



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO** **N. 597 DEL 24/07/2026**

OGGETTO: PALESTRA VIA BUONRIPOSO - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PUGILISTICA COLLIGIANA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
il D.Lgs. n. 165/2001;
lo Statuto comunale;
il Regolamento comunale di contabilità;
il Regolamento comunale dei contratti;
il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro possano presentare agli enti pubblici progetti di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi pubblici con oneri a carico del privato, finalizzati all'affidamento diretto della gestione;

VISTA la proposta presentata in data 10/03/2026 (prot. n. 5074), così come integrata in data 05/05/2026 dalla ASD Pugilistica Colligiana contenente relazione generale e piano di fattibilità;- All. A -;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO che tale proposta prevede un impianto di addolcitore, la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, sanitario e produzione ACS con oneri a completo carico dell'ASD PUGILISTICA senza nessun rimborso da parte del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026 con la quale l'Amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata dall'ASD Pugilistica Colligiana e alla definizione delle condizioni contrattuali per il conseguente affidamento;

PRESO ATTO che l'intervento a carico dell'affidatario prevede un investimento complessivo di € 8.220 + IVA (per un totale di € 10.028,40) così dettagliato:

Impianto di addolcitore: € 5.380 + iva 22%

Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento: € 940 + iva 22%;

Manutenzione straordinaria per produzione ACS (acqua calda sanitaria): € 1.100 + iva 22%;

Manutenzione straordinaria impianto sanitario: € 800 + iva 22%;

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne ha riscontrato un interesse pubblico nell'attuazione e per l'esecuzione nonché nella realizzazione dello stesso, con il concorso istruttorio del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

CONSIDERATA l'assenza di situazioni debitorie nei confronti di questo Ente e l'impegno della ASD Pugilistica Colligiana al rispetto dei limiti tariffari concordati con l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto così dettagliato sarà allegato alla convenzione di affidamento con un cronoprogramma dettagliato e aggiornato alla data di sottoscrizione della stessa convenzione in modo che possa costituire uno strumento di monitoraggio e verifica se gli interventi previsti comunque vengano realizzati nei modi e nei tempi programmati dalla ASD Pugilistica Colligiana;

EVIDENZIATO che l'affidamento diretto in oggetto riveste interesse pubblico ed è pienamente coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per i seguenti motivi:

- Continuità e Valorizzazione: Garantisce la conservazione, l'efficientamento e la valorizzazione dell'impianto sportivo senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
- Socialità e Inclusione: Promuove l'accesso alla pratica sportiva per le fasce deboli e svantaggiate della popolazione (giovani, anziani, disabili) attraverso tariffe agevolate e programmi concordati con i servizi sociali;
- Sostenibilità Ambientale: Abbassa l'impatto ecologico della struttura mediante interventi mirati al risparmio energetico e al controllo tecnologico dei consumi;
- Reinvestimento Sociale: Trattandosi di associazione senza scopo di lucro, viene assicurato che i proventi della gestione vengano interamente reinvestiti nel potenziamento delle attività sportive e nella manutenzione del bene;

VISTO lo schema di Convenzione (Allegato B alla presente determinazione) predisposto dal Servizio 8, volto a disciplinare i rapporti correnti, gli obblighi manutentivi, le tariffe applicabili, le modalità di esecuzione delle opere e le condizioni di risoluzione contrattuale tra il Comune e l'ASD Pugilistica Colligiana;

RITENUTO dover prevedere un corrispettivo annuo a sostegno delle spese di gestione, conduzione e abbattimento tariffario pari a € 463,60 (quattrocentosessantatre/60) compresa IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta progettuale di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della Palestra Via Buonriposo presentata dall'ASD Pugilistica Colligiana per un investimento complessivo stimato in € 8.220 + IVA per un ammontare complessivo di € 10.028,40;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DI DICHIARARE la fattibilità del progetto e il pubblico interesse dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;

