



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE
SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO
N. 550 DEL 26/06/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO LOC. ABBADIA - PROCESSO DI VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO - APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA CONVENZIONE E AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA ODV - ESECUZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 83 DEL 23/04/2026. INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA N. 543 DEL 25/06/2026

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 543 del 05/06/2026, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Colle di Val d'Elsa e l'Associazione di Pubblica Assistenza di Colle di Val d'Elsa ODV per l'installazione di un box prefabbricato ad uso ripostiglio a servizio dei campi da padel in Località Abbadia – Via Liguria, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 23/04/2026;

RILEVATO che nel dispositivo del citato provvedimento il punto 1 richiama espressamente lo "schema di Convenzione (Allegato A)", quale parte integrante e sostanziale della determinazione medesima, e che tuttavia detto allegato non è stato materialmente allegato all'atto per mero errore materiale di trascrizione/compilazione, senza che ciò abbia inciso sul contenuto sostanziale della volontà provvedimentale né determinato alcun pregiudizio per i destinatari;

CONSIDERATO che il potere di rettifica per errore materiale è esercitabile d'ufficio in ogni tempo ai sensi dell'art. 21-octies, comma 1, della L. n. 241/1990, nonché dei principi consolidati della giurisprudenza amministrativa (ex multis: Cons. Stato, Sez. V, n. 1458/2018; TAR Toscana, Sez. I, n. 612/2020), che distinguono nettamente l'errore materiale — emendabile con semplice rettifica — dal vizio sostanziale del provvedimento, precisando che la rettifica non integra un nuovo esercizio del potere ma una mera correzione formale;

DATO ATTO che il contenuto dello schema di convenzione era già integralmente noto all'Associazione di Pubblica Assistenza, in quanto trasmesso nell'ambito dell'istruttoria procedimentale, e che la presente rettifica non modifica in alcun modo il contenuto dispositivo della Determinazione n. 543/2026;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di rettificare, per mero errore materiale, la Determinazione n. 543 del 05/06/2026, mediante allegazione dello **schema di Convenzione (Allegato A)**, che costituisce parte integrante e sostanziale sia del presente atto che della citata determinazione n. 543/2026, senza che sia modificato alcun elemento dispositivo della medesima;
2. Di dare atto che la presente rettifica non costituisce esercizio di autotutela decisoria ai sensi degli artt. 21-quinquies e 21-nonies della L. n. 241/1990, bensì mera correzione di errore materiale, e non altera pertanto la decorrenza degli effetti del provvedimento originario;
3. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio online per 15 giorni naturali e consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Colle di Val d'Elsa, 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO
DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA
DI COLLE DI VAL D'ELSA IN LOCALITA' ABBADIA - VIA LIGURIA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaventisei, il giorno del mese di
in, nel mio studio in Via
avanti a me Dottor, Notaio in, iscritto al
Collegio dei Distretti Notarili di, sono comparsi
i Signori:

- MANGANELLI Geom. FRANCESCO, nato a Siena il 25 agosto 1969,
domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua
qualità di Responsabile del Servizio 4 "Gestione
del Territorio" del Comune di Colle di Val d'Elsa, e quindi
legale rappresentante del "**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**",
con sede in Colle di Val d'Elsa, Via F.Campana n.18, codice
fiscale 00134520527, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs.
267/2000 T.U.E.L., tale nominato con Decreto del Sindaco del
Comune di Colle di Val d'Elsa n. 1 del 15 gennaio 2025, in
esecuzione della delibera del Consiglio Comunale numero 194
del 17 luglio 2025 e della Determinazione Responsabile
Servizio 4 - Gestione del Territorio numero 456 del 18 luglio
2025;

- ROLANDI Avv. ALESSANDRO, nato a Colle di Val d'Elsa, il 28
agosto 1958, domiciliato per la carica in Colle di Val d'Elsa
ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente
atto non in proprio ma nella sua qualità di
Presidente del Consiglio Direttivo, e quindi legale
rappresentante, della "**ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA
DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV**", con sede in Colle di Val
d'Elsa, via Liguria n. 11, codice fiscale 82000270528, eretta
in Ente Morale con Regio Decreto n. 675 in data 8 marzo 1923,
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Regno d'Italia n. 105
del 4 maggio 1923, iscritta in data 25 luglio 2007 al n. 590
nel registro regionale delle persone giuridiche private
istituito ai sensi del D.P.R. 10 febbraio 2000 n. 361, nonché
iscritta nel Registro Regionale del volontariato ai sensi
della L.R.T. 24 aprile 1993 n. 23, con Decreto del Presidente
della Giunta Regionale Toscana del 19 settembre 1994 n. 892,
e nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) -
Sezione Organizzazioni di Volontariato in data 7 novembre
2022, numero 84076 repertorio, autorizzato al presente atto
con delibera del Consiglio Direttivo in data 19 luglio 2025.

Comparenti della cui identità personale, qualifica e
rappresentanza, io Notaio sono certo, i quali,

PREMESSO:

- che in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n.

