina, nel ruolo di amministratore, il Sig. Duccio Agnoloni -nato a Siena il 28/09/1968 e residente a Casole d'Elsa, Podere Murlo 131, con i documenti del condominio custoditi presso il proprio ufficio, sito in Colle di Val d'Elsa – Z. I. Belvedere – Ingr. 2 n.99; si riceve, preferibilmente previo appuntamento, dal lunedì al venerdì, in orario 9:00-12:00 / 15:00-18:00-, il quale ringrazia; B) in relazione alla figura di "Consigliere", per ogni "scala" nomina: per il Civico n.30, il Sig. Donato Martucci; circa il Civico n.26, il Sig. Giovanni Orlando; per il Civico n.34, il Sig. Sauro Ferrandi; circa il Civico n.38, "Siena Casa spa".

3) "Bilancio Preventivo anno 2026" e relativi piano di riparto e calendario rate (vedi allegati):

Dibattito e delibere. I Sigg.ri Giovanni Orlando, Nicola Formiglio e Donato Martucci confermano il proprio interessamento al fine d'incaricare idoneo soggetto circa la pulizia, per il medesimo periodo individuato circa l'annualità 2025, dei rispettivi vani scala. Viene letta la parte di "Breve Relazione" inerente tale punto all'O.d.G.. Il Sig. Sauro Ferrandi segnala come, a seguito dell'intervento dell'impresa "Euroedil" dell'anno 2025, è ancora presente, anche se in misura minore, un gocciolamento di acqua piovana in corrispondenza del canale di gronda oggetto d'intervento, per il quale -assieme all'amministratore- è in contatto da tale soggetto per un prossimo intervento circa la sistemazione definitiva di quanto evidenziato. Viene analizzata la documentazione presentata in sede di convocazione d'assemblea. I Sigg.ri Condòmini (interessanti) unanimemente approvano: A) l'interessamento del Sig. Domenico Galiano circa gli incarichi a soggetto idoneo per il taglio alla base, oltre a relativo smaltimento, dell'ailanto di cui al preventivo dell'azienda "Vallibona Giardini" allegato in convocazione d'assemblea e l'esecuzione di piccoli interventi manutentivi per quanto reputerà vi sia necessità; B) che il Sig. Domenichino Fadda, tramite l'impresa "Euroedil" di cui è socio, realizzi la modifica dell'anta metallica di accesso a tratto di scannafosso come da proposta presentata in sede di convocazione d'assemblea; C) la presentazione, in corrispondenza della prossima assemblea ordinaria, di preventivo di fabbro circa la riparazione del cancello carrabile di ingresso all'autorimessa -contemplante la sostituzione della parte inferiore del relativo telaio e quanto connesso, oltre relativa verniciatura- ed il suo integrale rifacimento similmente all'attuale; D) l'installazione di cilindro nella porta metallica -attualmente sprovvista di ciò- separante la corsia dell'autorimessa dal corridoio conducente alla cantina del Sig.

Donato Martucci

Condominio EX VITAC - Via R. Bilenchi, 26/48 - Colle di Val d'Elsa (SI)

Giovanni Orlando ed al locale contenente gli impianti autoclave a servizio degli appartamenti rif. Civici n.34 e n.38 -imbucando le copie della relativa chiave nelle cassette postali degli aventi diritto-; E) considerata la modesta qualità delle pulizie effettuate dal personale dell'azienda "Pegaso" -in particolare, riguardo il rispetto della calendarizzazione degli interventi concordati e circa le porzioni di vani scala che, dal piano terra, conducono a livello dell'autorimessa (per cui viene chiesto l'invio, a tale soggetto, di nuova missiva di richiamo)-, la presentazione, in corrispondenza della prossima assemblea ordinaria, di preventivo di altra impresa di pulizie (con indicazione eventualmente fornita dai Sigg.ri Condòmini); F) il "Bilancio Preventivo anno 2026" e relativi piano di riparto e calendario rate presentati in sede di convocazione d'assemblea.