DI AFFIDARE DIRETTAMENTE la gestione della Palestra di via Buonriposo all'ASD Pugilistica Colligiana (COD.FISC. 91016990524 - P.IVA 01243310529) alle condizioni tecniche ed economiche stabilite nella convenzione;

DI STABILIRE in anni 5 (cinque) la durata della concessione in uso e della correlata gestione dell'impianto, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, termine ritenuto congruo per l'ammortamento degli investimenti con oneri a totale carico del privato;

DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, deputato a disciplinare i rapporti, i controlli e le condizioni contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione affidataria con il relativo progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della palestra e il relativo cronoprogramma;

DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'affidamento di cui sopra nel seguente modo al cap. 3714 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta la necessaria disponibilità la somma di:

- € 231,80 (compreso IVA) per il periodo 1° luglio – 31 dicembre 2026;
- € 463,60 (compreso IVA) per l'annualità 2027;
- € 463,60 (compreso IVA) per l'annualità 2028;

DI PRECISARE che le annualità successive alla terza saranno oggetto di specifico atto di impegno;

DI DARE ATTO che la stipula della predetta convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa o per scrittura privata autenticata;

DI CONFERMARE il sottoscritto, Dott. Alberto Rabazzi, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, nella sua funzione di Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", per le fasi di esecuzione e vigilanza del contratto e in quanto in assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio 5 per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Colle di Val d'Elsa, 24/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Relazione per la Presentazione del Progetto Preliminare di Rigenerazione degli Impianti della Palestra Comunale Buonriposo Colle di Val d'Elsa (SI)

1. Premessa

Il presente documento illustra il progetto preliminare per la rigenerazione degli impianti tecnologici presso la palestra sita in Vian buonriposo 36 a Colle di Val d'Elsa (SI), con particolare riferimento all'installazione di un impianto di addolcimento dell'acqua, alla manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria (ACS) e impianto sanitario (bagni). Il progetto mira a migliorare l'efficienza, la sicurezza e la qualità dei servizi offerti, garantendo un ambiente più confortevole e funzionale per gli utenti.

2. Obiettivi del Progetto

- Ridurre la durezza dell'acqua in ingresso, prevenendo incrostazioni e migliorando la durata degli impianti idraulici e termo-sanitari.
- Ripristinare e migliorare le funzionalità degli impianti di riscaldamento e produzione ACS con interventi di manutenzione straordinaria.
- Rinnovare gli impianti sanitari per garantire standard igienici elevati e funzionalità adeguate.

3. Descrizione degli Interventi

- **Impianto di Addolcitore:** Installazione di un addolcitore SIATA modello 200 VTE a doppio corpo, dimensionato per 18 docce e circa 30 persone, con durezza acqua in ingresso di 45° F e riduzione minima a 10° F in uscita. L'impianto prevede un funzionamento a tempo/volume, con bombola e tino salamoia di dimensioni specifiche e portata consigliata di 7,00 mc/h. Include raccordi, filtri, valvole e tubazioni necessarie, comprensivi di riempimento e collaudo.
- **Manutenzione Straordinaria Impianto di Riscaldamento:** Sostituzione valvole rotte e risanamento delle perdite alle cassette termiche (aerotermi), compresa la fornitura di raccorderia e materiali di consumo, con manodopera specializzata.
- **Manutenzione Straordinaria Produzione ACS:** Pulizia approfondita dello scambiatore di calore mediante smontaggio, lavaggio con prodotti specifici, sostituzione guarnizioni e lavaggio serpentina bollitore, con sostituzione di materiali di consumo e manodopera specializzata.
- **Manutenzione Straordinaria Impianto Sanitario (Bagni):** Sostituzione e montaggio di 2 wc completi di sedili, kit di allacciamento idraulico, fornitura e montaggio di lavabo, miscelatore e sifone, oltre a raccorderia, rubinetti filtro e fissaggi, con manodopera specializzata.



