



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 3 - RISORSE UMANE E TRIBUTI

N. 577 DEL 20/07/2026

OGGETTO: ATTO DI DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE, AVENTE AD OGGETTO LA TARI DOVUTA PER GLI ANNI D'IMPOSTA DAL 2021 AL 2023 CON RIFERIMENTO AD IMMOBILE CONDOTTO NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - ACCERTAMENTO CONTABILE

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale dei contratti;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31/10/2025, con il quale è stata conferita alla sottoscritta la responsabilità del Servizio 3 "Risorse Umane e Tributi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse al suddetto servizio di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., fino al 31 dicembre 2027;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 e successiva variazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 04/06/2026, esecutive, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028

CONSIDERATO che Palazzo Leopoldo S.r.l. utilizza, per lo svolgimento della propria attività ricettiva con ristorazione, l'immobile sito nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Piemonte n. 10, catastalmente identificato al Fg. 35, Num. 825, Cat. D/2, Rendita catastale € 58.400,00, notificata in data 13 settembre 2022, denominato Hotel Relais della Rovere;

CONSIDERATO che, a fronte della richiesta trasmessa dal Comune di Colle di Val d'Elsa in data 3 aprile 2025, Prot. 7042, finalizzata a ottenere chiarimenti in merito ai termini di svolgimento dell'attività negli anni 2021 e successivi, Palazzo Leopoldo S.r.l. ha confermato, con propria nota in data 4 aprile 2025, Prot. 7151, di avere condotto lo stesso immobile a decorrere dal 16 giugno 2021, con apertura stagionale da aprile a ottobre di ogni anno, che è stata confermata anche per l'anno 2025 nel periodo dal 10 aprile 2025 al 2 novembre 2025;

CONSIDERATO che, in pari data, Palazzo Leopoldo S.r.l. ha denunciato l'inizio dell'attività stagionale dell'Hotel Relais della Rovere, allegando altresì una comunicazione indicante le superfici dei singoli locali utilizzati nell'ambito dello stesso immobile, adibiti a ristorante (145,90 mq), hotel (1.747,00 mq), magazzino (61,40 mq) e sala *meeting* (176,00 mq);

CONSIDERATO che, a fronte di tale comunicazione, in data 6 maggio 2025 il Comune di Colle di Val d'Elsa ha notificato a Palazzo Leopoldo S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, il pre-avviso di accertamento emesso ai sensi dell'art. 6bis, comma 3 L. 212/2000, avente ad oggetto la TARI dovuta per gli anni dal 2021 al 2023, in relazione all'Hotel Relais della Rovere;

CONSIDERATO che tale pre-avviso di accertamento è stato emesso da parte dell'Ufficio Tributi sulla base dei dati comunicati da Palazzo Leopoldo S.r.l., per contestare l'omessa tempestiva presentazione della dichiarazione TARI da parte della società, assoggettando a TARI le superfici individuate nel modo seguente:

- 1.923,00 mq destinati a hotel e sala *meeting*;
- 146,00 mq destinati a ristorante;
- 61,00 mq destinati a magazzini senza vendita diretta;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

CONSIDERATO che, nel proprio pre-avviso di accertamento, il Comune di Colle di Val d'Elsa ha quindi provveduto a recuperare la TARI dovuta e i relativi interessi in relazione alle superfici tassabili, irrogando la sanzione per omessa denuncia, che è stata quantificata nell'importo minimo edittale previsto dall'art. 1, comma 696 L. 147/2013, pari al 100 per cento della tassa dovuta;

CONSIDERATO che, a seguito della notifica del pre-avviso di accertamento TARI 2021-2023, tra le parti sono intervenuti ulteriori colloqui, che hanno permesso di raggiungere un accordo stragiudiziale in relazione alla TARI dovuta per tutte le annualità fino al 2023, permettendo di definire bonariamente la posizione, evitando i rischi e i costi dell'instaurazione di un eventuale contenzioso in sede giudiziale, a fronte del riconoscimento da parte della società dell'applicabilità della TARI all'immobile destinato dal 2021 allo svolgimento della propria attività ricettiva con ristorazione, sulla base delle superfici individuate dal Comune di Colle di Val d'Elsa nel pre-avviso di accertamento notificato in data 6 maggio 2025;

CONSIDERATO che Palazzo Leopoldo S.r.l. ha riconosciuto che, per quanto l'attività svolta abbia natura stagionale, la TARI dovuta in relazione all'immobile condotto nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Piemonte n. 10, denominato Hotel Relais della Rovere, dovrà essere calcolata sulla base delle tariffe annuali, in presenza di una autorizzazione allo svolgimento dell'attività di natura non temporanea, in analogia con quanto disposto dall'art. 1, comma 659 L. 147/2013, richiedendo di poter ottenere, a fronte della definizione stragiudiziale della posizione, la rideterminazione degli interessi e delle sanzioni, nei termini normativamente previsti in caso di accettazione del pre-avviso di accertamento emesso dal Comune;

