



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 607 DEL 28/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE TECNICA PER REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER EDIFICIO COMUNALE - GEOM. FRANCESCO MAGNINI P.IVA 06598890488 - CIG BC60F45B07.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.m.i. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la Determinazione n. 131 del 17.02.2026 con la quale è stata approvata la ricognizione dei residui attivi e passivi del presente Servizio ai fini del riaccertamento ordinario dell'esercizio;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;

DATO ATTO che, a seguito dell'ultimazione dei lavori eseguiti su un immobile di proprietà comunale, si rende necessario provvedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile medesimo;

VISTA, pertanto, la necessità di procedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), accertato preliminarmente che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione, in primo luogo, del modesto valore dell'affidamento, ampiamente inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e, in secondo luogo, delle caratteristiche della prestazione, facilmente reperibile sul mercato dei servizi tecnici, nonché della localizzazione dell'intervento, elementi che ragionevolmente consentono di escludere l'interesse di operatori economici esteri a partecipare alla procedura;

Dato atto che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

Accertato che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Visti gli articoli:

- 50 del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il d.lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del d.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'appalto in oggetto peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti;

DATO ATTO che i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D. Lgs n. 36/2023;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.);

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a € 40.000,00, IVA esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'art. 17 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTO come, in considerazione delle specifiche competenze richieste per l'espletamento della prestazione in oggetto e dell'impossibilità del personale tecnico interno di provvedervi, si rende necessario ricorrere all'affidamento dell'incarico a un professionista esterno;

DATO ATTO di come sia stato interpellato il Geom. Francesco MANGINI con studio professionale in Via B. Fanciullacci 15 50051 Castelfiorentino (Fi) P.I. 06598890488 C.F. MNGFNC94H03G752Z che ha presentato un preventivo di spesa per € 500,00 oltre al Contributo Integrativo della Cassa Geometri al 5% ed Iva al 22% e pertanto per complessivi € 640,50;

DATO ATTO altresì della congruità del preventivo offerto sulla base del DM 17/06/2016 e per questo da considerarsi appropriato nel rispetto dei criteri di economicità;

Constatato che:

- dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTA la Certificazione di Regolarità contributiva relativa al professionista di cui sopra allegata alla presente determinazione dalla quale si evince la regolarità dei versamenti contributivi;

DATO ATTO altresì che:

- il presente affidamento trova copertura nei documenti contabili dell'Ente, bilancio di previsione 2026/2028, al Cap. n. 934, esercizio 2026;
- che è stata accertata l'insufficienza di personale tecnico dipendente dell'Ente che possa internamente provvedere;

RITENUTO pertanto affidare al Geom. Francesco MANGINI con studio professionale in Via B. Fanciullacci 15 50051 Castelfiorentino (Fi) P.I. 06598890488 C.F. MNGFNC94H03G752Z, la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per un fabbricato di proprietà comunale, per l'importo offerto di € 500,00 oltre al Contributo Integrativo della Cassa Geometri al 5% ed Iva al 22% e pertanto per complessivi € 640,50;

Visto come, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sia necessaria l'indicazione del CCNL di cui all'art. 11, co. 2 del codice dei contratti;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire servizi tecnici finalizzati alla manutenzione ordinaria dell'appartamento al piano 3 dell'immobile Caserma dei Carabinieri;
- l'oggetto del contratto è l'incarico di progettazione per interventi di manutenzione ordinaria dell'appartamento ubicato al terzo piano della Stazione dei Carabinieri;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO come ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO come, trattandosi di affidamento di servizio inferiore ad € 5.000,00, si può derogare al principio di rotazione ai sensi del comma 6 art. 49 del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO del possesso dei requisiti richiesti da parte del professionista sopra cennato;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG BC43E5E4C0;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Considerato che il Responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami;

ACCERTATO in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva si perfezionerà al termine di questa procedura e sarà esigibile nell'esercizio in corso (Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2001);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D. Lgs 36/2023, vista la scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D. Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) al Geom. Francesco MANGINI con studio professionale in Via B. Fanciullacci 15 50051 Castelfiorentino (Fi) P.I. 06598890488 C.F. MNGFNC94H03G752Z, la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per un fabbricato di proprietà comunale, per l'importo offerto di € 500,00 oltre al Contributo Integrativo della Cassa Geometri al 5% ed Iva al 22% e pertanto per complessivi € 640,50 (CP e IVA compresa);
3. di impegnare la somma di € 640,50 al cap. 934 del corrente bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 – CIG BC60F45B07 in favore del Geom. Francesco MANGINI P.I. 06598890488 C.F. MNGFNC94H03G752Z;
4. di stabilire come il soggetto affidatario della prestazione suindicata debba dare inizio alle suddette prestazioni ad avvenuta comunicazione dell'affidamento;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

7. di dare atto che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del Codice dei Contratti, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
8. di dare atto che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
11. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
12. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;
13. di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva, che si perfeziona al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
14. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Colle di Val d'Elsa, 28/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)