4. Piano di Fattibilità Economico-Finanziaria

<u>Voce di Costo</u>	Importo (€) + IVA
Fornitura e installazione addolcitore	3.850,00
Raccordi, filtri, valvole e tubazioni	930,00
Manodopera specializzata addolcitore	600,00
Totale impianto addolcitore	5.380,00
Manutenzione straordinaria riscaldamento	940,00
Manutenzione straordinaria produzione ACS	1.100,00
Manutenzione straordinaria impianto sanitario	800,00
Totale manutenzioni straordinarie	2.840,00
Totale complessivo progetto	8.220,00 +IVA

5. Considerazioni Finali

Il progetto preliminare proposto rappresenta un intervento mirato e strategico per la rigenerazione degli impianti esistenti, finalizzato a migliorare l'efficienza energetica, la funzionalità e la durabilità degli impianti, nonché il comfort degli utilizzatori finali. Il piano economico-finanziario evidenzia un investimento contenuto e sostenibile, che consente di ottenere benefici significativi in termini di qualità e sicurezza.

Si raccomanda pertanto di procedere con la fase successiva di progettazione definitiva e di avviare le procedure per la realizzazione degli interventi descritti.

Colle di Val d'Elsa, 18/02/2026

RC TERMOIDRAULICA SNC

Di Cappelletti Riccardo & C.

V.le Bastianini n° 14 – Loc. Monteguidi

53031 Casole D'Elsa (SI)

P.Iva e C.F. 01061310528

Cell. 339 3822998

e-mail : rctermoidraulica@gmail.com

Spett.le

Sig. Palestra Pugilistica Colligiana

Colle di Val d'Elsa (Si)

Colle di Val D'Elsa 27 gennaio 2026;

OGGETTO: PREVENTIVO PER IMPIANTO DI ADDOLCITORE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACS – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SANITARIO- Presso Vs. Palestra Sito in Loc. Colle di Val D'Elsa (Si).

IMPIANTO DI ADDOLCITORE

- Dimensionamento Addolcitore Palestra per n° 18 Docce, per trenta persone circa, Durezza Acqua ingresso = 45° F – Durezza in Uscita = 10 ° F Minimo;
- N° 1 Addolcitore 200 VTE doppio corpo SIATA;
- Funzionamento TEMPO/VOLUME;
- Bombola Diametro 552 mm x Altezza 1900 mm circa;
- Tino Salamoia Diametro 710 mm x Altezza 1060 mm circa;
- Portata Consigliata: 7,00 MC/H;
- Portata Massima: 10 MC/H;
- N° 1 By Pass di Miscelazione D. ½;
- Riempimento e Collaudo in Luogo;

COSTO FORNITURA ADDOLCITORE:

€.... 3.850,00 + Iva

RACCORD. 1"1/2 + FILTRI + VALV. + FISS. +TUBAZ. Etc.;

€... 930,00 + Iva

MANODOPERA SPECIALIZZATA:

€... 600,00 + Iva

TOTALE IMPIANTO DI ADDOLCITORE:

€.. 5.380,00 + Iva

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO

- Sostituzione Valvole rotte – Risanamento perdite alle cassette Termiche (Aerotermi) ;
- Raccorderia, Valvolame e quanto necessario;
- Manodopera Specializzata;

TOTALE LAVORO MANUT. STRAO.IMP. RISCALD.:

A Corpo €... 940,00 + Iva

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PRODUZIONE ACS (Acqua calda sanitaria)

- Smontaggio e Pulizia Piastre Scambiatore ;
- Lavaggio Con Prodotto Pulitore;
- Lavaggio Serpentina Bollitore;
- Sostituzione Guarnizioni Piastre;
- Rimontaggio Piastre Scambiatore;
- Raccorderia, Materiali di Consumo;
- Manodopera Specializzata;

TOTALE LAVORO MANUT. STRAO. PER PROD. ACS:

A Corpo €... 1.100,00 + Iva

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SANITARIO (Bagni)

