



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 541 DEL 24/06/2026

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA
MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO. CUP: C42F25000440004 - CIG: B97F2FF936.
APPROVAZIONE C.R.E.**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto dal 31.10.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6 lavori pubblici nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026 per variazioni adottate in via d'urgenza dall'organo esecutivo - bilancio di previsione 2026/2028.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 297 del 02.12.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo delle opere redatto in data 20/11/2025 dall'Arch. Elisa Fabbri (Servizio 6 Lavori Pubblici) e redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 42 del D.L. 36/2023, relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO)";

RICHIAMATA inoltre la determinazione a firma del RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI n. 935 in data 18/12/2025 con la quale sono stati affidati i suddetti lavori per l'importo contrattuale di € 70.666,50 di cui € 68.000,00 di lavori (incluso ribasso pari al 1,276825 %) e € 2.666,50 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso all'Impresa Costruzioni generali green S.r.l. – con sede in Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si) C.f e P. IVA 01594580522 approvando il seguente quadro economico:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 - Lavori Pubblici</i>		
Manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche dei percorsi interni all'area ludica e dell'ingresso alla stessa su Via Montanara con inserimento di attraversamento pedonale (Giardini Via Montanara - Via Nino Bixio - Via Volturno)		
QUADRO ECONOMICO		affidamento
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	A misura iva al 4 % (abbattimento barriere architettoniche)	€ 61 109,65
A2	A misura iva al 22%	€ 6 890,35
A3	A corpo	
TOTALE A(A1+A2+A3)		€ 68 000,00



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 2 666,50
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 2 666,50
	TOTALE A)+B)	€ 70 666,50
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 623,68
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00
C3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Determina n. 764 del 04.11.2025	€ 2 732,00
C4	Spese tecniche di cui al D.Lgs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori -250 € assicurazione interna)	€ 1 180,92
C4A	RC professionale progettista interno di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs n. 36/2023 (parte del 20 % della voce c4 progetto)	€ 250,00
C5	IVA su fornitura e posa in opera punto A1 (4%)	€ 2 444,39
C6	IVA su oneri di sicurezza E punto A2 (22%)	€ 2 102,51
	SOMMANO	€ 9 333,50
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 80 000,00

DATO ATTO inoltre, che con determinazione n. 935 del 18/12/2025 veniva affidato, ai sensi dell'art. 114, commi 2 e 4, e dell'All. II.14 del D. leg.vo 36/2023, l'incarico di direttore dei lavori all'arch. Elisa Fabbri del servizio 6 lavori pubblici e con determinazione responsabile servizio 6 - lavori pubblici n. 764 del 04/11/2025 veniva affidato, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria per riqualificazione percorsi e abbattimento barriere architettoniche nei giardini in loc. Gracciano (via Montanara, via Volturmo e via n. Bixio), al geom. Stefano Mardegan c.f. MRDSFN91B01G752L, p. iva 01374590527;

CONSIDERATO come la cronologia dell'appalto sia stata la seguente:

- Tempo utile giorni 60 (art. 17 documento patti e condizioni)
- Consegna lavori in data 05 Marzo 2026
- Scadenza tempo utile in data 04 Maggio 2026
- Sospensione lavori n. 1 in data 26 Marzo 2026
- Ripresa lavori n. 1 in data 30 Marzo 2026
- Sospensione lavori n. 2 in data 05 Maggio 2026
- Ripresa lavori n. 2 in data 08 Maggio 2026
- Nuova scadenza in data 11 Maggio 2026
- Ultimazione lavori definitiva in data 11 Maggio 2026

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto possibile accertare dai saggi riscontranti, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità alle previsioni progettuali mentre, per dimensioni e quantità effettivamente



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

realizzate, queste hanno portato a una variata distribuzione della spesa per un totale lievemente inferiore a quanto previsto in fase progettuale. Gli oneri della sicurezza ugualmente hanno comportato un minimo decremento dell'importo totale;

- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impegnando buoni materiali e idonee maestranze;

VISTO lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. arch. Elisa Fabbri in data 11.05.2026 con il quale si attesta che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa, entro i termini contrattuali;

DATO ATTO che l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale redatto dall'Arch. Elisa Fabbri senza riserve per un importo netto dei lavori pari ad € 67.934,50 (al netto del ribasso), oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.656,43 e per un totale netto compreso oneri della sicurezza pari ad € 70.590,93;

CONSIDERATO che, sull'importo complessivo di € 70.590,93, sono state applicate le seguenti aliquote IVA: € 63.218,31 oltre IVA al 4% ed € 7.372,62 oltre IVA al 22%

