



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 606 DEL 27/07/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO "PALA ANTICHI" - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PIETRO LARGHI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro possano presentare agli enti pubblici progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi pubblici con oneri a carico del privato, finalizzati all'affidamento diretto della gestione;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTA la proposta presentata in data 17/12/2025 (prot. n. 26650) dalla Pietro Larghi Volley ASD, così come integrata in data 13/04/2026, comprendente il progetto preliminare, la relazione tecnico-illustrativa e il piano di fattibilità economico-finanziaria;

CONSIDERATO che tale proposta prevede la sostituzione dei corpi illuminanti con Apparecchio PIL LTH3153AR857 e la sostituzione scaldacqua a gas 400lt con oneri a completo carico della Pietro Larghi Volley ASD e senza nessun rimborso da parte del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026 con la quale l'Amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata dall'ASD Pietro Larghi Volley e alla definizione delle condizioni contrattuali per il conseguente affidamento;

PRESO ATTO che l'intervento a carico dell'affidatario prevede un investimento complessivo di € 15.950 + IVA (per un totale di € 19.459), così dettagliato:

- Fornitura e montaggio corpi illuminanti e lampade di emergenza: € 11.350 + IVA 22%
- Sostituzione scaldacqua a gas 400lt: 4.600 + IVA 22%

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne ha riscontrato un interesse pubblico nell'attuazione e per l'esecuzione nonché nella realizzazione dello stesso, con il concorso istruttorio del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

CONSIDERATA l'assenza di situazioni debitorie nei confronti di questo Ente e l'impegno della ASD Pietro Larghi Volley al rispetto dei limiti tariffari concordati con l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto così dettagliato sarà allegato alla convenzione di affidamento con un cronoprogramma dettagliato e aggiornato alla data di sottoscrizione della stessa convenzione in modo che possa costituire uno strumento di monitoraggio e verifica se gli interventi previsti comunque vengano realizzati nei modi e nei tempi programmati dalla ASD Pietro Larghi Volley;

EVIDENZIATO che l'affidamento diretto in oggetto riveste interesse pubblico ed è pienamente coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per i seguenti motivi:

1. Continuità e Valorizzazione: Garantisce la conservazione, l'efficientamento e la valorizzazione dell'impianto sportivo senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
2. Socialità e Inclusione: Promuove l'accesso alla pratica sportiva per le fasce deboli e svantaggiate della popolazione (giovani, anziani, disabili) attraverso tariffe agevolate e programmi concordati con i servizi sociali;
3. Sostenibilità Ambientale: Abbassa l'impatto ecologico della struttura mediante interventi mirati al risparmio energetico e al controllo tecnologico dei consumi;
4. Reinvestimento Sociale: Trattandosi di associazione senza scopo di lucro, viene assicurato che i proventi della gestione vengano interamente reinvestiti nel potenziamento delle attività sportive e nella manutenzione del bene;

RITENUTO dover prevedere un corrispettivo annuo a sostegno delle spese di gestione, conduzione e abbattimento tariffario pari a € 10.650,60 (diecimilaseicentocinquanta/60) compresa IVA;

VISTO lo schema di Convenzione (Allegato B alla presente determinazione) predisposto dal Servizio 8, volto a disciplinare i rapporti correnti, gli obblighi manutentivi, le tariffe applicabili, le modalità di esecuzione delle opere e le condizioni di risoluzione contrattuale tra il Comune e l'ASD Pietro Larghi Volley;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINA

1. DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta progettuale di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo "Pala Antichi" presentata dall'ASD Pietro Larghi Volley per un investimento complessivo stimato in € 15.950 + IVA per un ammontare complessivo di € 19.459,00;
2. DI DICHIARARE la fattibilità del progetto e il pubblico interesse dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;
3. DI AFFIDARE DIRETTAMENTE la gestione dell'impianto sportivo "Pala Antichi" all'ASD Pietro Larghi Volley (C.F./P.IVA 00738150523) alle condizioni tecniche ed economiche stabilite nella convenzione;
4. DI STABILIRE in anni 5 (cinque) la durata della concessione in uso e della correlata gestione dell'impianto, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, termine ritenuto congruo per l'ammortamento degli investimenti con oneri a totale carico del privato;
5. DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, deputato a disciplinare i rapporti, i controlli e le condizioni contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione affidataria con il relativo progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo e il relativo cronoprogramma;
6. DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'affidamento di cui sopra nel seguente modo al cap. 3714 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta la necessaria disponibilità la somma di:
 - € 5.325,30 (IVA inclusa) per il periodo 1° luglio – 31 dicembre 2026;
 - € 10.650,60 (IVA inclusa) per l'annualità 2027;
 - € 10.650,60 (IVA inclusa) per l'annualità 2028;
7. DI PRECISARE che le annualità successive alla terza saranno oggetto di specifico atto di impegno;
8. DI DARE ATTO che la stipula della predetta convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa o per scrittura privata, previo adempimento di tutti gli obblighi cauzionali e assicurativi posti a carico dell'affidatario;
9. DI CONFERMARE il sottoscritto, Dott. Alberto Rabazzi, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, nella sua funzione di Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", per le fasi di esecuzione e vigilanza del contratto, in assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 16 dlgs 36/2023;
10. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio 5 per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Colle di Val d'Elsa, 27/07/2026

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RABAZZI ALBERTO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)