



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO** N. 598 DEL 24/07/2026

OGGETTO: PALAZZETTO DELLO SPORT "PALA FRANCIOLI" - AFFIDAMENTO DIRETTO PLURIENNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 DELLA GESTIONE ALL'ASD VALDELSA BASKET E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI E LE CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18/2026.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la proposta presentata in data 29/06/2026 (prot. n. 12540) dalla ASD Valdelsa Basket contenente il piano di fattibilità economico-finanziaria, il progetto Illuminotecnico esecutivo, l'offerta economica per la fornitura dei corpi illuminanti a LED, il preventivo di installazione e posa in quota e la relazione e Piano di Gestione sociale e sportiva del Pala Francioli;

CONSIDERATO che tale proposta prevede un intervento di miglioria e efficientamento tecnologico sul piano di gioco descritto nel PFTE;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026 con la quale l'Amministrazione ha espresso l'atto di indirizzo favorevole, dando mandato al Servizio 8 di procedere alla valutazione della proposta progettuale presentata dall'ASD Valdelsa Basket e alla definizione delle condizioni contrattuali per il conseguente affidamento;

PRESO ATTO che l'intervento a carico dell'affidatario prevede un investimento complessivo di € **22.284,72 oltre IVA**, con oneri a completo carico dell'ASD Valdelsa Basket e senza nessun rimborso da parte del Comune, così dettagliato:

- Illuminazione "Pala Francioli": € 13.864,72 + IVA 22%
- Smontaggio e rimontaggio apparecchi di illuminazione: € 8.420 + IVA 22%

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto è stato oggetto di positiva istruttoria da parte di questo Servizio 8, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne ha riscontrato un interesse pubblico nell'attuazione e per l'esecuzione nonché nella realizzazione dello stesso, con il concorso istruttorio del Servizio 6 "Lavori Pubblici";

PRESO ATTO che il progetto così dettagliato è allegato alla presente (Allegato A) con un cronoprogramma dettagliato e aggiornato alla data di sottoscrizione della stessa convenzione in modo che possa costituire uno strumento di monitoraggio e verifica se gli interventi previsti comunque vengano realizzati nei modi e nei tempi programmati dalla ASD Valdelsa Basket;

CONSIDERATA l'assenza di situazioni debitorie nei confronti di questo 'Ente e l'impegno della ASD Valdelsa Basket al rispetto dei limiti tariffari concordati con l'Amministrazione;

EVIDENZIATO che l'affidamento diretto in oggetto riveste interesse pubblico ed è pienamente coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per i seguenti motivi:

- Continuità e Valorizzazione: Garantisce la conservazione, l'efficientamento e la valorizzazione dell'impianto sportivo senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente;
- Socialità e Inclusione: Promuove l'accesso alla pratica sportiva per le fasce deboli e svantaggiate della popolazione (giovani, anziani, disabili) attraverso tariffe agevolate e programmi concordati con i servizi sociali;
- Sostenibilità Ambientale: Abbassa l'impatto ecologico della struttura mediante interventi mirati al risparmio energetico e al controllo tecnologico dei consumi;
- Reinvestimento Sociale: Trattandosi di associazione senza scopo di lucro, viene assicurato che i proventi della gestione vengano interamente reinvestiti nel potenziamento delle attività sportive e nella manutenzione del bene;

RITENUTO dover prevedere un corrispettivo annuo a sostegno delle spese di gestione, conduzione e abbattimento tariffario pari a € 58.620,96 (cinquantottomilaseicentoventi/96) compresa IVA;

VISTO lo schema di Convenzione (Allegato B alla presente determinazione) predisposto dal Servizio 8, volto a disciplinare i rapporti correnti, gli obblighi manutentivi, le tariffe applicabili, le modalità di esecuzione delle opere e le condizioni di risoluzione contrattuale tra il Comune e l'ASD Valdelsa Basket;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il Responsabile del Servizio 8 con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

DI APPROVARE in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta progettuale di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento del Palazzetto dello Sport "Pala Francioli" presentata dall'ASD Valdelsa Basket per un investimento complessivo stimato in € 22.284,72 + IVA per un ammontare complessivo di € 27.187,36 (Allegato A);

DI DICHIARARE la fattibilità del progetto e il pubblico interesse dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

DI AFFIDARE DIRETTAMENTE, a partire dal 01/08/2026, la gestione del Palazzetto dello Sport "Pala Francioli" all'ASD Valdelsa Basket (C.F./P.IVA 01447220524) alle condizioni tecniche ed economiche stabilite nella convenzione;

DI STABILIRE in anni 10 (dieci) la durata della concessione in uso e della correlata gestione dell'impianto, decorrenti dal 01/08/2026, termine ritenuto congruo per l'ammortamento degli investimenti con oneri a totale carico del privato;

DI APPROVARE lo schema di Convenzione (Allegato B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, deputato a disciplinare i rapporti, i controlli e le condizioni contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione affidataria con il relativo progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo e il relativo cronoprogramma;

DI IMPEGNARE la spesa necessaria per l'affidamento di cui sopra nel seguente modo al cap. 3714 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta la necessaria disponibilità la somma di:

- € 24.425,40 (compreso IVA) per il periodo 1° agosto – 31 dicembre 2026;
- € 58.620,96 (compreso IVA) per l'annualità 2027;
- € 58.620,96 (compreso IVA) per l'annualità 2028;

DI PRECISARE che le annualità successive alla terza saranno oggetto di specifico atto di impegno;

DI CONSIDERARE che per le utenze idriche (intestate all'Amministrazione Comunale) si prevede una compartecipazione alla spesa, da parte della ASD Valdelsa Basket, secondo una gradualità tale da responsabilizzare il soggetto gestore e garantire l'amministrazione di una efficiente gestione dell'impianto, secondo n. 5 soglie di consumo come di seguito indicato:

CONSUMI IDRICI	ALiquota (a carico del gestore)
Fino a 7.000 €	5%
Da 7.001 € a 8.000 €	10%
Da 8.001 € a 10.000 €	20%
Da 10.001 € a 15.000 €	50%
oltre 15.001 €	100%

DI DARE ATTO che la stipula della predetta convenzione avverrà in forma pubblico-amministrativa o per scrittura privata autenticata, previo adempimento di tutti gli obblighi posti a carico dell'affidatario;

DI CONFERMARE il sottoscritto, Dott. Alberto Rabazzi, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, nella sua funzione di Responsabile del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", per le fasi di esecuzione e vigilanza del contratto in assenza di situazioni di conflitto di interesse (art. 16 D.Lgs. 36/2023 e art. 7 D.P.R. 62/2013).

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio 5 per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Colle di Val d'Elsa, 24/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)