



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 552 DEL 26/06/2026

OGGETTO: INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" - CUP J64H22000340006 - CIG BC30EE2349 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE - DETERMINA UNICA A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO - GEOM. FEDERICO BISTI P.IVA 01418460521.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 162, 1° comma, del T.U.E.L, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/02/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2025/2027, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 162, 1° comma, del T.U.E.L, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATA la Determinazione n. 131 del 17.02.2026 con la quale è stata approvata la ricognizione dei residui attivi e passivi del presente Servizio ai fini del riaccertamento ordinario dell'esercizio 2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CONSIDERATO che:

- con l'entrata in vigore del D.Lgs.n.36 del 31.03.2023, relativo alla statuizione del nuovo "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'art. 1 della L.n.78 del 21.06.2022, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31.03.2023 - S.O. n. 12), con l'art. 45 sono stati introdotti diversi criteri di distribuzione degli incentivi già previsti dall'art. 113 del D. Lgs.n.50 del 18.04.2016;
- il citato art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 ha previsto nuove e diverse funzioni tecniche da assegnare alle figure professionali coinvolte nella programmazione e realizzazione di opere pubbliche e nell'acquisizione di beni e servizi, oltre che diversi parametri procedurali relativi all'assegnazione e distribuzione degli incentivi;

VISTO il "REGOLAMENTO RECANTE "DISCIPLINA PER LA CORRESPONSIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE PREVISTI DALL'ART. 45 DEL D.LGS. N. 36/2023 E D.LGS. N. 209/2024" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 29/05/2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni relative ai lavori per l'INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" CUP J64H22000340006:

- n. 272 del 09.05.2025 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del 24.04.2025 ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto a favore della ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di €. 502.701,53 (euro cinquecentoduesettecentouno/53) di cui € 481.212,75 a seguito del ribasso percentuale del 16,12 % sul prezzo a base di gara di €. 573.691,89 oltre a €. 21.488,78 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- n. 1026 del 30.12.2025 con la quale è stata approvata la perizia, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e pertanto l'importo dei lavori affidati alla ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501, passa da netti € 502.701,53 a netti € 521.680,91 comprensivi di oneri della sicurezza oltre iva in misura di legge;
- n. 208 del 16.03.2026 con la quale sono stati affidati, la fornitura e montaggio di arredi interni per l'intervento sul fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di val d'Elsa - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA", alla ditta INTERARREDO SRL con sede in Strada Provinciale n. 146, 19 53043 CHIUSI (SI) CF/PIVA 00838850527, impegnando la spesa di € 24.970,00 oltre 500,00 di oneri della sicurezza il tutto oltre Iva, e così per complessivi € 31.073,40;
- n. 287 del 02.04.2026 con la quale è stata approvata la perizia, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e pertanto l'importo dei lavori affidati alla ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501, passa da netti € 521.680,91 a netti € 537.445,09 comprensivi di oneri della sicurezza oltre iva in misura di legge;
- n. 499 del 15.06.2026, con la quale è stato definito l'importo del fondo incentivante, incentivabile e liquidabile ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, pari a € 4.570,99, da destinare alla successiva ripartizione e liquidazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal Regolamento comunale;

CONSIDERATO COME A SEGUITO delle determinazioni sopra richiamate il Q.T.E. dell'INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" CUP J64H22000340006, risulta essere il seguente:

QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA				
	progetto esecutivo	affidamento	var supp 1	var supp 2
A) LAVORI				



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



a) A Corpo								
b1) A misura iva 10%		€ 528 890,76	€ 633,56	443	€ 860,58	450	€ 624,76	466
b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)		€ 44 801,13	€ 579,19	37	€ 579,19	37	€ 579,19	37
TOTALE A)		€ 573 691,89	€ 212,75	481	€ 439,77	488	€ 203,95	504
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA								
B) D'ASTA								
A corpo								
A misura		€ 21 488,78	€ 488,78	21	€ 241,14	33	€ 241,14	33
TOTALE B)								
TOTALE A)+B)		€ 595 180,67	€ 701,53	502	€ 680,91	521	€ 445,09	537
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
C) RIBASSO D'ASTA								
Ribasso d'asta			€ 479,14	92	€ 601,82	71	€ 261,23	54
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta_Det. 208/2026		€ 25 000,00	€ 000,00	25	€ 073,40	31	€ 073,40	31
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024		€ 976,00	€ 976,00		€ 976,00		€ 976,00	
Imprevisti		€ 35 104,48	€ 675,08	43	€ 601,68	37	€ 601,68	37
Accecamiento contatore GAS		€ -	€ 244,00		€ 244,00		€ 244,00	
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024		€ 168 160,31	€ 160,31	168	€ 160,31	168	€ 160,31	168
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023		€ 11 903,61	€ 903,61	11	€ 903,61	11	€ 570,99	4
Economie spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023 _ Somme a disposizioni per Lavori							€ 332,62	7
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024		€ 6 978,40	€ 978,40	6	€ 978,40	6	€ 978,40	6



