



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 570 DEL 14/07/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL LASTRICO SOLARE NEL PALAZZO RENIERI PORTIGIANI (MUNICIPIO) - CIG B87F58D4A0 - CUP C49F25000110004 - LIQUIDAZIONE FATTURA N. 5/PA DEL 22.06.2026 EMESSA DALLA DITTA EDILCOSTRUZIONI S.R.L. A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI FINALI.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 31.10.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici" nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la Determinazione n. 131 del 17.02.2026 con la quale è stata approvata la ricognizione dei residui attivi e passivi del presente Servizio ai fini del riaccertamento ordinario dell'esercizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026 per variazioni adottate in via d'urgenza dall'organo esecutivo - bilancio di previsione 2026/2028.

RICHIAMATA la determinazione n. 746 del 30.10.2025 a firma del sottoscritto RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI con la quale è stato approvato gli elaborati tecnici allegati relativi al progetto esecutivo riguardante l'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL LASTRICO SOLARE NEL PALAZZO RENIERI PORTIGIANI (MUNICIPIO) – CUP C49F25000110004, predisposto dal sottoscritto e dall'Arch. Elisa Fabbri e l'Arch. Filippo Casini per un importo totale di Q.T.E. di € 41.500,00;

DATO ATTO come con la sopradetta determinazione sono stati affidati i suddetti lavori per l'importo contrattuale di € 22.600,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 11.909,43, il tutto oltre Iva 10% e pertanto per complessivi € 37.960,37 (oneri ed iva compresa) all'Impresa EDILCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in via dello Spuntone n. 8° – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) P.IVA C.F. 01550690521, approvando il seguente quadro economico:

 COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 Lavori Pubblici</i>			
INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LASTRICO SOLARE PALAZZO DEL MUNICIPIO			
QUADRO ECONOMICO			
		Progetto	Affidamento
A	LAVORI	€	€
A1	A misura	€ 22 992,69	€ 22 600,00
A2	A corpo		
	TOTALE A)	€ 22 992,69	€ 22 600,00
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI SICUREZZA		
B1	A misura	€ 11 909,43	€ 11 909,43
B2	A corpo		
	TOTALE B)	€ 11 909,43	€ 11 909,43
	TOTALE A)+B)	€ 34 902,12	€ 34 509,43
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1A	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 1 077,59	€ 432,29
C2	RC professionale progettisti interni di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 (Det. 964/2025)	€ 0,00	€ 250,00
C3	Incarico CSP+CSE ed adeguamento Arch.Casini (det. 473/2025 e det. n. 400 del 06/05/2026)	€ 2 030,08	€ 2 857,34
C4	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)	€ 3 490,21	€ 3 450,94
	SOMMANO	€ 6 597,88	€ 6 990,57
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 41 500,00	€ 41 500,00

CONSIDERATO come la cronologia dell'appalto sia stata la seguente:

- Tempo utile giorni 60 (art. 17 documento patti e condizioni)
- Consegna lavori in data 19.01.2026



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- Scadenza tempo utile in data 26.06.2026
- Ultimazione lavori definitiva in data 05.05.206

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto possibile accertare dai saggi riscontranti, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità alle previsioni progettuali mentre, per dimensioni e quantità effettivamente realizzate, queste hanno portato a una variata distribuzione della spesa per un totale lievemente inferiore a quanto previsto in fase progettuale. Gli oneri della sicurezza ugualmente hanno comportato un minimo decremento dell'importo totale;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impegnando buoni materiali e idonee maestranze;

DATO ATTO che l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale redatto dall'Arch. Elisa Fabbri senza riserve per un importo netto dei lavori pari ad € 22.574,51 (al netto del ribasso), oltre oneri della sicurezza pari ad € 9.739,19 e per un totale netto compreso oneri della sicurezza pari ad € 32.313,70;

CONSIDERATO come essendo stato corrisposto € 22.600,00 oltre iva al 10 % (Certificato di pagamento n. 1) resta da corrispondere all'impresa EDILCOSTRUZIONI S.R.L. il saldo pari ad € 9.713,70 (32.313,70 – 22.600,00) oltre IVA al 10 % e pertanto per un importo totale di € 10.685,07;

