



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 606 DEL 27/07/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO "PALA ANTICHI" - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PIETRO LARGHI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro possano presentare agli enti pubblici progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi pubblici con oneri a carico del privato, finalizzati all'affidamento diretto della gestione;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTA la proposta presentata in data 17/12/2025 (prot. n. 26650) dalla Pietro Larghi Volley ASD, così come integrata in data 13/04/2026, comprendente il progetto preliminare, la relazione tecnico-illustrativa e il piano di fattibilità economico-finanziaria;

CONSIDERATO che tale proposta prevede la sostituzione dei corpi illuminanti con Apparecchio PIL LTH3153AR857 e la sostituzione scaldacqua a gas 400lt con oneri a completo carico della Pietro Larghi Volley ASD e senza nessun rimborso da parte del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026 con la quale l'Amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata dall'ASD Pietro Larghi Volley e alla definizione delle condizioni contrattuali per il conseguente affidamento;

PRESO ATTO che l'intervento a carico dell'affidatario prevede un investimento complessivo di € 15.950 + IVA (per un totale di € 19.459), così dettagliato:

- Fornitura e montaggio corpi illuminanti e lampade di emergenza: € 11.350 + IVA 22%
- Sostituzione scaldacqua a gas 400lt: 4.600 + IVA 22%

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne ha riscontrato un interesse pubblico nell'attuazione e per l'esecuzione nonché nella realizzazione dello stesso, con il concorso istruttorio del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

CONSIDERATA l'assenza di situazioni debitorie nei confronti di questo Ente e l'impegno della ASD Pietro Larghi Volley al rispetto dei limiti tariffari concordati con l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto così dettagliato sarà allegato alla convenzione di affidamento con un cronoprogramma dettagliato e aggiornato alla data di sottoscrizione della stessa convenzione in modo che possa costituire uno strumento di monitoraggio e verifica se gli interventi previsti comunque vengano realizzati nei modi e nei tempi programmati dalla ASD Pietro Larghi Volley;

EVIDENZIATO che l'affidamento diretto in oggetto riveste interesse pubblico ed è pienamente coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per i seguenti motivi:

1. Continuità e Valorizzazione: Garantisce la conservazione, l'efficientamento e la valorizzazione dell'impianto sportivo senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
2. Socialità e Inclusione: Promuove l'accesso alla pratica sportiva per le fasce deboli e svantaggiate della popolazione (giovani, anziani, disabili) attraverso tariffe agevolate e programmi concordati con i servizi sociali;
3. Sostenibilità Ambientale: Abbassa l'impatto ecologico della struttura mediante interventi mirati al risparmio energetico e al controllo tecnologico dei consumi;
4. Reinvestimento Sociale: Trattandosi di associazione senza scopo di lucro, viene assicurato che i proventi della gestione vengano interamente reinvestiti nel potenziamento delle attività sportive e nella manutenzione del bene;

RITENUTO dover prevedere un corrispettivo annuo a sostegno delle spese di gestione, conduzione e abbattimento tariffario pari a € 10.650,60 (diecimilaseicentocinquanta/60) compresa IVA;

VISTO lo schema di Convenzione (Allegato B alla presente determinazione) predisposto dal Servizio 8, volto a disciplinare i rapporti correnti, gli obblighi manutentivi, le tariffe applicabili, le modalità di esecuzione delle opere e le condizioni di risoluzione contrattuale tra il Comune e l'ASD Pietro Larghi Volley;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINA

1. DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta progettuale di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo "Pala Antichi" presentata dall'ASD Pietro Larghi Volley per un investimento complessivo stimato in € 15.950 + IVA per un ammontare complessivo di € 19.459,00;
2. DI DICHIARARE la fattibilità del progetto e il pubblico interesse dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;
3. DI AFFIDARE DIRETTAMENTE la gestione dell'impianto sportivo "Pala Antichi" all'ASD Pietro Larghi Volley (C.F./P.IVA 00738150523) alle condizioni tecniche ed economiche stabilite nella convenzione;
4. DI STABILIRE in anni 5 (cinque) la durata della concessione in uso e della correlata gestione dell'impianto, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, termine ritenuto congruo per l'ammortamento degli investimenti con oneri a totale carico del privato;
5. DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, deputato a disciplinare i rapporti, i controlli e le condizioni contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione affidataria con il relativo progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo e il relativo cronoprogramma;
6. DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'affidamento di cui sopra nel seguente modo al cap. 3714 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta la necessaria disponibilità la somma di:
 - € 5.325,30 (IVA inclusa) per il periodo 1° luglio – 31 dicembre 2026;
 - € 10.650,60 (IVA inclusa) per l'annualità 2027;
 - € 10.650,60 (IVA inclusa) per l'annualità 2028;
7. DI PRECISARE che le annualità successive alla terza saranno oggetto di specifico atto di impegno;
8. DI DARE ATTO che la stipula della predetta convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa o per scrittura privata, previo adempimento di tutti gli obblighi cauzionali e assicurativi posti a carico dell'affidatario;
9. DI CONFERMARE il sottoscritto, Dott. Alberto Rabazzi, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, nella sua funzione di Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", per le fasi di esecuzione e vigilanza del contratto, in assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 16 dlgs 36/2023;
10. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio 5 per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Colle di Val d'Elsa, 27/07/2026

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RABAZZI ALBERTO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) – Gestione spazi scolastici

1. Premessa

Il presente PFTE riguarda la gestione degli spazi scolastici siti in COLLE DI VAL D'ELSA, Viale dei Mille 14 – PALAZZETTO ANTICHI, utilizzabili esclusivamente nelle fasce orarie non occupate dall'attività didattica.

2. Obiettivi dell'intervento

- Valorizzare gli spazi scolastici attraverso attività sportive, ricreative e sociali.
- Garantire un utilizzo sicuro, ordinato e conforme alle normative vigenti.
- Favorire inclusione e aggregazione giovanile.

3. Inquadramento normativo

- normativa di sicurezza vigente relativa alla tipologia di impianto gestito
- Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi

4. Descrizione sintetica dello stato di fatto

Spazi oggetto di gestione:

- palazzetto Antichi – Viale dei Mille 14 – Colle di Val d'Elsa
- spogliatoi annessi
- stanze dedicate a impianto boiler e centraline riscaldamento

Condizioni generali:

- Accessibilità: accessi a piano terra ed esterni con scalinate
- Illuminazione: Apparecchi Ioduri Metallici 250W
- Pavimentazione: parquet in piano palestra
- Dotazioni presenti: boiler acqua calda oggetto di sostituzione
- Criticità: impianto luce e boiler riscaldamento obsoleti



5. Planimetria degli ambienti

(Allegare planimetria con evidenziazione degli spazi concessi e delle aree di intervento.)

6. Interventi previsti

Interventi funzionali (non strutturali):

- sostituzione corpi illuminanti con Apparecchio PIL LTH3153AR857
- Sostituzione scaldacqua a gas 400lt

7. Stima economica sintetica

Dotazioni: € 20.000

TOTALE: € 20.000

8. Cronoprogramma

- Installazione dotazioni: sostituzione corpi illuminati e boiler
- Avvio attività: luglio 2026

9. Conclusioni

Il PFTE conferma la fattibilità tecnica, economica e gestionale dell'utilizzo degli spazi scolastici nelle fasce orarie disponibili.



Relazione gestionale – Utilizzo spazi scolastici per attività sociali e giovanili

1. Premessa

La presente relazione descrive il piano di gestione degli spazi scolastici siti in COLLE DI VAL D'ELSA, Viale dei Mille 14, con finalità di aggregazione, inclusione sociale e promozione del benessere giovanile.

2. Modalità di gestione

- Utilizzo nelle fasce orarie autorizzate: dal lunedì al venerdì dalle ore 15 alle ore 24, sabato e domenica intera giornata.
- Presenza di un responsabile durante le attività.
- Registrazione presenze e controllo accessi.
- Pulizia e ripristino degli ambienti al termine dell'utilizzo.
- Rispetto del regolamento comunale e scolastico.

