



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 596 DEL 24/07/2026

OGGETTO: PALESTRA VIA DON MINZONI - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD JUDOKWAI VALDELSA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro possano presentare agli enti pubblici progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi pubblici con oneri a carico del privato, finalizzati all'affidamento diretto della gestione;

VISTA la proposta presentata in data 31/03/2026 (prot. n. 6597) dalla ASD Judokwai Valdelsa contenente relazione generale, relazione tecnica, relazione preliminare di sostenibilità, computo metrico estimativo, cronoprogramma, documentazione che dimostra la fattibilità tecnico economica – All. A -;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO che tale proposta prevede la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi LED ad alta efficienza ed il rinnovo della pavimentazione sportiva in parquet deteriorata con oneri a completo carico della ASD Judokwai Valdelsa e senza nessun rimborso da parte del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026 con la quale l'Amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata dall'ASD Judokwai Valdelsa e alla definizione delle condizioni contrattuali per il conseguente affidamento;

PRESO ATTO che l'intervento a carico dell'affidatario prevede un investimento complessivo di € 4.990 + IVA (per un totale di € 6.087,80), così dettagliato:

- Fornitura e posa 40 corpi LED € 3.630 + iva 22%
- Rimozione e Posa nuovo parquet sportivo € 1.360 + iva 22%;

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne ha riscontrato un interesse pubblico nell'attuazione e per l'esecuzione nonché nella realizzazione dello stesso, con il concorso istruttorio del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

PRESO ATTO che il progetto così dettagliato sarà allegato alla convenzione di affidamento con un cronoprogramma dettagliato e aggiornato alla data di sottoscrizione della stessa convenzione in modo che possa costituire uno strumento di monitoraggio e verifica se gli interventi previsti comunque vengano realizzati nei modi e nei tempi programmati dalla ASD Judokwai Valdelsa;

EVIDENZIATO che l'affidamento diretto in oggetto riveste un interesse pubblico ed è pienamente coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per i seguenti motivi:

- Continuità e Valorizzazione: Garantisce la conservazione, l'efficientamento e la valorizzazione dell'impianto sportivo senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
- Socialità e Inclusione: Promuove l'accesso alla pratica sportiva per le fasce deboli e svantaggiate della popolazione (giovani, anziani, disabili) attraverso tariffe agevolate e programmi concordati con i servizi sociali;
- Sostenibilità Ambientale: Abbassa l'impatto ecologico della struttura mediante interventi mirati al risparmio energetico e al controllo tecnologico dei consumi;
- Reinvestimento Sociale: Trattandosi di associazione senza scopo di lucro, viene assicurato che i proventi della gestione vengano interamente reinvestiti nel potenziamento delle attività sportive e nella manutenzione del bene;

CONSIDERATA l'assenza di situazioni debitorie nei confronti di questo Ente e l'impegno della ASD Judokwai Valdelsa al rispetto dei limiti tariffari concordati con l'Amministrazione;

RITENUTO dover prevedere un corrispettivo annuo a sostegno delle spese di gestione, conduzione e abbattimento tariffario pari a € 478,24 (quattrocentosettantotto/24) compresa IVA;

VISTO lo schema di Convenzione (allegato alla presente determinazione) predisposto dal Servizio 8, volto a disciplinare i rapporti correnti, gli obblighi manutentivi, le tariffe applicabili, le modalità di esecuzione delle opere e le condizioni di risoluzione contrattuale tra il Comune e l'ASD Judokwai Valdelsa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

1. DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta progettuale di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della Palestra Via Don Minzoni presentata dall'ASD



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Judokwai Valdelsa per un investimento complessivo stimato in € 4.990 + IVA per un ammontare complessivo di € 6.087,80;

2. DI DICHIARARE la fattibilità del progetto e il pubblico interesse dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;

3. DI AFFIDARE DIRETTAMENTE la gestione della Palestra di via Don Minzoni all'ASD Judokwai Valdelsa (C.F. 82003070529) alle condizioni tecniche ed economiche stabilite nella convenzione;