DATO ATTO come essendo stato corrisposto:

- € 57.100,00 oltre iva al 4 % (Certificato di pagamento n. 1);
- € 1.100,00 oltre iva al 22 % (Certificato di pagamento n. 2);

resta da corrispondere all'impresa il saldo pari ad € 12.390,93 (70.590,93 – 57.100,00 – 1.100,00) oltre IVA così dettagliata:

- € 6.118,31 oltre iva al 4 % (63.218,31 – 57.100,00);
- € 6.272,62 oltre iva al 22 % (7.372,62 – 1.100,00);

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Costruzioni generali green S.r.l. - C.f e P. IVA 01594580522, allegata al presente atto;

RITENUTO doversi procedere a liquidare all'Impresa appaltatrice Costruzioni generali green S.r.l. – con sede in Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si) C.f e P. IVA 01594580522, l'importo a saldo pari ad € 12.390,93 di cui € 6.118,31 oltre iva al 4 % ed € 6.272,62 oltre iva al 22 %;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per quanto sopradetto,

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato, a firma del D.L. arch. Elisa Fabbri relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO). CUP: C42F25000440004 - CIG: B97F2FF936, eseguiti dalla ditta Costruzioni generali green S.r.l. – con sede in Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si) C.f e P. IVA 01594580522;
2. di dare atto che:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- a) seguito dell'approvazione dello Stato Finale e del CRE, l'importo dello Stato Finale dei lavori ammonta a netti € 67.934,50 (al netto del ribasso), oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.656,43 e per un totale netto compreso oneri della sicurezza pari ad € 70.590,93;
- b) essendo stati corrisposti all'impresa € 57.100,00, oltre IVA al 4% (Certificato di pagamento n. 1), ed € 1.100,00, oltre IVA al 22% (Certificato di pagamento n. 2), resta da liquidare il saldo di € 12.390,93, oltre IVA, così ripartito: € 6.118,31 oltre IVA al 4% ed € 6.272,62 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 14.015,63 IVA inclusa;
3. di liquidare e pagare la somma di € 14.015,63 iva inclusa alla ditta Costruzioni generali green S.r.l. – con sede in Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si) C.f e P. IVA 01594580522, a saldo di ogni suo avere utilizzando il sub-impegno 66/2026 (imp. 652/2026) al capitolo 9444;
4. di approvare il quadro economico finale:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) Servizio 6 - Lavori Pubblici			
Manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche dei percorsi interni all'area ludica e dell'ingresso alla stessa su Via Montanara con inserimento di attraversamento pedonale (Giardini Via Montanara - Via Nino Bixio - Via Volturmo)			
QUADRO ECONOMICO		affidamento	conto finale
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€	€
A1	A misura iva al 4 % (abbattimento barriere architettoniche)	€ 61 109,65	€ 63 218,31
A2	A misura iva al 22%	€ 6 890,35	€ 4 716,18
A3	A corpo		
	TOTALE A(A1+A2+A3)	€ 68 000,00	€ 67 934,50
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A misura	€ 2 666,50	€ 2 656,43
B2	A corpo		
	TOTALE B)	€ 2 666,50	€ 2 656,43
	TOTALE A)+B)	€ 70 666,50	€ 70 590,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta.	€ 623,68	€ 0,00
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Determina n. 764 del 04.11.2025 .	€ 2 732,00	€ 2 732,00
C4	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori -250 € assicurazione interna)	€ 1 180,92	€ 1 180,92
C4A	RC professionale progettista interno di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs n. 36/2023 (parte del 20 % della voce c4 progetto)	€ 250,00	€ 250,00
C5	IVA su fornitura e posa in opera punto A1 (4%)	€ 2 444,39	€ 2 528,73
C6	IVA su oneri di sicurezza E punto A2 (22%)	€ 2 102,51	€ 1 621,98
	SOMMANO	€ 9 333,50	€ 8 313,64
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 80 000,00	€ 78 904,56



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

5. di disporre la registrazione dell'economia di spesa sul fondo pluriennale vincolato pari ad € 1.095,45 come segue:
 - a) € 471,77 sul sub-impegno 66/2026 (imp. 652/2026) al capitolo 9444;
 - b) € 623,68 sul sub-impegno 67/2026 (imp. 652/2026) al capitolo 9444;
6. di dare atto che s'intendono svincolate le fidejussioni eventualmente presentate dall'Impresa affidataria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
7. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili;

Colle di Val d'Elsa, 24/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)