3. Attività proposte

Attività sportive:

disciplina PALLAVOLO FEMMINILE

Attività sociali e inclusive:

- organizzazione di eventi e manifestazioni a carattere locale e regionale (concorso di pittura in collaborazione con scuole primarie e secondarie; tornei dedicati agli atleti U12/13; progetti scuola con ns. allenatori presso le classi primarie; organizzazione di campi estivi)
- convenzione per tirocini con scuola secondarie e università
- tariffazione del servizio per gli associati o quota associativa in relazione alla situazione degli atleti che può arrivare alla gratuità

Eventi e iniziative:

- Memorial Corsoni abbinato a concorso pittura in collaborazione con scuole Primarie e Secondarie di I grado



- Torneo Regionale U12 Memorial Giomi Chiara con 9 squadre provenienti dalla Toscana
- Festa di inizio stagione agonistica con presentazione delle atlete e squadre partecipanti e festa di chiusura con coinvolgimento atlete, allenatori e famiglie

4. Inclusione e accessibilità

- Attività aperte a tutte le fasce sociali.
- Agevolazioni per famiglie con ISEE basso.
- Attenzione a minori con fragilità sociali o disabilità.
- Accesso garantito secondo le condizioni dell'edificio scolastico
- Accesso a fondo dote famiglia

5. Sicurezza e responsabilità

- Rispetto delle norme di sicurezza e antincendio.
- Personale formato (primo soccorso, BLS).
- Assicurazione RC per attività e partecipanti.
- Custodia e uso corretto delle attrezzature.

6. Benefici attesi

- Rafforzamento dell'aggregazione giovanile.
- Prevenzione del disagio sociale.
- Valorizzazione degli spazi pubblici.
- Collaborazione tra Comune, scuola e associazioni.

7. Conclusioni

La gestione proposta garantisce un utilizzo sicuro, ordinato e socialmente utile degli spazi scolastici, con ricadute positive sulla comunità e in particolare sui giovani.



F.I.P.A.V.
PIETRO LARGHI VOLLEY
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Volley, Super e Mini Volley, Cultura Sportiva
Colle di Val d'Elsa



- Spett.le Comune di Colle di Val d'Elsa
 - Ufficio Sport
 - Ufficio Lavori Pubblici
 - Sindaco Piero Pii
- Assessore allo Sport Valerio Peruzzi

"Dichiarazione di pubblico interesse della proposta ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021 per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo "Pala Antichi"

La ASD PIETRO LARGHI VOLLEY che svolge attività sportiva e sociale in ambito giovanile ed in particolare di Pallavolo Femminile attraverso l'affiliazione al Coni ed alla FIPAV e all'UISP

CONSIDERATO che l'impianto si trova in queste condizioni e necessita di interventi all'impianto di illuminazione e all'impianto boiler acqua calda qualificabile principalmente come efficientamento energetico

VISTO che il progetto preliminare (che comprende il piano di fattibilità economica) che si allega, prevede l'investimento da parte dell'associazione di € 15.950,00 + IVA

RITENUTO OPPORTUNO richiedere concessione di anni 5, prorogabile di altri 5. Tale intervallo di tempo è commisurato all'entità dell'investimento proposto e consentirebbe il recupero dello stesso. Si specifica, infatti, che tutti i costi connessi all'intervento proposto saranno a carico della Pietro Larghi.

PRESO ATTO che con questo progetto la Pietro Larghi renderà più fruibili e salubri spazi pubblici a diretto beneficio della comunità locale. Inoltre, si evidenzia il valore sociale e sportivo del progetto perché lo sport è valore imprescindibile di qualsivoglia comunità organizzata ecc.

Si prevede, quindi, una serie di impatti positivi sull'attività sportiva e sul territorio quantificabili soprattutto, visto l'abbattimento dei costi, la possibilità di quote per lo svolgimento dell'attività relativamente basse che consentano alle giovani colligiane di accedere in numero importante all'attività sportiva

Sede Legale, Amministrativa e
Palestra:
PALAZZETTO PIETRO ANTICHI
V.le dei Mille 14
53034 Colle di Val d'Elsa – SI

Telefono e Fax: 0577 908183
email: pietrolarghivolley1951@gmail.com
Pec: pietrolarghivolley@namirialpec.it
facebook: Pietro Larghi Volley asd

Sede storica:
P.zza S. Agostino, 1
CF/P.IVA 00738150523

Codice Società 10.054.0066



F.I.P.A.V.
PIETRO LARGHI VOLLEY
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Volley, Super e Mini Volley, Cultura Sportiva
Colle di Val d'Elsa



RICHIEDE

- il riconoscimento di pubblico interesse ai sensi dell'art. 5 del D.Lg s. 38/2021 e l'avvio della procedura per l'affidamento della concessione.