4. DI STABILIRE in anni 5 (cinque) la durata della concessione in uso e della correlata gestione dell'impianto, decorrenti dal 1° luglio 2026, termine ritenuto congruo per l'ammortamento degli investimenti con oneri a totale carico del privato;

5. DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, deputato a disciplinare i rapporti, i controlli e le condizioni contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione affidataria con il relativo progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della palestra e il relativo cronoprogramma;

6. DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'affidamento di cui sopra nel seguente modo al cap. 3714 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta la necessaria disponibilità la somma di:

- € 239,12 (compreso IVA) per il periodo 1° luglio – 31 dicembre 2026;
- € 478,24 (compreso IVA) per l'annualità 2027;
- € 478,24 (compreso IVA) per l'annualità 2028;

7. DI PRECISARE che le annualità successive alla terza saranno oggetto di specifico atto di impegno;

8. DI DARE ATTO che la stipula della predetta convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa o per scrittura privata autenticata a cura del Segretario Comunale, previo adempimento di tutti gli obblighi cauzionali e assicurativi posti a carico dell'affidatario;

9. DI CONFERMARE il sottoscritto, Dott. Alberto Rabazzi, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, nella sua funzione di Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", per le fasi di esecuzione e vigilanza del contratto, in assenza di conflitto d'interessi ex art. 16 D.Lgs. 36/2023.;

10 DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio 5 per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Colle di Val d'Elsa, 24/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

*Spett. Amm. Comune di Colle di Val d'Elsa,
Ufficio Sport,
Ufficio Lavori Pubblici,*

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS. 38/2021

Intervento di efficientamento energetico e riqualificazione palestra Scuola Elementare A. Salvetti del Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) - Via Don Giovanni Minzoni, 2

A) Relazione generale

La presente relazione è stata redatta ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, che disciplina gli interventi di riqualificazione e ammodernamento degli impianti sportivi pubblici, con particolare attenzione alla sicurezza, all'efficienza energetica e alla fruibilità degli spazi.

L'intervento riguarda la palestra della Scuola Elementare Antonio Salvetti del comune di Colle di Val d'Elsa, utilizzata dagli studenti durante l'orario didattico e gestita dalla **Associazione Sportiva Dilettantistica Judokwai Valdelsa** nelle ore extrascolastiche. L'opera prevede la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi LED ad alta efficienza ed il rinnovo della pavimentazione sportiva in parquet deteriorata; lavori che saranno a carico della A.S.D. Judokwai Valdelsa, ai fini di un affidamento diretto, ex lege, della gestione, della durata di almeno 5 anni, dell'impianto sportivo in questione alle stesse condizioni del precedente accordo di gestione.

Gli obiettivi principali dell'intervento sono:

- migliorare la qualità dell'illuminazione e ridurre i consumi energetici;
- garantire una superficie di gioco più sicura ed ergonomica;
- aumentare la fruibilità dell'impianto sia per gli studenti sia per gli utenti dell'associazione sportiva;
- valorizzare il patrimonio sportivo comunale con opere di manutenzione straordinaria mirate e sostenibili.

L'intervento si configura quindi come una riqualificazione funzionale ed energetica, con benefici concreti in termini di sicurezza, comfort e risparmio energetico.



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

B) Relazione tecnica relativa al contesto territoriale e descrizione dell'opera

Inquadramento territoriale

La palestra è situata all'interno del complesso scolastico A. Salvetti in Via Don Giovanni Minzoni, 2, nel Comune di Colle di Val d'Elsa, in un contesto urbano facilmente accessibile agli studenti ed alla comunità locale. L'area circostante è destinata a servizi pubblici e attrezzature collettive, rendendo l'impianto un punto di riferimento sia per l'attività educativa che per quella sportiva.