RICHIAMATA la fattura n. 5/PA del 22.06.2026 emessa dalla Ditta EDILCOSTRUZIONI S.R.L. per un importo totale di € 10.685,07 (iva compresa);

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12, comma 11-bis dell'Allegato II.14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, così come modificato dall'art. 92 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti, ed il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa;

DATO ATTO per quanto sopra premesso, sia stato apposto dal DL Arch. Elisa Fabbri visto sulla fattura sopra richiamata;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta EDICOSTRUZIONI S.R.L., allegata al presente atto;

RITENUTO doversi procedere a liquidare all'Impresa appaltatrice EDILCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in via dello Spuntone n. 8° – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) P.IVA C.F. 01550690521, l'importo a saldo pari ad € 10.685,07 (iva compresa);

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per quanto sopradetto,



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- di approvare registro di contabilità e lo Stato Finale firma del D.L. arch. Elisa Fabbri relativo ai lavori DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL LASTRICO SOLARE NEL PALAZZO RENIERI PORTIGIANI (MUNICIPIO) – CUP C49F25000110004 CIG: B87F58D4A0, eseguiti dalla ditta EDILCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in via dello Spuntone n. 8° – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) P.IVA C.F. 01550690521
- di dare atto che:
 - seguito dell'approvazione dello Stato Finale, l'importo dei lavori ammonta a netti € 22.574,51 (al netto del ribasso), oltre oneri della sicurezza pari ad € 9.739,19 e per un totale netto compreso oneri della sicurezza pari ad € 32.313,70;
 - essendo stato corrisposto € 22.600,00 oltre iva al 10 % (Certificato di pagamento n. 1) resta da corrispondere all'impresa EDILCOSTRUZIONI S.R.L. il saldo pari ad € 9.713,70 (32.313,70 – 22.600,00) oltre IVA al 10 % e pertanto per un importo totale di € 10.685,07;
- di liquidare la fattura n. 5/PA del 22.06.2026, vistata ai sensi dell'art. 12, comma 11-bis dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, dal Direttore dei Lavori Arch. Elisa Fabbri, emessa dalla Ditta EDILCOSTRUZIONI S.R.L., dell'importo pari ad € 10.685,07, a saldo di ogni suo avere, utilizzando il sub-impegno n. 33/2026 (imp. 585/2026) al capitolo 8285;
- di approvare il quadro economico finale:



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Servizio 6 Lavori Pubblici

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LASTRICO SOLARE PALAZZO DEL MUNICIPIO

QUADRO ECONOMICO

		Progetto	Affidamento	Conto finale
A	LAVORI	€	€	€
A1	A misura	€ 22 992,69	€ 22 600,00	€ 22 574,51
A2	A corpo			
	TOTALE A)	€ 22 992,69	€ 22 600,00	€ 22 574,51
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI SICUREZZA			
B1	A misura	€ 11 909,43	€ 11 909,43	€ 9 739,19
B2	A corpo			
	TOTALE B)	€ 11 909,43	€ 11 909,43	€ 9 739,19
	TOTALE A)+B)	€ 34 902,12	€ 34 509,43	€ 32 313,70
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1A	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 1 077,59	€ 432,29	€ 0,00
C2	RC professionale progettisti interni di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 (Det. 964/2025)	€ 0,00	€ 250,00	€ 250,00
C3	Incarico CSP+CSE ed adeguamento Arch.Casini (det. 473/2025 e det. n. 400 del 06/05/2026)	€ 2 030,08	€ 2 857,34	€ 2 857,34
C4	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)	€ 3 490,21	€ 3 450,94	€ 3 231,37
	SOMMANO	€ 6 597,88	€ 6 990,57	€ 6 338,71
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 41 500,00	€ 41 500,00	€ 38 652,41



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

5. di disporre la registrazione dell'economia di spesa sul fondo pluriennale vincolato pari ad € 2.847,59 come segue:
 - a) € 432,29 sul sub-impegno 32/2026 (imp. 585/2026) al capitolo 8285;
 - b) € 2.415,30 sul sub-impegno 33/2026 (imp. 585/2026) al capitolo 8285;
6. di dare atto che s'intendono svincolate le fidejussioni eventualmente presentate dall'Impresa affidataria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
7. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili;

Colle di Val d'Elsa, 14/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)