4) Morosità del Sig. Karwat Pavel – azioni a tutela del condominio: informativa, dibattito e delibere. L'amministratore informa circa il saldo di € 200,00 pervenuto al condominio; preso atto di ciò, i Sigg.ri Condòmini dispongono il non luogo a procedere.

5) Facciate del complesso edilizio – eventuale avvio iter tecnico per successiva manutenzione (vedi allegati): dibattito e delibere. Viene analizzata la documentazione presentata in sede di convocazione d'assemblea. A seguito di confronto, l'unanimità dei Sigg.ri Condòmini approva: A) l'incarico all'Ing. Stefano Mugnaini in riferimento al preventivo presentato in sede di convocazione d'assemblea; B) che la prestazione di cui al precedente punto venga finanziata attingendo provvisoriamente dall'importo stanziato quale "fondo di riserva", per poi inserirlo all'interno del rendiconto consuntivo "Ordinario 2026" per l'effettuazione dei relativi conguagli; C) la presentazione, in corrispondenza della prossima assemblea ordinaria, di preventivo di impresa edile circa gli interventi contenuti nel capitolato-computo di prossima redazione da parte dell'Ing. Stefano Mugnaini, al fine di fornire l'ordine di grandezza circa la complessiva spesa; D) l'introduzione, all'interno del bilancio preventivo "Ordinario 2027", di capitolo afferente metà dell'importo indicato nel preventivo di cui al precedente punto, quale "fondo di riserva" riguardo il prossimo intervento edile per quanto indicherà l'Ing. Stefano Mugnaini.

6) Varie.

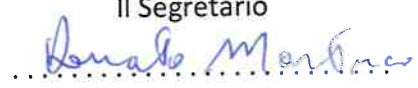
- **barbecue del Sig. Cimitile Cortese:** i Sigg.ri Condòmini lamentano l'uso assiduo, da parte del Sig. Cimitile Cortese -conduttore del Comune di Colle di Val d'Elsa-, del barbecue presente all'interno del relativo resede, generando in tali occasioni fumo in quantità importante, tale da disturbare la vivibilità all'interno delle unità abitative disposte nei pressi; oltre a sensibilizzare, in questa sede, tutti i Sigg.ri residenti al rispetto dell'Art. 7 del "Regolamento di Condominio", i Sigg.ri Condòmini unanimemente dispongono l'invio di comunicazione al Sig. Cimitile Cortese ed al Comune di Colle di Val d'Elsa, al fine di richiamare l'interessato ad una civile convivenza ed al rispetto del Regolamento di Condominio.

Alle ore 20:20 –ultimati gli argomenti all'ordine del giorno- viene dichiarata chiusa la seduta. Del che è verbale.

Il Presidente



Il Segretario



MICASA SHOP SRL
STRADA PROVINCIALE COLLIGIANA,5
53034 - COLLE DI VAL D'ELSA(SI)
P.IVA : 02586310977

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	IVA	Prezzo(€)
*) 4X4MX0.006MM TELO COPR		
ITUTTO	22,00%	1,09
* SCONTO - 50%	22,00%	-0,55
2 x 4,99		
*) 48MM*50M NASTRO DI CAR		
TA	22,00%	9,98
* SCONTO - 50%	22,00%	-5,00
SUBTOTALE		5,52
ARROTONDAMENTO CENTESIMI LEGGE 96/2017		-0,02
TOTALE COMPLESSIVO		5,50
di cui IVA		0,99
Pagamento contante		5,50
Importo pagato		5,50

10-08-2025 19:48
DOCUMENTO N. 0074-0361

RT 99IEB099039

DETTAGLIO FORME di PAGAMENTO

CANTANTE 5,50

CAMBIO MERCE ENTRO 7 GIORNI CON
LO SCONTRINO E CONFEZIONE INTEGRA
GRAZIE E ARRIVEDERCI.

