

**DETERMINAZIONE RESPONSABILE
SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI**

N. 691 DEL 11/08/2026

OGGETTO: CIG B9DA797B27 - SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI POSTI IN VIA OBERDAN PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA PER LA FASE II DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Dott. Roberto DONATI – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9: "Gare Ambiente e Servizi diversi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dell'intervento di realizzazione della nuova Biblioteca comunale nei locali di Via Oberdan acquisiti dalla Cassa di Previdenza del Monte dei Paschi di Siena con atto a rogito Notaio Pacini Repertorio n. 26.763 Raccolta n. 13.201 del 22 dicembre 2025;

VISTO come per la realizzazione dell'intervento si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del progetto di Fattibilità tecnico-economica secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione n. 1062 del 31 dicembre 2025 con la quale è stato affidato al RTP con mandatario Arch. Marco Magni il servizio di progettazione relativo alla nuova Biblioteca Comunale



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

di Via Oberdan, approvando lo schema di contratto disciplinante il rapporto tra il Comune ed il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

VISTO come con la suddetta Determinazione è stato nominato dal sottoscritto, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 del Comune;

VISTO come sia stato previsto che l'incarico si articolasse nelle seguenti due fasi:

Fase I

Progetto di Inquadramento e Valorizzazione;

Fase II

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);

DATO atto che la Fase I del servizio è stata regolarmente eseguita dal RTP incaricato;

PRESO ATTO che gli elaborati prodotti hanno consentito di definire il quadro strategico e culturale dell'intervento, individuando la vocazione dell'immobile di Via Oberdan e delineare il rapporto funzionale tra la nuova Biblioteca, il Teatro del Popolo e Piazza Unità dei Popoli;

VISTO come sia stato fornito all'Amministrazione il quadro conoscitivo necessario per la conclusione della progettazione di fattibilità tecnico-economica;

RILEVATO che risultano pertanto soddisfatte le condizioni contrattuali previste per il passaggio alla successiva fase progettuale;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'incarico, occorre ora procedere all'attivazione della Fase II, consistente nella redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto;

DATO ATTO che la Fase II costituisce la naturale prosecuzione dell'incarico già affidato e non comporta alcuna modifica soggettiva od oggettiva dell'incarico originario, ma esclusivamente l'attivazione della seconda fase già prevista nel disciplinare di incarico;

DATO ATTO pertanto che, in relazione all'importo della prestazione riferita alla Fase II, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del relativo servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in coerenza con l'articolazione dell'incarico e con le condizioni già definite nella procedura espletata su START;

VISTO che, sulla base della procedura espletata su Start, il corrispettivo relativo alla Fase II ammonta ad € 68.877,78 oltre contributo previdenziale 4% ed IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 87.392,13;

ACCERTATA la disponibilità delle risorse sul Capitolo **9016** del Bilancio di previsione 2026;

DATO ATTO che si attesta l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse del sottoscritto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;
DETERMINA

1. di richiamare integralmente la Determinazione n. 1062 del 31 dicembre 2025, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché materialmente non allegata;
2. di dare atto che la Fase I – Progetto di Inquadramento e Valorizzazione prevista dagli atti di affidamento è stata regolarmente conclusa e che con il presente atto si procede all'affidamento della Fase II al RTP Arch. Marco Magni;
3. di dare atto che ricorrono le condizioni per procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento e alla conseguente esecuzione della Fase II – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento di ristrutturazione dei locali di Via Oberdan destinati alla realizzazione della nuova Biblioteca Comunale;
4. di impegnare, conseguentemente, in favore del RTP incaricato con mandatario Arch. Marco Magni, la somma di € 68.877,78, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA di legge, per complessivi € 87.392,13;
5. di imputare la spesa complessiva di € 87.392,13 al Capitolo 9016 del Bilancio di previsione 2026, dando atto che la relativa obbligazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
6. di dare atto che il presente impegno dà attuazione alla seconda fase del servizio di progettazione, affidata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti già individuato con Determinazione n. 1062 del 31 dicembre 2025, ferma restando l'unitarietà del servizio e delle condizioni definite negli atti richiamati;
7. di confermare il **CIG B9DA797B27**, acquisito per l'intero servizio di progettazione;
8. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'intervento, Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6.

Colle di Val d'Elsa, 11/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)