



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 568 DEL 10/07/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI ALLOGGIO UBICATO NELLA ZONA P.E.E.P. DELL'ABBADIA - VIA PIEMONTE, 15

VISTA la richiesta avanzata in data 03/06/2026, prot. n. 10835 dal Sig. **Giomi Gabriele**, residente in Colle di Val d'Elsa, VIA BOLOGNA, 9 Int. 43, e dal Sig. **Giomi Giuliano**, residente in Colle di Val d'Elsa, VIA TOSCANA, 13 Int. 3 in qualità di comproprietari dell'appartamento con annesso Garage ubicato nella zona P.E.E.P. dell'Abbadia via Piemonte n. 15, con la quale si chiede la fissazione del prezzo massimo di cessione di detto immobile ai fini della compravendita;

VISTA la convenzione stipulata ai rogiti del Segretario Comunale Dott. Cortazzo Gennaro stipulata in data 07/09/1981 Rep. 4259, con la quale il Comune di Colle di Val d'Elsa cedeva all'Impresa Cooperativa Edile Montemaggio il diritto di superficie di un appezzamento di terreno edificabile facente parte del P.E.E.P. dell'Abbadia;

VISTO l'atto di compravendita ai rogiti del Dott. Notaio Miraldi Antonio in Colle di Val d'Elsa Rep. 119.744 in data 17/12/1983, Raccolta 17925, registrato a Poggibonsi il 05/01/1984 al n° 92 e successivi atti di successione del 08/03/2005 e del 01/03/2024;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è stato edificato a seguito del rilascio della concessione n. 95 del 02/10/1981 e successive varianti in corso d'opera n. 7 del 18/01/1983;

VISTA la relazione tecnica redatta in data 09/07/2026 dalla Geom. Romina Catoni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che in copia si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene proposto di assumere, quale prezzo massimo di cessione dell'immobile in predicato, l'importo di Euro 1.160,00 al mq. di S.C. (S.U. + 0,60 x S.n.r.) e così per un totale complessivo come riportato nella medesima relazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025, con il quale è stato attribuito al Geom. Francesco Manganelli la responsabilità del Servizio 4 "Gestione del Territorio", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO, ai fini della competenza, l'art.107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO, l'art.48 dello Statuto Comunale Vigente;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

- di approvare e fare propria la relazione redatta in data 09/07/2026 dalla Geom. Romina Catoni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che in copia si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativa alla fissazione del prezzo massimo di cessione di un appartamento ubicato nel P.E.E.P. dell'Abbadia – via Piemonte n. 15, Piano 2° e censito al Catasto Fabbricati di questo Comune nel Foglio di Mappa 35 con la P.Illa 522 Sub. 33 (A/2) e Sub. 15 (C/6); conteggi come dettagliatamente ripartiti nella stessa relazione tecnica allegata e che a questo punto si intendono nuovamente riportati e trascritti;

- di demandare al Notaio rogante l'atto di compravendita la verifica e l'osservanza delle norme contenute nella convenzione in premessa citata.



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Colle di Val d'Elsa, 10/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)