- Sostituzione n° 2 Wc;
- Fornitura e montaggio n° 2 Wc ;
- Fornitura e montaggio n° 2 sedili Wc;
- N° 2 Kit di Allacciamento idraulico;
- Fornitura e Montaggio n° 1 Lavabo;
- Fornitura e Montaggio Miscelatore Lavabo;
- Fornitura e Montaggio Sifone Lavabo;
- Raccorderia, Rubinetti Filtro, Fissaggi e quanto necessario a dare lavoro finito e funzionante a regola d'arte;
- Manodopera Specializzata;

TOTALE LAVORO MANUT. STRAO. IMP. SANITARIO:

A Corpo €... 800,00 + Iva

Sono Escluse dal Preventivo Opere Murarie,Allacciamenti elettrici e quanto non menzionato nella descrizione sovrastante.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Da Concordare

Comunque a Stato Avanzamento Lavori con Acconto Inizio Lavori per Acquisto Materiali.

Pertanto Rimanendo in Attesa di una Vs. Gradita Risposta ,Vi Porgiamo;

Distinti Saluti.

IL COMMITTENTE

A handwritten signature in blue ink is written over a purple circular stamp. The stamp contains the text "CASA DI RICCARDO & C." and "53031 CASOLE DELSA (SI)".

DATA

RC TERMOIDRAULICA

RC TERMOIDRAULICA s.n.c.
di Cappelletti Riccardo & C.
V.le Bastianini, 14 - Loc. Monteguidi
53031 CASOLE DELSA (SI)
Cell. 339 3822998
Part. IVA 01061310528



Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) – Gestione spazi scolastici

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Sede: Via Buonriposo, 36 – Colle di Val d'Elsa (SI)

1. Premessa

Il presente PFTE riguarda la gestione degli spazi scolastici siti in Via Buonriposo, 36 – Colle di Val d'Elsa, utilizzabili esclusivamente nelle fasce orarie non occupate dall'attività didattica.

2. Obiettivi dell'intervento

- Valorizzare gli spazi come palestra per attività pugilistiche, corsi fitness e aggregazione giovanile.
- Garantire sicurezza e conformità (D.Lgs. 81/2008, norme UNI per impianti sportivi, regolamenti locali).
- Promuovere inclusione attraverso tariffe agevolate per giovani e categorie svantaggiate.
- Sostenere la salute pubblica offrendo attività motoria accessibile.

3. Inquadramento normativo

- Sicurezza: D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza), norme UNI 11248 (impianti sportivi), Linee guida CONI.
- Uso spazi: Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi
- Privacy: GDPR per la gestione dati utenti.

4. Descrizione sintetica dello stato di fatto

Spazi oggetto di gestione:

- Palestra scolastica
- Spogliatoi e servizi igienici
- Area esterna

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Palestra comunale Via Buonriposo, 36 – 53034, Colle di Val d'Elsa, E-mail pugilisticacolligiana2008@gmail.com

Cod.fis 91016990524 P.iva 01243310529



Condizioni generali:

- Accessibilità: (adeguata)
- Illuminazione: (adeguate).
- Pavimentazione: (adeguata)
- Dotazioni presenti: nessuna
- Criticità:
 - Impianto idrico sanitario.

5. Planimetria degli ambienti

(Allegare planimetria con evidenziazione di:

6. Interventi previsti

Interventi funzionali (non strutturali):

- sostituzione addolcitore;
- sostituzione valvole e risanamento perdite alle cassette termiche;
- sostituzione 2 wc
- sostituzione 1 lavabo e miscelatore
- manutenzione straordinaria per produzione acqua calda sanitaria

7. Stima economica sintetica

Voce di spesa	Importo (€)
Fornitura e installazione addolcitore	3.850,00
Raccordi, filtri, valvole e tubazioni	930,00
Manodopera specializzata addolcitore	600,00
<i>Totale impianto addolcitore</i>	<i>5.380,00</i>
Manutenzione straordinaria riscaldamento	940,00
Manutenzione straordinaria produzione ACS	1.100,00
Manutenzione straordinaria impianto sanitario	800,00
<i>Totale manutenzioni straordinarie</i>	<i>2.840,00</i>
<i>Totale complessivo progetto</i>	<i>8.220,00 +IVA</i>