- **Allegati:**

- progetto preliminare,
- la relazione tecnico-illustrativa
- piano di fattibilità economico-finanziaria.

PIETRO LARGHI VOLLEY ASD

Il Presidente

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALAZZETTO PIETRO ANTICHI"

(Ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021)

Con il presente atto, tra le parti sotto indicate:

- **Il Comune di Colle di Val d'Elsa** (C.F. 00134520527), d'ora in avanti chiamato "Comune".
- **L'Associazione Sportiva Dilettantistica Pietro Larghi Volley**, con sede in Viale dei Mille n. 14, Colle di Val d'Elsa (C.F. e P.IVA 00738150523), rappresentata dal Presidente *pro tempore*, d'ora in avanti chiamata "Gestore".

PREMESSE

- Il Comune è proprietario del palazzetto dello sport scolastico denominato "Palazzetto Pietro Antichi" (Viale dei Mille n. 12).
- **L'Articolo 5 del D.Lgs. n. 38/2021** consente ai Comuni di affidare gli impianti sportivi direttamente ad associazioni senza fini di lucro, a fronte di lavori di riqualificazione, ammodernamento e gestione della struttura.
- Il Gestore ha presentato una proposta formale di pubblico interesse e un Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), che prevede un investimento di **15.950,00 € + IVA** per interventi di efficientamento energetico.
- Il Comune ha valutato positivamente il progetto per il suo alto valore sociale, sportivo e di inclusione giovanile.

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DISPONIBILITÀ ORARIA

1. Il Comune affida al Gestore la gestione del complesso sportivo scolastico "Palazzetto Pietro Antichi" e delle sue attrezzature. L'impianto comprende: campo di gioco, tribune (550 posti), locali spogliatoi, area bar, servizi igienici, uffici e la palestra annessa.
2. L'utilizzo degli spazi deve rispettare rigorosamente l'attività didattica della scuola. Al Gestore sono assegnate le seguenti fasce orarie:
 - **Dal lunedì al venerdì:** dalle ore 15:00 alle ore 24:00.
 - **Sabato e domenica:** intera giornata.

ART. 2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

1. Il Gestore si impegna a realizzare a propria totale cura e spese i lavori descritti nel PFTE allegato, volti a risolvere l'obsolescenza degli impianti.
2. Gli interventi specifici consistono in:
 - **Impianto boiler:** rimozione dell'attrezzatura obsoleta e fornitura con montaggio di un nuovo scaldacqua a gas da 400 litri (come da preventivo ditta Marchi Service S.r.l. per € 4.600,00 + IVA).
 - **Impianto luci:** smontaggio dei vecchi corpi a ioduri metallici da 250W. Fornitura e montaggio di 20 plafoniere stagne a LED (modello Bs240 LED 455) e 4 lampade di

emergenza, incluso noleggio trabattello (come da preventivo ditta GMR Impianti S.r.l. per € 11.350,00 + IVA).

3. L'avvio dell'attività con i nuovi impianti è fissato entro **settembre 2026**. Al termine dei lavori, ogni miglioria diventerà di proprietà del Comune senza alcun diritto a rimborsi per il Gestore.

ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha una durata di **5 anni** a partire dalla data di sottoscrizione. La durata è calcolata in base al piano di ammortamento dei lavori.

ART. 4 - ATTIVITÀ SPORTIVE E PROGETTI SOCIALI

1. L'impianto sarà usato principalmente per la disciplina della **Pallavolo Femminile**.
2. Il Gestore si impegna a realizzare almeno 2 progetti o manifestazioni aperti alla comunità locale.
3. Il Gestore garantirà l'equità di trattamento per le associazioni storiche del territorio nella fascia oraria protetta dalle 17:00 alle 20:00, salvo necessità inderogabili per impegni straordinari già presi dal gestore stesso.

ART. 5 - INCLUSIONE, ACCESSIBILITÀ E TARIFFE

1. Il Gestore deve mantenere le quote associative a tariffe basse per favorire l'accesso allo sport.
2. Sono previste agevolazioni per le famiglie con ISEE basso e per minori con fragilità o disabilità. Nei casi di forte disagio si potrà applicare la totale gratuità, anche tramite l'accesso al fondo "dote famiglia".