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4 880,00	€ 880,00 4	€ 880,00 4	€ 880,00 4
Servizio tecnico Collaudatore Statico Det.268/2025	€ 4 576,52	€ 576,52 4	€ 576,52 4	€ 576,52 4
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
IVA				
IVA 10% su A b1)	€ 55 037,95	€ 512,23 46	€ 410,17 48	€ 986,59 49
IVA 4% su A b2)	€ 1 792,05	€ 503,17 1	€ 503,17 1	€ 503,17 1
TOTALE C)	€ 314 819,33	€ 298,47 407	€ 319,09 388	€ 554,91 372
TOTALE A) + B) + C)	€ 910 000,00	€ 910 000,00	€ 910 000,00	€ 910 000,00

CONSIDERATO che i lavori sono attualmente nella fase conclusiva e prossimi all'ultimazione.

DATO ATTO che, in considerazione dello stato di avanzamento dell'intervento e in vista della conclusione dei lavori, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento delle pratiche di aggiornamento catastale.

ACCERTATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, in secondo luogo per le caratteristiche (facilmente rinvenibili sul mercato dei servizi tecnici) localizzazione dell'intervento, che ragionevolmente fanno escludere l'interesse dell'operatore straniero alla partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

VISTI gli articoli:

- 50 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il d.lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del d.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

DATO ATTO che i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 40.000 €, IVA esclusa;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO di come:

- all'interno dell'Ente non è disponibile, una professionalità in grado di far fronte alla prestazione tecnica in oggetto;
- si rende necessario affidare a soggetto esterno la prestazione sopradetta;

DATO ATTO di come, rispettando il principio di rotazione, sia stato interpellato il Geom. Federico Bisti CF BSTFRC88P18I726J P.IVA 01418460521 con sede legale in Montepulciano (SI), Via Goito, 57 che si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale per l'espletamento delle pratiche di aggiornamento catastale;

DATO ATTO che è stata svolta la procedura in modalità telematica Sistema Telematico E-Procurement Regione Toscana "START", codice identificativo gara n. 25600/2026, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed il professionista sopra detto ha offerto l'importo di € 1.000,00 oltre al contributo cassa del 5%, 2 € di bollo ed esente Iva in quanto appartenente al regime forfettario art. 1 legge 190/2014;

VISTO come, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sia necessaria l'indicazione del CCNL di cui all'art. 11, co. 2 del codice dei contratti;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: espletamento delle pratiche di aggiornamento catastale per il FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI;
- importo del contratto: € 1.000,00 oltre cassa 5% e bollo 2 € (esente iva per appartenenza al regime forfettario art. 1 legge 190/2014);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute e intercorse tra le parti nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



VISTO l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come «l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»;

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'appalto in oggetto peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs 36/2023 è stata acquisita la dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 dall'operatore economico affidatario in cui dichiara di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023;
- è stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri;

RILEVATO come ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO di come, trattandosi di importi al di sotto dei 5.000,00 €, è comunque possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione – art. 49 co. 6 D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO del possesso dei requisiti richiesti da parte del professionista sopra cennato;

DATO ATTO che:

- il presente affidamento di incarico per l'espletamento delle pratiche di aggiornamento catastale per il FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI trova copertura nei documenti contabili dell'Ente, bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 al cap. 9700 utilizzando parte del sub. 114/2026 (imp. 708/2026)
- è stata accertata l'insufficienza di personale tecnico dipendente dell'Ente che possa internamente provvedere;

RITENUTO, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio tecnico per l'espletamento delle pratiche di aggiornamento catastale relativo al fabbricato in Vicolo dei Bagni – CUP J64H22000340006, al Geom. Federico Bisti, C.F. BSTFRC88P18I726J, P. IVA 01418460521, con studio in Montepulciano (SI), Via Goito n. 57, per un importo pari a € 1.000,00, oltre contributo previdenziale 5% e imposta di bollo pari a € 2,00, esente IVA ai sensi del regime forfettario di cui all'art. 1 della L. n. 190/2014, per un importo complessivo di € 1.052,00.