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Palestra comunale Via Buonriposo, 36 – 53034, Colle di Val d' Elsa, E-mail pugilisticacolligiana2008@gmail.com
Cod.fis 91016990524 P.iva 01243310529



8. Cronoprogramma

Attività	Periodo
Acquisto attrezzature	Giugno 2026
Installazione e collaudo	Luglio 2026
Monitoraggio e valutazione	settembre 2026

9. Conclusioni

Il PFTE conferma la fattibilità tecnica (adeguamento impianto idrico sanitario entro 3 mesi), economica (copertura costi con i fondi della ASD) e gestionale (esperienza ASD in organizzazione eventi sportivi).

L'intervento risponde alle esigenze di:

- Socialità: Corsi aperti a tutte le età.
- Salute: Promozione attività motoria regolare.
- Sostenibilità: Utilizzo ottimale di risorse esistenti.

Il Presidente

Fulvio Cucini

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

A.S.D. PUGILISTICA COLLIGIANA

Via Buonriposo, 36
53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Cod. Fisc.: 91016990524
P.IVA: 01243310529

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Palestra comunale Via Buonriposo, 36 – 53034, Colle di Val d' Elsa, E-mail pugilisticacolligiana2008@gmail.com
Cod.fis 91016990524 P.iva 01243310529

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN USO, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO "PALESTRA DI BUONRIPOSO"

(Ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021)

Con il presente atto, stipulato tra le parti sotto indicate:

- **Il Comune di Colle di Val d'Elsa** (C.F. 00134520527), d'ora in avanti chiamato per brevità "Comune", rappresentato dal Responsabile del Servizio 8;
- **L'Associazione Sportiva Dilettantistica Pugilistica Colligiana**, con sede in Via Buonriposo n. 36, Colle di Val d'Elsa (C.F. 91016990524 - P.IVA 01243310529), rappresentata dal Presidente Fulvio Cucini, d'ora in avanti chiamata per brevità "Gestore".

PREMESSE

- Il Comune è proprietario dell'impianto sportivo scolastico denominato "Palestra di Buonriposo", situato in Via Buonriposo n. 36 e annesso alla Scuola di Gracciano.
- **L'Articolo 5 del D.Lgs. n. 38/2021** consente ai Comuni di affidare gli impianti sportivi direttamente ad associazioni senza fini di lucro, a fronte di lavori di riqualificazione e ammodernamento della struttura.
- Il Gestore ha presentato un Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la rigenerazione degli impianti tecnologici e idrici della palestra, per un valore di **8.220,00 € + IVA**.
- Il Comune ha riconosciuto il forte valore sociale e l'interesse pubblico di questo progetto, che garantisce il recupero della struttura e promuove lo sport giovanile.

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DISPONIBILITÀ ORARIA

1. Il Comune affida al Gestore l'uso e la gestione della **"Palestra di Buonriposo"**. L'affidamento comprende la palestra di gioco (con ring e sacchi), i due locali spogliatoi con docce e i locali accessori (segreteria, ripostigli e area pesi).
2. Trattandosi di una struttura scolastica, l'uso è limitato alle fasce orarie non occupate dalle lezioni.

ART. 2 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI

1. Il Gestore si impegna a realizzare a propria totale cura e spese i lavori di straordinaria manutenzione descritti nel PFTE approvato:
 - **Impianto addolcitore:** fornitura e installazione di un addolcitore SIATA modello 200 VTE a doppio corpo per eliminare il calcare dalle 18 docce (valore di € 5.380,00 + IVA comprensivo di raccordi, filtri, valvole e manodopera).
 - **Riscaldamento:** sostituzione valvole rotte e risanamento perdite alle cassette termiche (valore di € 940,00 + IVA).
 - **Produzione ACS:** smontaggio, pulizia profonda delle piastre dello scambiatore di calore e lavaggio serpentina del bollitore (valore di € 1.100,00 + IVA).