ART. 6 - CORRISPETTIVO, ENTRATE E UTENZE

1. **Corrispettivo del Comune:** A sostegno della gestione e delle attività sociali ed educative della struttura, il Comune riconosce al Gestore un corrispettivo annuo pari a **€ 8.730,00** (oltre IVA), da liquidare dietro presentazione di regolari fatture.
2. **Entrate proprie:** Al Gestore spettano tutte le entrate derivanti dalle quote associative, dai corsi, dall'uso degli spazi da parte di terzi autorizzati, dalla pubblicità e dall'eventuale gestione del bar.
3. **Utenze e Spese:** Sono a carico del Gestore la pulizia giornaliera, il ripristino dei locali dopo l'uso e la gestione antincendio. Le spese per le utenze (acqua, luce e gas) sono a carico del Gestore, che deve intestarsi i relativi contratti.
4. La manutenzione ordinaria spetta al Gestore che relaziona sulla stessa dettagliatamente, ogni anno nel mese di dicembre, al Comune. La manutenzione straordinaria strutturale resta a carico del Comune.
5. il soggetto affidatario di propria iniziativa può presentare all'Amministrazione un progetto redatto a sua cura e spese, di interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente articolo. Tale progetto, da redarsi nel rispetto della normativa vigente, viene verificato dai Servizi Comunali competenti per materia ai fini della sua approvazione. In sede di approvazione del progetto degli interventi di manutenzione straordinaria l'Amministrazione può autorizzare l'esecuzione degli stessi a cura del concessionario, il quale potrà procedere all'affidamento ad operatori economici in possesso dei necessari requisiti e nel rispetto dei principi del codice dei

contratti pubblici, ivi compreso l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti effettuati relativamente ai lavori appaltati. Resta comunque a carico del concessionario l'eventuale acquisizione dei necessari titoli edilizi. Gli oneri sostenuti e regolarmente documentati, in riferimento ai principi del codice dei contratti pubblici, verranno pagati tramite presentazione di regolare fattura all'Amministrazione comunale, la cui corresponsione sarà effettuata, previa liquidazione della stessa fattura, secondo la normativa vigente.

ART. 7 - DIRITTI DI SPONSORIZZAZIONE E SOTTO-NOME DELL'IMPIANTO (NAMING RIGHTS)

1. Al fine di perseguire il perfetto equilibrio economico-finanziario della gestione ordinaria e incrementare le risorse da reinvestire nelle attività sociali e nelle migliorie della struttura, viene riconosciuta all'ASD Pietro Larghi Volley la facoltà di associare al nome ufficiale dell'impianto sportivo ("Pala Antichi") un sotto-nome commerciale legato a un marchio societario o istituzionale (naming rights), derivante da contratti di sponsorizzazione autonomamente conclusi dall'Associazione.
2. L'esercizio di tale facoltà è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni tassative:
 - Preventivo Gradimento: Il gestore dovrà trasmettere al Comune la proposta del sotto-nome commerciale e il marchio dello sponsor. L'Amministrazione, tramite deliberazione della Giunta Comunale, si riserva il diritto di esprimere il proprio formale gradimento sul nome entro 30 giorni, unicamente a tutela del decoro del bene pubblico e della compatibilità etica del marchio con le finalità educative, giovanili e sociali dello sport. Non saranno in ogni caso ammesse sponsorizzazioni legate a scommesse, gioco d'azzardo, tabacco o superalcolici.
 - Spese di Adeguamento: Tutti gli oneri relativi alla modifica, installazione e rimozione della cartellonistica interna ed esterna riportante il sotto-nome dello sponsor sono ad esclusivo carico dell'ASD, nel rispetto delle norme di sicurezza e antincendio vigenti.
 - Spettanza dei Proventi: I corrispettivi economici derivanti dal contratto di sotto-nome commerciale sono di esclusiva spettanza dell'ASD Pietro Larghi Volley. L'Associazione assume l'obbligo di reinvestire tali introiti nella gestione e manutenzione dell'impianto sportivo, iscrivendoli regolarmente nel rendiconto annuale di gestione da trasmettere all'Ente.
 - Durata: Il sotto-nome commerciale non potrà in nessun caso avere una durata superiore a quella della presente convenzione.