Durante l'orario scolastico, la palestra è utilizzata per le attività motorie e sportive degli studenti, consentendo lo svolgimento di lezioni di educazione fisica in un ambiente sicuro e funzionale. Al di fuori dell'orario scolastico, la struttura è gestita ed utilizzata dall'**A.S.D. Judokwai Valdelsa**, che vi organizza allenamenti e corsi di Arti Marziali per bambini, ragazzi e adulti del territorio, promuovendo la pratica sportiva e favorendo l'inclusione sociale.

L'impianto ha quindi una funzione duplice: educativa e sociale, rappresentando un servizio di interesse pubblico per la comunità.

Descrizione dell'opera

L'intervento prevede, come da preventivi allegati (allegati 1 e 2), due tipologie principali di lavori:

1. Sostituzione dei corpi illuminanti:

- Rimozione di 40 corpi illuminanti tradizionali ormai obsoleti;
- Installazione di 40 nuovi corpi illuminanti a LED ad alta efficienza;
- Verifica e controllo dell'impianto elettrico esistente per garantire piena funzionalità e sicurezza a norma di legge.

L'adozione della tecnologia LED permetterà una migliore uniformità dell'illuminazione, maggiore comfort visivo e riduzione dell'abbagliamento, con benefici tangibili sia per gli studenti sia per gli utenti dell'associazione sportiva.



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

2. Restauro della pavimentazione sportiva:

- Rimozione delle vecchie parti di Parquet deteriorate;
- Preparazione del sottofondo e posa di nuova pavimentazione sportiva in legno per uso indoor delle parti sostituite;
- Prima mano di verniciatura;
- Rasatura e seconda mano di vernice;
- Eliminazione completa delle altre imperfezioni.

La nuova pavimentazione garantirà una superficie più elastica e sicura, riducendo il rischio di infortuni e migliorando le prestazioni sportive.

Benefici dell'intervento

Le opere previste apporteranno vantaggi concreti:

- Migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto per alunni della Scuola Salvetti ed utenti dell'A.S.D. Judokwai Valdelsa;
- Maggiore comfort visivo grazie all'illuminazione LED;
- Miglioramento della qualità della superficie di gioco;
- Riduzione dei consumi energetici e dei costi di gestione dell'impianto;
- Valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico, con benefici sia educativi sia sociali.

L'intervento rappresenta quindi una manutenzione straordinaria mirata e sostenibile, finalizzata a garantire un utilizzo ottimale della palestra in tutte le sue funzioni.



A.S.D. JUDOKIWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

C) Relazione preliminare di sostenibilità dell'opera

Ambientale

- Riduzione dei consumi energetici annui stimati in circa 608 kWh (13W/corpo illuminante), ossia 507W/h (2535W/gg) grazie ai nuovi corpi LED;
- Minore impatto ambientale e smaltimento controllato dei materiali sostituiti;
- Adozione di soluzioni tecnologiche sostenibili.

Economica

- Risparmio energetico stimato: circa € 200/anno;
- Costi di manutenzione ridotti;
- Ritorno economico nel medio periodo.

Sociale

- Maggiore sicurezza e comfort per tutti gli utenti;
- Migliore fruibilità per le attività scolastiche e sportive;
- Promozione della pratica sportiva e dell'inclusione sociale.

E) Computo metrico estimativo preliminare

<i>Voce</i>	<i>Importo (€)</i>
Fornitura e posa 40 corpi LED	3.630 +iva
Rimozione e Posa nuovo parquet sportivo	1.360 +iva
Totale complessivo	6.087,80

L'intervento riguarderà le aree evidenziate nelle planimetrie allegate alla presente (allegati 3 e 4)

Il costo totale dell'intervento di riqualificazione in oggetto, come dimostra il piano di sostenibilità economico finanziario allegato alla presente relazione (allegato 5), verrà sostenuto ed ammortizzato dalla A.S.D. nei 5 anni di gestione con fondi propri e senza ricorrere a crediti esterni.

Nota: non è previsto il PSC in quanto le due aziende eseguiranno i lavori in periodi differenti, una a luglio e una a settembre, evitando interferenze tra le lavorazioni.