- **Impianto sanitario:** sostituzione completa di n. 2 wc con sedili e kit idraulici, fornitura e montaggio di n. 1 nuovo lavabo con miscelatore e sifone (valore di € 800,00 + IVA).
- 2. Il valore totale complessivo delle opere è pari a **8.220,00 € + IVA**. I lavori verranno eseguiti entro il mese di **agosto 2026**. Al termine dell'installazione e del collaudo, tutti i nuovi impianti diventeranno di proprietà del Comune senza alcun diritto di rimborso per il Gestore.

ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha una durata stabilita in **5 anni**, decorrenti dal 01/07/2026.

ART. 4 - ATTIVITÀ SOCIALI E TARIFFE ACCESSIBILI

1. Il Gestore si impegna a utilizzare la struttura come centro di aggregazione giovanile e promozione della salute, organizzando, tra le altre cose, attività inerenti la legalità, anche in collaborazione con le istituzioni scolastiche.
2. Per garantire la massima inclusione, il Gestore applicherà tariffe mensili agevolate: € 30 per gli Under 18, € 20 per studenti e disoccupati, ed € 10 per persone con disabilità (con fasce di totale gratuità d'accordo con i servizi sociali).

ART. 5 - CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

1. In conformità con le regole comunali, il Gestore deve garantire alle associazioni sportive di Colle di Val d'Elsa la priorità d'uso della palestra. Deve essere sempre assicurata l'equità di trattamento e l'applicazione di tariffe eque. Per garantire il rispetto di tale clausola il Gestore concorda con l'Amministrazione, prima dell'inizio di ogni stagione sportiva, ogni cessione di uso a terzi della palestra, comprese le tariffe applicate.

ART. 6 - CORRISPETTIVO COMUNALE E UTENZE (TITOLO GRATUITO)

1. **Uso Gratuito:** L'affidamento della struttura è concesso a titolo completamente gratuito sotto il profilo del canone di locazione o ricognitorio, in quanto compensato dal valore delle opere di riqualificazione realizzate dal Gestore.
2. **Corrispettivo del Comune:** A parziale supporto delle spese di gestione e pulizia per le attività sociali svolte, il Comune riconosce al Gestore un corrispettivo annuo fisso pari a **€ 463,60** (Iva inclusa), corrisposto dietro presentazione di regolare fattura.
3. **Utenze (Bollette):** Trattandosi di un impianto sportivo con utilizzo prevalente di tipo scolastico, le spese per i consumi di **acqua, luce e gas restano interamente a carico del Comune**.
4. Il Gestore trattiene tutte le entrate derivanti dai corsi, dalle quote associative, dalle tariffe degli utenti terzi e dalle attività pubblicitarie.

ART. 7 - ONERI DI CUSTODIA E MANUTENZIONE

1. La pulizia quotidiana e l'igienizzazione dei locali dopo l'uso, il riordino delle attrezzature da boxe, la custodia della struttura e la verifica della chiusura di porte e luci sono a carico esclusivo del Gestore.
2. Durante tutte le attività deve essere garantita la presenza di un istruttore certificato e di un addetto alla sicurezza formato per il primo soccorso e all'uso del defibrillatore (BLSD), che dovrà essere presente in palestra.

3. La manutenzione ordinaria spetta al Gestore che relaziona sulla stessa dettagliatamente, ogni anno nel mese di dicembre, al Comune. La manutenzione straordinaria strutturale e l'adeguamento dell'edificio alle norme di sicurezza restano a carico del Comune, esclusi i lavori già assunti dal Gestore all'Articolo 2.