NUMERO CASSA 1

ALLEGATO 1

VERBALE DEL 05/05/2026



Brico io S.p.A.
Societa unipersonale
Loc Chiano, snc
50021 Barberino Val D'Elsa
P.I. 08589490153
Tel. 055-8078530

DOCUMENTO GESTIONALE

Memoria permanente di dettaglio - DGFE

10-08-2025 19:06 99IEB043300
DATA 10-08-2025 da Sc. 109 a Sc. 109

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	IVA	Prezzo(€)
IDROPITTURA TRASPIRANTE	22,00%	39,95
SCONTO	22,00%	-10,00
PREZZO NETTO:		29,95
800387229101		
IDROPITTURA TRASPIRANTE	22,00%	39,95
SCONTO	22,00%	-10,00
PREZZO NETTO:		29,95
800387229101		

TOT. SCONTI FIDELITY:20,
00

RIFERIMENTO:107 CASSA:2

SEI STATO SERVITO DA
ROSIGEY

TOTALE COMPLESSIVO 59,90
di cui IVA 10,80
Pagamento elettronico 59,90
Importo pagato 59,90

10-08-2025 19:06
DOCUMENTO N. 1081-0109
99IEB043300

DETTAGLIO FORME di PAGAMENTO

PAGH. ELETTRONICI 59,90
NUMERO CONFEZIONI 2
Data:10-08-2025 Ora:19:06:03



Brico io S.p.A.
Societa unipersonale
Loc Chiano, snc
50021 Barberino Val D'Elsa
P.I. 08589490153
Tel. 055-8078530

DOCUMENTO GESTIONALE

Memoria permanente di dettaglio - DGFE

13-08-2025 11:35 99IEB043300
DATA 13-08-2025 da Sc. 22 a Sc. 22

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	IVA	Prezzo(€)
IDROPITTURA TRASPIRANTE	22,00%	39,95
SCONTO	22,00%	-10,00
PREZZO NETTO:		29,95
800387229101		

TOT. SCONTI FIDELITY:10,
00

RIFERIMENTO:22 CASSA:2

SEI STATO SERVITO DA
MARTINA

TOTALE COMPLESSIVO 29,95
di cui IVA 5,40

Pagamento elettronico 29,95
Importo pagato 29,95

13-08-2025 11:35
DOCUMENTO N. 1084-0022
99IEB043300

DETTAGLIO FORME di PAGAMENTO

PAGH. ELETTRONICI 29,95
NUMERO CONFEZIONI 1
Data:13-08-2025 Ora:11:35:38
Importo: 29,95
CANALE: PAGH. ELETTRONICI

[Signature]

[Signature]



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 507 DEL 16/06/2026

SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO
Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 507 del 16/06/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Accertamento 330/2026	1760/0	1760/0	AMICO ELENA: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - accertamento conduttore	A. E.	€ 125,29
	Accertamento 327/2026	1760/0	1760/0	BUZZICHELLI BENEDETTA: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - accertamento conduttore	B. B.	€ 582,08
	Accertamento 329/2026	1760/0	1760/0	CIMITILE CORTESE EMANUELE: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - accertamento conduttore	C. C. E.	€ 114,30

	Accertamento 328/2026	1760/0	1760/0	MASTROPIETRO MICHELINA: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCHI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - accertamento conduttore	M. M..	€ 530,74
	Accertamento 331/2026	1760/0	1760/0	PRODAN MIREL: CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCHI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - accertamento conduttore	P. M.	€ 135,29
	Impegno 1118/2026	852/0	852/0	CONDOMINIO "EX VITAC" VIA BILENCHI CORRESPONSIONE QUOTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA .	CONDOMINIO EX VITAC	€ 2.697,59

Note:

Colle di Val d'Elsa, 16/06/2026

IL RESPONSABILE
FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)