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

F) Cronoprogramma

I lavori verranno svolti in periodi in cui l'impianto non viene utilizzato né dalla Scuola né dall'Associazione, in modo da non ostacolare le attività. Durata complessiva prevista: 25 giorni lavorativi circa:

<u>Fase</u>	<u>Durata</u>
Allestimento cantiere	2 giorni
Rimozione illuminazione esistente	3 giorni
Installazione nuovi LED	5 giorni
Rimozione parquet	5 giorni
Posa nuovo parquet	7 giorni
Collaudi e verifiche finali	3 giorno

G) Conclusioni

L'intervento di efficientamento e riqualificazione della palestra scolastica A. Salvetti di Colle di Val d'Elsa, in Via Don Giovanni Minzoni 2, è conforme all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

Le opere previste:

- garantiscono maggiore sicurezza e comfort per studenti e utenti dell'ASD Judokwai Valdelsa;
- riducono i consumi energetici e i costi di gestione;
- valorizzano un servizio pubblico già esistente;
- rappresentano un esempio di manutenzione straordinaria efficace, sostenibile e socialmente utile.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Judokwai Valdelsa, che gestisce proficuamente l'impianto dal 1993 collaborando costantemente con Comune e Scuola, effettuerà l'intervento in oggetto, in modo da migliorare in modo concreto la qualità e l'efficienza della palestra, assicurando benefici duraturi per la comunità scolastica e sportiva locale, a fronte di un affidamento diretto di almeno 5 anni della gestione dei locali scolastici alle stesse condizioni degli accordi precedenti.

Colle di Val d'Elsa, 27 Febbraio 2026

*Cordiali Saluti
Il Presidente
Iosuè Luciano*

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "A. SALVETTI" DI COLLE DI VAL D'ELSA

Ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38

Con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Il **Comune di Colle di Val d'Elsa** (Codice Fiscale n. 00134520527), d'ora in avanti denominato semplicemente "Comune" o "Amministrazione", Responsabile del Servizio SUAP, Sport e Turismo;

E

L'**Associazione Sportiva Dilettantistica Judokwai Valdelsa** (Codice Fiscale n. 82003070529), con sede legale in Colle di Val d'Elsa, Via Don Giovanni Minzoni n. 2, d'ora in avanti denominata "Associazione" o "Soggetto Gestore", rappresentata dal Presidente pro tempore Sig. Iosuè Luciano;

PREMESSE DI DIRITTO E DI FATTO

- **CONSIDERATO** che il Comune di Colle di Val d'Elsa sostiene il sistema sportivo locale attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti di proprietà pubblica per ottimizzare l'offerta e promuovere l'inclusione sociale;
- **RICORDATO** che tra le parti sono intercorse precedenti convenzioni con le quali veniva affidata all'Associazione la gestione della palestra scolastica denominata "A. Salvetti";
- **VISTO** l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 che disciplina i procedimenti amministrativi semplificati di partenariato per la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti sportivi pubblici, a fronte della presentazione di un progetto di rigenerazione e di un correlato Piano Economico Finanziario (PEF);
- **VISTA** la proposta e la Relazione Tecnica presentata dall'A.S.D. Judokwai Valdelsa in data 27 febbraio 2026, volta all'efficientamento energetico dei sistemi di illuminazione e al restauro della pavimentazione sportiva dell'impianto scolastico;
- **VISTO** il Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato dall'Associazione, che prevede un quadro di investimento totale a carico della stessa pari a € 7.587,80, interamente autofinanziato e ammortizzabile in un arco temporale di 5 anni, a fronte di una stima di ricavi annui da quote associative pari a € 39.000,00 e di costi operativi di gestione pari a € 34.970,56;
- **RITENUTO** che tale proposta risponda pienamente al pubblico interesse, in quanto finalizzata a migliorare l'efficienza, la sicurezza e la fruibilità dei locali sia per la didattica scolastica sia per l'utenza sportiva locale, senza oneri di investimento a carico del bilancio comunale.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – Oggetto e Novazione Contrattuale

1. Il Comune affida in gestione all'Associazione l'impianto sportivo denominato "Palestra Scuola Elementare A. Salvetti" situato in Via Don Giovanni Minzoni n. 2 / Via XXV Aprile, per le finalità connesse alla pratica delle Arti Marziali e delle discipline motorie amatoriali e propedeutiche.