ART. 8 – OBBLIGHI DEL GESTORE

1. L'Amministrazione Comunale può richiedere, previa richiesta ufficiale da far pervenire almeno 15 giorni prima, l'utilizzo gratuito della struttura per iniziative proprie o di terzi patrocinate. Il numero massimo di richieste è stabilito nel numero di 7 per anno solare.
2. Il Gestore si impegna a comunicare, entro 10 giorni dalla richiesta, le tariffe d'uso, gli indicatori ed altri elementi utili inerenti la gestione.

ART. 9 - PRINCIPI DI ETICA SPORTIVA E FAIR PLAY

1. L'A.S.D. si impegna a improntare la propria attività e la gestione dell'impianto sportivo comunale a principi di lealtà, correttezza, rispetto reciproco e fair play, in conformità con la Carta Europea dello Sport e il Codice di Etica Sportiva.
2. L'A.S.D. garantisce e promuove tali valori nei confronti dei propri atleti, tesserati, tecnici, dirigenti e del pubblico presente agli eventi. In particolare, l'Associazione si impegna a:
 - a) prevenire e contrastare qualsiasi forma di discriminazione, razzismo, violenza (sia fisica che verbale), bullismo e corruzione;
 - b) vigilare affinché le competizioni si svolgano nel rispetto degli avversari e degli Ufficiali di Gara;
 - c) garantire comportamenti improntati alla massima trasparenza e al rispetto delle normative e dei regolamenti federali.
3. L'A.S.D. ha l'obbligo di adottare adeguate misure disciplinari interne contro i propri tesserati che si rendano responsabili di comportamenti contrari ai principi di cui al presente articolo. Per tale motivo l'A.S.D. dovrà redigere adeguato regolamento ed istituire un consiglio dedito al rispetto dello stesso e applicare le eventuali sanzioni.
4. La grave o reiterata violazione delle norme di etica sportiva e del fair play da parte dei tesserati o dei dirigenti dell'A.S.D. comporterà l'applicazione di sanzioni da parte del Comune e, nei casi più gravi, potrà costituire causa di risoluzione della presente convenzione per grave inadempimento, fatto salvo il risarcimento del danno.

ART. 10 - RISOLUZIONE E REGOLE DI RINVIO

1. Il Comune può risolvere la convenzione in anticipo in caso di gravi inadempienze, come la mancata esecuzione dei lavori agli impianti idrici, la mancata pulizia o se la gestione viene ceduta a terzi senza autorizzazione.
2. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile e le disposizioni del **D.Lgs. 38/2021**. Le spese di eventuale registrazione dell'atto sono a carico del Gestore.

Luogo e Data: Colle di Val d'Elsa, _____

Per il Comune di Colle di Val d'Elsa _____

Per l'ASD Pugilistica Colligiana _____



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 597 DEL 24/07/2026

SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO
Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprime tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 597 del 24/07/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Impegno 1195/2026	3714/0	3714/0	ADS PUGILISTICA COLLIGIANA: PALESTRA VIA BUONRIPOSO - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PUGILISTICA COLLIGIANA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL	ASD PUGILISTICA COLLIGIANA	€ 231,80

				PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.		
--	--	--	--	---	--	--

	Impegno 49/2027	3714/0	3714/0	ADS PUGILISTICA COLLIGIANA: PALESTRA VIA BUONRIPOSO - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PUGILISTICA COLLIGIANA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.	ASD PUGILISTICA COLLIGIANA	€ 463,60
--	-----------------	--------	--------	--	----------------------------	----------

	Impegno 14/2028	3714/0	3714/0	ADS PUGILISTICA COLLIGIANA: PALESTRA VIA BUONRIPOSO - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD PUGILISTICA COLLIGIANA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO	ASD PUGILISTICA COLLIGIANA	€ 463,60
--	-----------------	--------	--------	---	----------------------------	----------

				APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.		
--	--	--	--	--	--	--

Note:

Colle di Val d'Elsa, 27/07/2026

IL RESPONSABILE
FRANCHINI ALESSIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)