DATO ATTO che per procedere al presente impegno è stato richiesto il seguente CIG BC30EE2349;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;

ACCERTATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



ACCERTATO in base al principio contabile della competenza finanziari potenziata, l'obbligazione giuridica passiva si perfezionerà al termine di questa procedura e sarà esigibile nell'esercizio in corso (Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2001);

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, vista la scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, il servizio tecnico per tecnico per l'espletamento delle pratiche di aggiornamento catastale relativo al fabbricato in Vicolo dei Bagni – CUP J64H22000340006, al Geom. Federico Bisti, C.F. BSTFRC88P18I726J, P. IVA 01418460521, con studio in Montepulciano (SI), Via Goito n. 57, per un importo pari a € 1.000,00, oltre contributo previdenziale 5% e imposta di bollo pari a € 2,00, esente IVA ai sensi del regime forfettario di cui all'art. 1 della L. n. 190/2014, per un importo complessivo di € 1.052,00;
2. di impegnare € 1.052,00 (compreso contributo previdenziale 5% bollo ed iva esente ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, legge 190/2014 e s.m.i.) a favore del Geom. Federico Bisti, C.F. BSTFRC88P18I726J, P. IVA 01418460521, al cap. 9700 del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, utilizzando parte del sub. 114/2026 (imp. 708/2026);
3. di dare atto come ai sensi delle vigenti normative (art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. sulla tracciabilità dei pagamenti), sia stato acquisito da questa Amministrazione Comunale il codice CIG: BC30EE2349 (CUP J64H22000340006)
4. di rideterminare il QTE come segue:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA					
	progetto esecutivo	affidamento	var supp 1	var supp 2	
A) LAVORI					
a) A Corpo					
b1) A misura iva 10%	€ 528 890,76	€ 443 633,56	€ 450 860,58	€ 466 624,76	
b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)	€ 44 801,13	€ 37 579,19	€ 37 579,19	€ 37 579,19	
TOTALE A)	€ 573 691,89	€ 481 212,75	€ 488 439,77	€ 504 203,95	
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA					
A corpo					
A misura	€ 21 488,78	€ 21 488,78	€ 33 241,14	€ 33 241,14	
TOTALE B)					
TOTALE A)+B)	€ 595 180,67	€ 502 701,53	€ 521 680,91	€ 537 445,09	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
Ribasso d'asta		€ 92 479,14	€ 71 601,82	€ 53 209,23	
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta_Det. 208/2026	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 31 073,40	€ 31 073,40	
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	
Imprevisti	€ 35 104,48	€ 43 675,08	€ 37 601,68	€ 37 601,68	
Accecamiento contatore GAS	€ -	€ 244,00	€ 244,00	€ 244,00	
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168 160,31	€ 168 160,31	€ 168 160,31	€ 168 160,31	
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11 903,61	€ 11 903,61	€ 11 903,61	€ 4 570,99	
Economie spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023 _ Somme a disposizioni per Lavori				€ 7 332,62	
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6 978,40	€ 6 978,40	€ 6 978,40	€ 6 978,40	
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4 880,00	€ 4 880,00	€ 4 880,00	€ 4 880,00	
Servizio tecnico Collaudatore Statico Det.268/2025	€ 4 576,52	€ 4 576,52	€ 4 576,52	€ 4 576,52	



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Spese tecniche per aggiornamento catastale	€ -	€ -	€ -	€ 052,00	1
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	
IVA					
IVA 10% su A b1)	€ 037,95	€ 512,23	€ 410,17	€ 986,59	49
IVA 4% su A b2)	€ 792,05	€ 503,17	€ 503,17	€ 503,17	1
TOTALE C)	€ 819,33	€ 298,47	€ 319,09	€ 554,91	372
TOTALE A) + B) + C)	€ 000,00	€ 000,00	€ 000,00	€ 000,00	910

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
- di stabilire come il soggetto affidatario della prestazione suindicata debba dare inizio alle suddette prestazioni ad avvenuta comunicazione dell'affidamento;
- di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva, che si perfeziona al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del Codice dei Contratti, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di provvedere alla liquidazione della somma a prestazione tecnica eseguita;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
- di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
- di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;

15. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Colle di Val d'Elsa, 26/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)