2. La sottoscrizione del presente atto costituisce **novazione oggettiva** a tutti gli effetti di legge del precedente rapporto contrattuale. La vecchia convenzione viene dichiarata **risolta, abrogata e priva di ogni ulteriore effetto giuridico**.
3. L'Associazione accetta i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, risultante dalle planimetrie allegate, e dichiara di non aver nulla a pretendere per eventuali investimenti pregressi non ancora ammortizzati, i quali si intendono assorbiti nel nuovo equilibrio economico del PEF.

ARTICOLO 2 – Durata del Rapporto

1. In conformità con il piano di ammortamento dell'investimento approvato nel PEF, la durata della presente convenzione è stabilita in **anni 5 (cinque)**, fissi e continuativi, con decorrenza formale dalla data di sottoscrizione dell'atto.

ARTICOLO 3 – Realizzazione del Progetto di Riqualificazione

1. L'Associazione si obbliga a realizzare, a propria totale cura e spese e in conformità alla Relazione Tecnica del 27/02/2026, i seguenti lavori di manutenzione straordinaria e ammodernamento dell'immobile:

- **Efficientamento Illuminotecnico:**

Rimozione dei vecchi corpi illuminanti e installazione di n. 39 pannelli a LED ad alta efficienza (Modello Rodi 830 LED 25W) e n. 1 plafoniera stagna a LED (Modello Norma 6045), per un costo totale di fornitura e posa pari a € 3.630,00 + IVA, idonei a generare un risparmio energetico stimato in circa 608 kWh/anno.

- **Ripristino Pavimentazione:** Rimozione delle porzioni di parquet tarlate o deteriorate, preparazione del sottofondo, posa di nuove stecche di legno indoor con colla bicomponente, rasatura e stesura di doppia mano di verniciatura protettiva, per un importo pari a € 1.360,00 + IVA.

2. **Cronoprogramma:** La durata complessiva dei cantieri è stimata in **25 giorni lavorativi**. Onde evitare l'insorgenza di rischi interferenziali e l'obbligo di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), i lavori verranno segmentati ed eseguiti in periodi diversi in cui l'attività scolastica è sospesa: le opere elettriche entro il mese di luglio 2027 e le opere di falegnameria entro il mese di settembre 2027.

ARTICOLO 4 – Verifiche Periodiche e Regolare Esecuzione

1. I tecnici comunali dell'Ufficio Lavori Pubblici e dell'Ufficio Sport hanno libero accesso all'impianto in qualsiasi momento per verificare lo stato manutentivo e il progresso dei lavori.
2. Verranno eseguiti due sopralluoghi formali di controllo in corrispondenza delle finestre del cronoprogramma:
 - **Fase 1 (Fine Luglio 2027):** Verifica della corretta installazione dei corpi illuminanti a LED e acquisizione della dichiarazione di conformità dell'impianto rilasciata dalla ditta installatrice.
 - **Fase 2 (Fine Settembre 2027):** Verifica dell'ultimazione del ripristino e della verniciatura della pavimentazione in parquet.

3. Al termine della Fase 2, le parti redigeranno e sottoscriveranno un **Verbale di Fine Lavori e Regolare Esecuzione**, che attesterà l'avvenuta valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

