



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 554 DEL 30/06/2026

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE "ATCC" POSTA IN VIA VOLTERRANA ANGOLO VIA LIPPI. NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31/10/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto Geom. Francesco Manganelli la nomina di Responsabile del Servizio 4 "Gestione del territorio" nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse al suddetto servizio di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 – T.U.E.L., fino al 31/12/2027;

RICHIAMATA altresì la deliberazione Giunta Comunale:

- n° 104 del 08/06/2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno dell'Area di Trasformazione da attuarsi con Concessione Convenzionata (ATCC) di Via Volterrana/angolo Via Lippi di cui alla Pratica Edilizia n° 110/2021;

VISTO come sia stata rilasciato il Permesso di Costruire n° 18 del 01/09/2021 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla medesima ATCC;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo di cui al rogito notaio Dr. Andrea Pescatori del 07/07/2021 rep. 72568 racc. 26.534, registrato a Poggibonsi in data 08/07/2021 al numero 1460;

DATO atto che l'art. 4 bis del suddetto atto d'obbligo prevede la nomina da parte del Comune di un collaudatore delle opere di urbanizzazione da individuare fra i tecnici dell'Ente o tra soggetti esterni i cui oneri saranno posti a carico del soggetto attuatore;

VISTO che la direzione dei lavori ha comunicato a questo Ufficio il nominativo del Dr. Ing. Andrea Maggi scelto dal soggetto attuatore fra la terna di nominativi trasmessi da questo Servizio per la redazione del collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DATO ATTO che, in base al sopra richiamato atto d'obbligo, tutte le spese relative al collaudo delle opere di urbanizzazione saranno a carico diretto del soggetto attuatore e che quindi tale nomina non avrà influenza sulle economie di questo Ente;

VISTO come si possa legittimamente procedere alla nomina del suddetto professionista quale collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui sopra;

VISTO il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali;

VISTO il Regolamento generale per la protezione dei dati personali GDPR . 2016/679;

VISTO il d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali , introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213, il Responsabile del Servizio 4 Gestione del territorio con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

Per le motivazioni in premessa narrate

DETERMINA

- 1) di nominare l'Ing. Andrea Maggi con Studio tecnico in Colle di Val d'Elsa, collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste dall'ATCC posta in Via Volterrana, angolo Via Lippi ed autorizzati con Permesso di Costruire n° 18 del 01/09/2021;
- 2) di dare atto che i costi del medesimo collaudo saranno sostenuti direttamente dal soggetto attuatore senza nulla chiedere a questa Amministrazione;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- 4) di disporre la registrazione del presente provvedimento nel Registro delle determinazioni del Funzionario del Servizio 4 "Gestione del Territorio";

Colle di Val d'Elsa, 30/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)