



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO** N. 543 DEL 25/06/2026

OGGETTO: OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO LOC. ABBADIA - PROCESSO DI VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA CONVENZIONE E AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA ODV - ESECUZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 83 DEL 23/04/2026.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, art.33 comma 3-bis

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale dei contratti;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 83 del 23/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "impianto sportivo loc. abbazia - processo di valorizzazione ed ammodernamento realizzazione di un box prefabbricato - approvazione schema convenzione", con la quale l'amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole e ha approvato le linee guida del rapporto contrattuale, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla definizione degli atti conseguenti;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e gli Enti del Terzo Settore possano presentare agli enti pubblici progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi pubblici con oneri a carico del privato;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

PRESO ATTO che l'Associazione di Pubblica Assistenza di Colle di Val d'Elsa ODV (C.F. 82000270528), con sede in via Liguria n. 11, è titolare del diritto di superficie per novantanove anni sull'area dell'impianto sportivo comunale sito in Località Abbadia, Via Liguria n. 2 (già censito al Catasto Fabbricati, Foglio 35, particelle graffate 366 sub 7 e 8, cat. D/6), in virtù dei pregressi atti convenzionali a rogito notarile;

VISTA la proposta tecnica trasmessa dalla suddetta Associazione, volta all'installazione di un box prefabbricato ad uso ripostiglio, da collocarsi nell'area adiacente ai due campi da gioco per il padel recentemente realizzati, finalizzato al ricovero delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva e al miglioramento complessivo dell'offerta e dei servizi all'utenza del circolo;

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, verificatane la piena conformità tecnico-urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 5 del Piano Operativo Comunale vigente (Zona U5.1 s3a B) e la sussistenza di un rilevante interesse pubblico volto a colmare la carenza di strutture per il gioco del padel sul territorio comunale a beneficio dell'intera collettività;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non comporta alcun onere diretto o indiretto a carico del bilancio dell'Ente, essendo le spese di installazione, manutenzione e gestione del manufatto prefabbricato poste a totale carico dell'Associazione di Pubblica Assistenza, e che la medesima si obbliga a mantenerle stabilmente la destinazione d'uso sportiva del manufatto per tutta la durata del rapporto;

DATO ATTO che in esecuzione della citata deliberazione G.C. n. 83/2026, gli uffici hanno espletato le procedure di pubblicità e trasparenza previste dalle norme vigenti al fine di verificare la presenza di eventuali osservazioni o proposte alternative concorrenti, senza che siano pervenute manifestazioni di dissenso o istanze ostative all'intervento da parte di terzi;

VISTO lo schema di Convenzione (Allegato A alla presente determinazione) finalizzato a disciplinare l'attuazione delle previsioni urbanistiche, gli obblighi manutentivi, le modalità di installazione del box e le condizioni generali del rapporto tra il Comune di Colle di Val d'Elsa e l'Associazione di Pubblica Assistenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato a regolare i reciproci rapporti in materia di attuazione delle previsioni urbanistiche ed uso del manufatto tra l'Amministrazione Comunale e
2. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore economico di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura e unicamente ai fini della individuazione dell'operatore, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni, allegato. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere al suddetto affidamento del servizio;
3. di dare atto che il sottoscritto Responsabile unico del procedimento, nell'adozione del presente atto, non rileva cause di conflitto di interesse e neppure nei confronti del responsabile del Servizio 4 gestione del Territorio, il quale per competenza è demandata la firma della convenzione approvata;
4. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

5. Di pubblicare all'Albo Pretorio online per 15 giorni naturali e consecutivi dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del servizio economico finanziario, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. n. 267/2000.

Colle di Val d'Elsa, 25/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)