ARTICOLO 5 – Clausola Penale per Ritardi

1. In caso di mancato rispetto dei tempi d'esecuzione fissati nel cronoprogramma per cause imputabili al Soggetto Gestore, si applicheranno le seguenti penali pecuniarie:
 - **Penale Ordinaria:** Un importo sanzionatorio pari a **€ 25,00** per ogni giorno lavorativo di ritardo ingiustificato nella chiusura dei moduli di cantiere.
 - **Penale Aggravata:** Qualora il ritardo nell'esecuzione delle opere si protragga oltre l'avvio ufficiale dell'anno scolastico (fissato a metà settembre), impedendo il regolare svolgimento delle lezioni di educazione fisica degli alunni, la penale viene elevata a **€ 50,00** per ogni giorno di mancata fruibilità didattica della palestra.
2. Il Comune provvederà a trattenere gli importi dovuti a titolo di penale decurtandoli direttamente dalle somme relative al corrispettivo di gestione annuo di € 478,24 liquidato all'Associazione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 6 – Uso Combinato dell'Impianto e Ore Mattutine

1. L'utilizzo dell'immobile viene ripartito in fasce orarie distinte per salvaguardare la primaria funzione scolastica del plesso:
 - **Uso Didattico (Esclusivo del Comune/Scuola):** Dal lunedì al venerdì, dalle ore **08:00** alle ore **16:30**, la palestra è riservata in via prioritaria e a titolo completamente gratuito alle attività motorie degli studenti della Scuola Elementare "A. Salvetti".
 - **Uso Extrascolastico (Esclusivo dell'Associazione):** Nei giorni feriali dalle ore **16:30** fino alla chiusura, il sabato e la domenica, l'Associazione dispone dell'impianto per le proprie attività istituzionali.
2. L'Associazione assume l'obbligo di custodire l'impianto e di riconsegnare i locali quotidianamente puliti e in perfetto stato di igiene al fine di consentire l'ingresso degli studenti del mattino successivo in totale sicurezza.

ARTICOLO 7 – Regime Economico e Gratuità della Concessione

1. In applicazione dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e a ristoro dei costi di riqualificazione edilizia ed energetica sostenuti direttamente dal gestore, **l'affidamento della struttura è concesso a titolo completamente gratuito**. Viene formalmente soppresso il vecchio canone annuale di € 50,00 previsto nella precedente convenzione.
2. **Spese di Gestione:** Sono a totale carico dell'Associazione tutte le spese vive ordinarie, incluse le pulizie dei locali, i tesseramenti, le assicurazioni, le cui coperture finanziarie risultano già inserite all'interno dei costi operativi del PEF.
3. **Corrispettivo di Gestione:** Il Comune si impegna ad erogare a favore dell'Associazione il corrispettivo annuale di gestione quantificato nel PEF pari a **€ 478,24**.

ARTICOLO 8 – Obblighi del gestore

1. L'Associazione è l'unica responsabile del funzionamento dell'impianto durante le ore extrascolastiche ed esonera il Comune da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo della struttura o dall'esercizio delle attività sportive.
2. Il Soggetto Gestore si impegna ad adempiere a tutte le prescrizioni a suo carico previste in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del **D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81**.
3. A garanzia degli obblighi di custodia e dei rischi da R.C., l'Associazione manterrà attiva per tutta la durata del rapporto un'adeguata polizza assicurativa, esibendone quietanza su richiesta dell'Ente.
4. L'Amministrazione Comunale può richiedere, previa richiesta ufficiale da far pervenire almeno 15 giorni prima, l'utilizzo gratuito della struttura per iniziative proprie o di terzi patrocinate. Il numero massimo di richieste è stabilito nel numero di 7 per anno solare, salvo impegni straordinari già presi dalla ASD.
5. Il Gestore si impegna a comunicare, entro 10 giorni dalla richiesta, le tariffe d'uso, gli indicatori ed altri elementi utili inerenti la gestione.
6. La manutenzione ordinaria spetta al Gestore, che relaziona sulla stessa dettagliatamente, ogni anno nel mese di dicembre, al Comune. La manutenzione straordinaria strutturale e l'adeguamento normativo dell'edificio restano a carico del Comune, esclusi i lavori già assunti dal Gestore all'Articolo 3.

