



# **Comune di Colle di Val d'Elsa**

## **Provincia di Siena**

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI**

N. 692 DEL 12/08/2026

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL SISTEMA DI GENERAZIONE TERMICA E DI ACCUMULO DI ACQUA CALDA SANITARIA ALL'INTERNO DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE MEDIE IN VIA VOLTERRANA. AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 50 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 ALLA DITTA C.G.S. IMPIANTI ELETTRICI E TERMOIDRAUICI SRL. IMPEGNO DI SPESA. CIG BC314A005F - CUP C42B26000090004.**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto dal 31.10.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6 lavori pubblici nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **VISTE**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATA la relazione del geom. Andrea Manganelli allegata al presente atto dalla quale si evince come sia necessario procedere a un intervento di manutenzione straordinaria presso la palestra comunale sita all'interno dell'edificio delle scuole medie in via Volterrana al sistema di generazione termica e di accumulo di acqua calda sanitaria mediante le seguenti opere:

• **Smontaggio e rimozione:** Dismissione del vecchio boiler a gas *Accorroni* esistente, compreso lo svuotamento, il distacco dalle linee idriche e del gas, il sollevamento e lo smaltimento dello stesso.



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- **Adeguamento linea Gas:** Modifica e prolungamento dell'adduzione del gas metano esistente (partendo dall'interno fino alla nuova posizione della caldaia). Sulla linea verrà installata una nuova valvola di intercettazione manuale a norma di legge.
- **Nuovo sistema di generazione ACS:** Fornitura e installazione sul paramento murario esterno della palestra di una caldaia a condensazione per solo riscaldamento da **35 kW**, alloggiata all'interno di un idoneo armadio tecnico coibentato per la protezione dagli agenti atmosferici. Realizzazione del relativo condotto di scarico fumi conforme alle normative vigenti.
- **Nuovo sistema di accumulo ACS:** Fornitura e installazione, all'interno dei locali tecnici interni, di un bollitore sanitario ad alto rendimento da **500 litri** collegato al circuito primario della nuova caldaia tramite tubazioni preisolate in multistrato. L'accumulo sarà dotato di tutti gli accessori di sicurezza, vaso di espansione sanitario, valvola di sicurezza, valvole di intercettazione e tubazioni di connessione.
- **Collegamenti idraulici:** Realizzazione dei nuovi stacchi e dei collegamenti per l'integrazione perfetta del nuovo sistema termico alle reti di distribuzione idrica esistenti.

RICHIAMATA la determinazione n. 467 del 04/06/2026 a firma del sottoscritto con la quale veniva affidato l'INCARICO DI PROGETTAZIONE MECCANICA IMPIANTISTICA E DIREZIONE LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI BOILER PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PRESSO LA PALESTRA COMUNALE DELLE SCUOLE MEDIE DI VIA VOLTERRANA al perito industriale Stefano Petri c.f. PTRSFN84A26I726B

DATO ATTO che per il suddetto intervento di manutenzione straordinaria al sistema di generazione termica e di accumulo di acqua calda sanitaria presso la palestra comunale sita all'interno dell'edificio delle scuole medie in via Volterrana è stata richiesta la migliore offerta sulla piattaforma Start alla ditta C.G.S. impianti elettrici e termoidraulici srl, via Toscana 18-24 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), p.iva/c.f. 01288800525 sulla base del progetto allegato redatto dal perito industriale Stefano Petri su un importo stimato di progetto di € 10.472,51 di cui l'importo per gli oneri della sicurezza è pari a € 104,15, oltre iva 22%;

CONSIDERATO che la suddetta ditta C.G.S. impianti elettrici e termoidraulici srl, p.iva/c.f. 01288800525 ha rimesso su Start la sua migliore offerta allegata per un importo di € 9.990,00 oltre € 104,15 di oneri per la sicurezza, oltre iva 22%, per complessivi € 12.314,86;

RITENUTA la spesa di cui sopra congrua e di mercato in relazione ai lavori di manutenzione da effettuare;

DATO ATTO che trattasi di interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del d. lgs.vo 380/2001 art. 3;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: intervento di manutenzione straordinaria al sistema di generazione termica e di accumulo di acqua calda sanitaria presso la palestra comunale sita all'interno dell'edificio delle scuole medie in via Volterrana;
- Importo del contratto: € 9.990,00, oltre € 104,15 di oneri della sicurezza, oltre iva 22%;



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute e intercorse tra le parti nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs 36/2023 è stata acquisita la dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti del DPR445/2000 dall'operatore economico affidatario in cui dichiara di possedere i requisiti di ordine generale finalizzati alla conclusione del contratto in oggetto e che non sussistono le cause di esclusione alla partecipazione alla procedura d'appalto previste agli art. 94 e 95 dello stesso D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito il DURC regolare in corso di validità, tramite il portale INPS\_INAIL\_DURC on line e allegato al presente atto;

DATO ATTO che è stato acquisito ai sensi della legge n. 136/2010 e d. lgs. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **CIG BC314A005F**;

DATO ATTO inoltre che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche passive, che si perfezionano al termine di questa procedura saranno esigibili nell'esercizio in corso;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DETERMINA

per le motivazioni in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate:

- a) di affidare tramite il portale Start alla ditta C.G.S. impianti elettrici e termoidraulici srl, via Toscana 18-24 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), p.iva/c.f. 01288800525 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, il suddetto intervento di manutenzione straordinaria al sistema di generazione termica e di accumulo di acqua calda sanitaria presso la palestra comunale sita all'interno dell'edificio delle scuole medie in via Volterrana;
- b) di impegnare **€ 12.314,86 (€ 104,15 di oneri della sicurezza e iva 22% incluse)** al **capitolo 9535** del bilancio 2026/2028, esercizio 2026, per i suddetti interventi di manutenzione straordinaria al sistema di generazione termica e di accumulo di acqua calda sanitaria presso la palestra comunale di via Volterrana a favore della ditta C.G.S. impianti elettrici e termoidraulici srl, via Toscana 18-24 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), p.iva/c.f. 01288800525;
- c) di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del d. lgs.vo 380/2001 art. 3;
- d) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è la manutenzione straordinaria al sistema di generazione termica e di accumulo di acqua calda sanitaria presso la palestra comunale sita all'interno dell'edificio delle scuole medie in via Volterrana;
  - il rapporto contrattuale sarà determinato con scambio di corrispondenza, secondo l'uso del Commercio;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- e) di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **CIG BC314A005F**;
- f) di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati del Concorrente alla procedura saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio;



## **Comune di Colle di Val d'Elsa**

### **Provincia di Siena**

- g) di dare atto che il sottoscritto in qualità di Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, è il soggetto titolare degli atti successivi e conseguenti alla presente determinazione;
- h) di dare atto che il rapporto contrattuale sarà determinato con scambio di corrispondenza, secondo l'uso del Commercio;
- i) di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva, che si perfeziona al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
- j) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- k) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- l) di provvedere alla liquidazione delle somme impegnate in favore della ditta C.G.S. impianti elettrici e termoidraulici srl, via Toscana 18-24 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), p.iva/c.f. 01288800525 in unica soluzione a prestazione eseguita, nelle modalità previste dal regolamento di contabilità dell'Ente;
- m) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio dell'ente ai fini della generale conoscenza e inserito nella raccolta generale delle determinazioni per l'anno 2026;
- n) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Colle di Val d'Elsa, 12/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)