



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 608 DEL 28/07/2026

OGGETTO: CONDOMINIO GARAGE DI BACÌO. CORRESPONSIONE QUOTA CONDOMINIALE ORDINARIA ANNO 2026 A CARICO DEL COMUNE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31 ottobre 2025 di conferimento al sottoscritto, dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9 Gare-Ambiente-Servizi Diversi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

PREMESSO che questa Amministrazione ha acquistato a suo tempo, con deliberazione consiliare n. 108/98, esecutiva ai sensi di legge, dalla Società "Colle Promozione S.p.A.", n. 72 box e n. 33 posti auto ricompresi nel parcheggio multipiano in località "Bacio", già costituitosi in Condominio denominato "Garagi di Bacio";

PRESO ATTO che in data 28.05.2026 si è svolta l'Assemblea del medesimo condominio come da verbale allegato, nel corso della quale sono stati approvati il bilancio a consuntivo anno 2025 e il bilancio preventivo anno 2026 e che l'amministratore del suddetto condominio geom. Flavio Corti dello studio tecnico Colle progetta di Colle di Val d'Elsa ha inviato la richiesta di pagamento in data 08.07.2026 e la stessa è registrata al protocollo n° 13581 del 13.07.2026 (allegata), della quota condominiale ordinaria dovuta dal Comune per un importo di € 1.334,36 in favore del suddetto Condominio;

DATO ATTO che nel bilancio di previsione 2026, come sopra approvato, al capitolo 852 sono stanziati le somme per fronteggiare le spese derivanti dalla gestione ordinaria dell'anzidetto parcheggio;

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa di € 1.334,36 quale quota condominiale;

Dato, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e servizi diversi" con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art.183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

- 1) per quanto in narrativa meglio esposto, relativamente al Condominio denominato "Garagi di Bacio", di cui fa parte anche questo Comune, di prendere atto del rendiconto spese condominiali approvato nell'assemblea del 28.05.2026 e della richiesta di pagamento pervenuta in data 08/07/2026, protocollo n° 13581 delle quote a carico di questo Comune, inviataci dal geom. Flavio Corti dello studio tecnico "Colle Progetta" di Colle di Val d'Elsa, Amministratore del Condominio stesso;
- 2) a seguito dell'approvazione da parte dell'Assemblea del Condominio dei documenti allegati e del relativo riparto, come da richiesta del 28.05.2026, protocollo n° 13581, di impegnare e liquidare in favore del condominio "Garagi di Bacio" la somma complessiva di **€ 1.334,36**, spettante al Comune a saldo quote a consuntivo e preventivo 2026 (proprietà e conduzione), imputando la stessa al capitolo **852**, del bilancio dell'esercizio 2026, mediante bonifico sul c/c bancario intestato al "Condominio Garagi di Bacio" i cui dati sono riportati nella bolletta allegata e comunque già acquisiti agli atti del Servizio Finanziario;
- 3) di precisare che, in base al nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio 2026;
- 4) di dare atto inoltre, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Comune;
- 6) di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio economico – finanziario e che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Colle di Val d'Elsa, 28/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)