ARTICOLO 9 – Divieto di Subconcessione e Risoluzione

1. È fatto espresso divieto all'Associazione, salvo nulla-osta dell'ente proprietario della palestra, di cedere in godimento a terzi, in tutto o in parte, l'immobile scolastico o di subaffidare a soggetti esterni l'esercizio delle attività di gestione sportiva, a pena di immediata risoluzione di diritto della convenzione.
2. Il Comune ha la facoltà di risolvere la presente convenzione con effetto immediato, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora l'Associazione si renda responsabile di gravi e reiterate violazioni degli obblighi manutentivi delle strutture o alteri senza autorizzazione gli spazi planimetrici.

ART. 10 - PRINCIPI DI ETICA SPORTIVA E FAIR PLAY

1. L'A.S.D. si impegna a improntare la propria attività e la gestione dell'impianto sportivo comunale a principi di lealtà, correttezza, rispetto reciproco e fair play, in conformità con la Carta Europea dello Sport e il Codice di Etica Sportiva.
2. L'A.S.D. garantisce e promuove tali valori nei confronti dei propri atleti, tesserati, tecnici, dirigenti e del pubblico presente agli eventi. In particolare, l'Associazione si impegna a:
 - a) prevenire e contrastare qualsiasi forma di discriminazione, razzismo, violenza (sia fisica che verbale), bullismo e corruzione;
 - b) vigilare affinché le competizioni si svolgano nel rispetto degli avversari e degli Ufficiali di Gara;
 - c) garantire comportamenti improntati alla massima trasparenza e al rispetto delle normative e dei regolamenti federali.

3. L'A.S.D. ha l'obbligo di adottare adeguate misure disciplinari interne contro i propri tesserati che si rendano responsabili di comportamenti contrari ai principi di cui al presente articolo. Per tale motivo l'A.S.D. dovrà redigere adeguato regolamento ed istituire un consiglio dedito al rispetto dello stesso e applicare le eventuali sanzioni.

4. La grave o reiterata violazione delle norme di etica sportiva e del fair play da parte dei tesserati o dei dirigenti dell'A.S.D. comporterà l'applicazione di sanzioni da parte del Comune e, nei casi più gravi, potrà costituire causa di risoluzione della presente convenzione per grave inadempimento, fatto salvo il risarcimento del danno.

ARTICOLO 11 – Disposizioni di Rinvio e Spese

1. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si applicano le norme del Codice Civile, i regolamenti comunali per l'uso degli impianti sportivi e le disposizioni del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali di riferimento.
2. Le spese inerenti alla bollatura e all'eventuale registrazione in caso d'uso del presente atto sono poste a totale carico del Soggetto Gestore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Colle di Val d'Elsa, lì _____

per il Comune di Colle di Val d'Elsa

Responsabile del Servizio

Dott. Alberto Rabazzi

per l'A.S.D. Judokwai Valdelsa

Il Presidente

Sig. Iosuè Luciano



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 596 DEL 24/07/2026

SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO
Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprime tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 596 del 24/07/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Impegno 1197/2026	3714/0	3714/0	ASD JUDOKWAY: PALESTRA VIA DON MINZONI - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD JUDOKWAI VALDELSA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE	ASD JUDOKWAI VALDELSA	€ 239,12

Riferimento Determinazione n. 596 del 24/07/2026

				CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.		
--	--	--	--	--	--	--

	Impegno 50/2027	3714/0	3714/0	ASD JUDOKWAY: PALESTRA VIA DON MINZONI - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD JUDOKWAI VALDELSA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.	ASD JUDOKWAI VALDELSA	€ 478,24
--	-----------------	--------	--------	--	-----------------------	----------

	Impegno 15/2028	3714/0	3714/0	ASD JUDOKWAY: PALESTRA VIA DON MINZONI - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD JUDOKWAI VALDELSA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE,	ASD JUDOKWAI VALDELSA	€ 478,24
--	-----------------	--------	--------	---	-----------------------	----------

				RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.		
--	--	--	--	--	--	--

Note:

Colle di Val d'Elsa, 27/07/2026

IL RESPONSABILE
FRANCHINI ALESSIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)