CONSIDERATO che, al fine di valutare l'accettabilità di tale proposta di accordo sotto un profilo giuridico, nonché la convenienza di definire stragiudizialmente la posizione in rapporto ai presumibili costi che potrebbero derivare dall'impugnazione in sede giudiziale da parte di Palazzo Leopoldo S.r.l. e al rischio di soccombenza per l'Ente, il Comune di Colle di Val d'Elsa ha acquisito apposita nota predisposta dallo Studio Legale incaricato per l'assistenza tributaria dell'Ente, nel quale è stata confermata l'opportunità per il Comune di procedere alla definizione stragiudiziale della controversia;

CONSIDERATO che, a fronte di tale accordo, tra le parti è stato quindi concordato il testo dell'atto di definizione stragiudiziale, che è stato sottoscritto e trasmesso da Palazzo Leopoldo S.r.l. a mezzo PEC in data 4 giugno 2026, Prot. 10912, al fine di giungere a una definizione bonaria della controversia in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 11/06/2026 con la quale è stato recepito l'atto di definizione stragiudiziale, sottoscritto e trasmesso da Palazzo Leopoldo S.r.l. a mezzo PEC in data 4 giugno 2026, Prot. 10912, al fine di giungere a una definizione bonaria della controversia avente per oggetto la TARI dovuta per gli anni d'imposta dal 2021 al 2023 in relazione all'immobile condotto dalla società nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, ed è stato dato mandato al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi di sottoscrivere l'atto di accettazione di tale accordo stragiudiziale, al fine di garantire l'introito da parte del Comune delle somme ivi indicate, riconoscendo che la definizione di tale accordo risulta vantaggiosa per il Comune;

DATO ATTO che l'atto di accettazione del suddetto accordo stragiudiziale è stato inviato alla società Palazzo Leopoldo S.r.l. a mezzo PEC in data 15 giugno 2026, Prot. 11623;

VISTO che con l'accordo stragiudiziale in oggetto Palazzo Leopoldo S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, si è impegnato a versare a favore del Comune di Colle di Val d'Elsa entro e non oltre il 30 giugno 2026 la somma complessiva di **€ 68.309,35**, come analiticamente individuata nell'apposito prospetto unito alla deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 11/06/2026 quale «*Allegato B*», per farne parte integrante e sostanziale, a titolo di maggiore TARI dovuta per gli anni dal 2021 al 2023, comprensiva di sanzioni e interessi, come rideterminati sulla base del suddetto atto, con riferimento all'immobile sito nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Piemonte n. 10, catastalmente identificato al Fg. 35, Num. 825, Cat. D/2, denominato Hotel Relais della Rovere;

RITENUTO pertanto provvedere all'accertamento contabile come di seguito specificato:

- **sul cap. 239/0** denominato "T.A.R.I. - GETTITO DA RECUPERO EVASIONE" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, accertare la somma complessiva di **€ 68.309,35**;

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile Servizio 3 "Risorse umane



omune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

e Tributi” con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile Finanziario (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le causali di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di dare atto** che in data 15 giugno 2026 è stato inviato alla società Palazzo Leopoldo S.r.l. a mezzo PEC, Prot. 11623/2026, l'atto di accettazione dell'accordo stragiudiziale al fine di giungere a una definizione bonaria della controversia avente per oggetto la TARI dovuta per gli anni d'imposta dal 2021 al 2023 in relazione all'immobile condotto dalla società nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa;
2. **di dare atto** che, con l'accordo stragiudiziale in oggetto, Palazzo Leopoldo S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, si è impegnato a versare entro e non oltre il 30 giugno 2026 a favore del Comune di Colle di Val d'Elsa la somma complessiva di **€ 68.309,35** a titolo di maggiore TARI dovuta per gli anni dal 2021 al 2023, comprensiva di sanzioni e interessi, come rideterminati sulla base del suddetto atto, con riferimento all'immobile sito nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Piemonte n. 10, catastalmente identificato al Fg. 35, Num. 825, Cat. D/2, denominato Hotel Relais della Rovere;
3. di provvedere alle seguenti scritture contabili:
 - **sul cap. 239/0** denominato “T.A.R.I. - GETTITO DA RECUPERO EVASIONE” del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, accertare la somma complessiva di **€ 68.309,35**;
4. di dare atto che ai sensi del nuovo principio contabile della competenza finanziaria, disciplinato dall'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii., le suddette entrate risultano essere esigibili nell'esercizio in corso;
5. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente dell'anno 2026.

Colle di Val d'Elsa, 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

TOZZI ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)