



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO** **N. 597 DEL 24/07/2026**

OGGETTO: PALESTRA VIA BUONRIPOSO - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PUGILISTICA COLLIGIANA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
il D.Lgs. n. 165/2001;
lo Statuto comunale;
il Regolamento comunale di contabilità;
il Regolamento comunale dei contratti;
il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro possano presentare agli enti pubblici progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi pubblici con oneri a carico del privato, finalizzati all'affidamento diretto della gestione;

VISTA la proposta presentata in data 10/03/2026 (prot. n. 5074), così come integrata in data 05/05/2026 dalla ASD Pugilistica Colligiana contenente relazione generale e piano di fattibilità;- All. A -;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO che tale proposta prevede un impianto di addolcitore, la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, sanitario e produzione ACS con oneri a completo carico dell'ASD PUGILISTICA senza nessun rimborso da parte del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026 con la quale l'Amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata dall'ASD Pugilistica Colligiana e alla definizione delle condizioni contrattuali per il conseguente affidamento;

PRESO ATTO che l'intervento a carico dell'affidatario prevede un investimento complessivo di € 8.220 + IVA (per un totale di € 10.028,40) così dettagliato:

Impianto di addolcitore: € 5.380 + iva 22%

Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento: € 940 + iva 22%;

Manutenzione straordinaria per produzione ACS (acqua calda sanitaria): € 1.100 + iva 22%;

Manutenzione straordinaria impianto sanitario: € 800 + iva 22%;

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne ha riscontrato un interesse pubblico nell'attuazione e per l'esecuzione nonché nella realizzazione dello stesso, con il concorso istruttorio del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

CONSIDERATA l'assenza di situazioni debitorie nei confronti di questo Ente e l'impegno della ASD Pugilistica Colligiana al rispetto dei limiti tariffari concordati con l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto così dettagliato sarà allegato alla convenzione di affidamento con un cronoprogramma dettagliato e aggiornato alla data di sottoscrizione della stessa convenzione in modo che possa costituire uno strumento di monitoraggio e verifica se gli interventi previsti comunque vengano realizzati nei modi e nei tempi programmati dalla ASD Pugilistica Colligiana;

EVIDENZIATO che l'affidamento diretto in oggetto riveste interesse pubblico ed è pienamente coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per i seguenti motivi:

- Continuità e Valorizzazione: Garantisce la conservazione, l'efficientamento e la valorizzazione dell'impianto sportivo senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
- Socialità e Inclusione: Promuove l'accesso alla pratica sportiva per le fasce deboli e svantaggiate della popolazione (giovani, anziani, disabili) attraverso tariffe agevolate e programmi concordati con i servizi sociali;
- Sostenibilità Ambientale: Abbassa l'impatto ecologico della struttura mediante interventi mirati al risparmio energetico e al controllo tecnologico dei consumi;
- Reinvestimento Sociale: Trattandosi di associazione senza scopo di lucro, viene assicurato che i proventi della gestione vengano interamente reinvestiti nel potenziamento delle attività sportive e nella manutenzione del bene;

VISTO lo schema di Convenzione (Allegato B alla presente determinazione) predisposto dal Servizio 8, volto a disciplinare i rapporti correnti, gli obblighi manutentivi, le tariffe applicabili, le modalità di esecuzione delle opere e le condizioni di risoluzione contrattuale tra il Comune e l'ASD Pugilistica Colligiana;

RITENUTO dover prevedere un corrispettivo annuo a sostegno delle spese di gestione, conduzione e abbattimento tariffario pari a € 463,60 (quattrocentosessantatre/60) compresa IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta progettuale di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della Palestra Via Buonriposo presentata dall'ASD Pugilistica Colligiana per un investimento complessivo stimato in € 8.220 + IVA per un ammontare complessivo di € 10.028,40;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DI DICHIARARE la fattibilità del progetto e il pubblico interesse dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;

DI AFFIDARE DIRETTAMENTE la gestione della Palestra di via Buonriposo all'ASD Pugilistica Colligiana (COD.FISC. 91016990524 - P.IVA 01243310529) alle condizioni tecniche ed economiche stabilite nella convenzione;

DI STABILIRE in anni 5 (cinque) la durata della concessione in uso e della correlata gestione dell'impianto, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, termine ritenuto congruo per l'ammortamento degli investimenti con oneri a totale carico del privato;

DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, deputato a disciplinare i rapporti, i controlli e le condizioni contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione affidataria con il relativo progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della palestra e il relativo cronoprogramma;

DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'affidamento di cui sopra nel seguente modo al cap. 3714 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta la necessaria disponibilità la somma di:

- € 231,80 (compreso IVA) per il periodo 1° luglio – 31 dicembre 2026;
- € 463,60 (compreso IVA) per l'annualità 2027;
- € 463,60 (compreso IVA) per l'annualità 2028;

DI PRECISARE che le annualità successive alla terza saranno oggetto di specifico atto di impegno;

DI DARE ATTO che la stipula della predetta convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa o per scrittura privata autenticata;

DI CONFERMARE il sottoscritto, Dott. Alberto Rabazzi, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, nella sua funzione di Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", per le fasi di esecuzione e vigilanza del contratto e in quanto in assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio 5 per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Colle di Val d'Elsa, 24/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)