ART. 7 – OBBLIGHI DEL GESTORE

1. L'Amministrazione Comunale può richiedere, previa richiesta ufficiale da far pervenire almeno 15 giorni prima, l'utilizzo gratuito della struttura per iniziative proprie o di terzi patrocinate. Il numero massimo di richieste è stabilito nel numero di 2 per il periodo 1° ottobre – 31 maggio e nel numero di 5 per il periodo 1° giugno – 30 settembre.
2. Il Gestore si impegna a comunicare, entro 10 giorni dalla richiesta, le tariffe d'uso, gli indicatori ed altri elementi utili inerenti la gestione.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ E POLIZZE ASSICURATIVE

Il Gestore è l'unico responsabile della sicurezza all'interno dei locali durante le ore assegnate. Ha l'obbligo di impiegare personale formato per il primo soccorso e l'uso del defibrillatore (BLS). Deve inoltre mantenere attiva una polizza assicurativa RC per le attività e i partecipanti.

ART. 9 - PRINCIPI DI ETICA SPORTIVA E FAIR PLAY

1. L'A.S.D. si impegna a improntare la propria attività e la gestione dell'impianto sportivo comunale a principi di lealtà, correttezza, rispetto reciproco e fair play, in conformità con la Carta Europea dello Sport e il Codice di Etica Sportiva.
2. L'A.S.D. garantisce e promuove tali valori nei confronti dei propri atleti, tesserati, tecnici, dirigenti e del pubblico presente agli eventi. In particolare, l'Associazione si impegna a:
 - a) prevenire e contrastare qualsiasi forma di discriminazione, razzismo, violenza (sia fisica che verbale), bullismo e corruzione;
 - b) vigilare affinché le competizioni si svolgano nel rispetto degli avversari e degli Ufficiali di Gara;
 - c) garantire comportamenti improntati alla massima trasparenza e al rispetto delle normative e dei regolamenti federali.
3. L'A.S.D. ha l'obbligo di adottare adeguate misure disciplinari interne contro i propri tesserati che si rendano responsabili di comportamenti contrari ai principi di cui al presente articolo. Per tale motivo l'A.S.D. dovrà redigere adeguato regolamento ed istituire un consiglio dedito al rispetto dello stesso e applicare le eventuali sanzioni.
4. La grave o reiterata violazione delle norme di etica sportiva e del fair play da parte dei tesserati o dei dirigenti dell'A.S.D. comporterà l'applicazione di sanzioni da parte del Comune e, nei casi più gravi, potrà costituire causa di risoluzione della presente convenzione per grave inadempimento, fatto salvo il risarcimento del danno.

ART. 10 - CONTROLLO E RISOLUZIONE ACCORDO

Il Comune può effettuare ispezioni per verificare lo stato dell'immobile. Il contratto potrà essere risolto in anticipo in caso di gravi inadempienze, come la mancata esecuzione dei lavori, l'omesso pagamento delle bollette o se la gestione viene ceduta a terzi senza autorizzazione.

ART. 11 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme del Codice Civile e le disposizioni del **D.Lgs. 38/2021**. Le spese di eventuale registrazione dell'atto sono a carico del Gestore.

Luogo e Data: Colle di Val d'Elsa, _____

Per il Comune di Colle di Val d'Elsa _____

Per l'Associazione Pietro Larghi Volley ASD _____



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 606 DEL 27/07/2026

SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO
Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprime tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 606 del 27/07/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Impegno 51/2027	3714/0	3714/0	PIETRO LARGHI: IMPIANTO SPORTIVO "PALA ANTICHI" - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PIETRO LARGHI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE	A.S.D. PIETRO LARGHI VOLLEY	€ 10.650,60

				REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.		
--	--	--	--	--	--	--

	Impegno 16/2028	3714/0	3714/0	PIETRO LARGHI: IMPIANTO SPORTIVO "PALA ANTICHI" - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PIETRO LARGHI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.	A.S.D. PIETRO LARGHI VOLLEY	€ 10.650,60
--	-----------------	--------	--------	---	-----------------------------	-------------

	Impegno 1198/2026	3714/0	3714/0	PIETRO LARGHI: IMPIANTO SPORTIVO "PALA ANTICHI" - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PIETRO LARGHI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI	A.S.D. PIETRO LARGHI VOLLEY	€ 5.325,30
--	-------------------	--------	--------	---	-----------------------------	------------

				RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.		
--	--	--	--	--	--	--

Note:

Colle di Val d'Elsa, 28/07/2026

IL RESPONSABILE
FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)