80 del 30 giugno 1998 e conseguente successivo atto di convenzione/concessione del diritto di superficie a rogito Notaio Pescatori di Poggibonsi in data 17 febbraio 1999, numero 48547 repertorio, registrato a Poggibonsi il 19 febbraio 1999 al numero 220 serie 1V e trascritto il 19 febbraio 1999 al numero 976 registro particolare, il Comune di Colle di Val d'Elsa concedeva all'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV, il diritto di superficie per 99 (novantanove) anni di alcuni terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, località Abbadia, per l'ampliamento degli impianti sportivi e in particolare per lo svolgimento del gioco del tennis e dei servizi ad esso connessi e, comunque, per finalità di promozione dello sport;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Colle di Val d'Elsa numero 159 del 29 novembre 2010 e successivo atto di convenzione/concessione a rogito del Segretario Comunale Dr. Danilo d'Aco in data 22 marzo 2011, numero 8.439 repertorio, trascritto il 29 marzo 2011 al numero 1646 registro particolare, veniva concessa in diritto di superficie un'area in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Abbadia, per la realizzazione della nuova sede delle Associazioni Pubblica Assistenza e Donatori di Sangue di Colle di Val d'Elsa;

- che con atto modificativo/integrativo, mediante permuta, alle convenzioni/concessioni di aree in diritto di superficie, a rogito Notaio Pacini di Colle di Val d'Elsa del 3 maggio 2023, numero 25.266/12.218 repertorio, registrato a Poggibonsi al numero 804/2023 Serie 1T, il Comune di Colle di Val d'Elsa concedeva all'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV il diritto di superficie per anni 99 (novantanove), durata da allinearsi con quella relativa ai terreni già concessi con atto di convenzione del 22 marzo 2011, con l'obbligo di utilizzare tali aree esclusivamente per le attività istituzionali dell'Ente e con la possibilità di realizzare dei fabbricati nel rispetto del Regolamento Urbanistico vigente; fabbricati che comunque, se realizzati, per tutta la durata della concessione non avrebbero potuto essere mutati di destinazione;

- che in data, l'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV ha trasmesso al Comune la richiesta di miglioramento dell'area sportiva mediante l'installazione di un box prefabbricato ad uso ripostiglio, a servizio dei campi da padel;

- che con deliberazione della Giunta Comunale numero del, è stata approvata la proposta progettuale, dando mandato al Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio di sottoscrivere la relativa convenzione;

- che con Determina del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio è stato approvato lo schema della presente convenzione, contenente quanto stabilito dalla sopra richiamata deliberazione;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che l'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV con la realizzazione di due campi per il gioco del padel ha inteso colmare una lacuna, cercando di realizzare una struttura per uso della collettività, che possa migliorare l'offerta sportiva del circolo, in quanto attualmente i circoli tennis del comune di Colle di Val d'Elsa non hanno campi per il gioco del padel;

- che il numero di giocatori di padel sta aumentando in modo esponenziale e che quindi l'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV sta provvedendo a realizzare una struttura, aperta alla collettività, per praticare questo sport;

- che con precedente atto a mio rogito del 21 luglio 2025 rep. N.61570 e N.33255 di raccolta è stata sottoscritta una precedente convenzione riferita alla costruzione di due nuovi campi da padel nell'area del circolo tennis;

- che tale convenzione prevede una serie di impegni da parte della Associazione di Pubblica Assistenza, meglio descritti in detto atto;

CHE PERTANTO

l'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV intende installare, a servizio dei due campi per il gioco del padel, un box prefabbricato ad uso ripostiglio, per riporre le attrezzature necessarie a svolgere l'attività di gioco, nell'area adiacente i due campi da padel, posto in Colle di Val d'Elsa, Località Abbadia, via Liguria, in appresso meglio catastalmente identificata, di cui è proprietaria superficiaria la medesima ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV (e proprietario dell'area il Comune di Colle di Val d'Elsa);

- che tale terreno è identificato nel Piano Operativo approvato in zona U5.1 s3a B;

- che in data, con il protocollo numero, è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire al Comune di Colle di Val d'Elsa, completa degli elaborati progettuali;

- che ai sensi dell'art. 21 comma 5 del Piano Operativo, il progetto può essere presentato solo unitamente ad una convenzione che regoli l'uso del manufatto;

- che l'intervento richiesto è conforme al Piano Operativo Comunale;

- che il manufatto sarà destinato a ripostiglio a servizio della gestione dei campi per il gioco del padel e comunque utilizzato esclusivamente per le attività sportive;

TUTTO CIÒ PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di regolare i reciproci rapporti in materia di attuazione delle previsioni urbanistiche per l'installazione di un box prefabbricato ad uso ripostiglio, la ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV

SI IMPEGNA E OBBLIGA A:

- mantenere l'uso del manufatto per e attività connesse all'uso dell'attività sportiva del gioco del padel;
- eseguire i lavori come da progetto approvato in data
- rispettare i termini stabiliti dal relativo Permesso di Costruire rilasciato.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e la registrazione del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV.

Del presente atto si chiede espressamente la trascrizione con esonero del Signor Dirigente dell'Ufficio del Territorio

- Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni personale responsabilità, a carico dell'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA - ODV quale proprietaria superficiaria e a favore del Comune di Colle di Val d'Elsa.

A tal fine, le parti precisano che l'area sulla quale sarà installato il box prefabbricato, è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa nel **foglio 35 particelle graffate 366 subalterno 7 e 366 subalterno 8**, categoria D/6 e che la ditta catastale è la seguente:

* ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA DI COLLE DI VAL D'ELSA

- proprietà superficiaria 1/1;

* COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - proprietà per l'area 1/1.

