



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 576 DEL 17/07/2026

OGGETTO: OGGETTO: RICHIESTA DI CESSIONE DI BOX AUTO IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE UBICATO NEL PRIMO PARCHEGGIO INTERRATO DI BACIO - DETERMINAZIONI IN MERITO;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31 ottobre 2025 di conferimento al sottoscritto, dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 4 "Gestione del Territorio" con funzioni di sostituto del Responsabile del Servizio 9 "Gare-Ambiente-Servizi Diversi", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

DATO ATTO che:

- per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i nominativi dei soggetti interessati nel presente atto sono stati oscurati nella presente copia del provvedimento reso pubblico;
- la versione integrale del presente atto, contenente i dati identificativi completi, è conservata agli atti dell'Ufficio ed è allegata al presente provvedimento per gli usi interni consentiti dalla normativa vigente;

PREMESSO che:

- che con contratto in data 17.12.1998, repertorio n. 48193 - raccolta n. 11583, ai rogiti del Notaio dr. A. Pescatori di Poggibonsi, l'Amministrazione comunale di Colle di Val d'Elsa acquistò dalla



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Società "Colle Promozione S.p.A." di Colle di Val d'Elsa n. 72 box auto e n. 33 posti auto nel parcheggio multipiano in località "Bacio";

- che con atto di compravendita a rogito del Notaio Dottor Andrea Pacini, del 18/07/2001 n. 96629.1/2001 i signori L.S. e S. F. acquistavano la proprietà superficiaria in convenzione box auto n. 53 posto in LOCALITA' BACIO e distinto/i al N.C.E.U. al Foglio 15, Particella 654, Subalterno 53;
- che con atto di compravendita a rogito del Notaio Dottor Andrea Pacini, del 26/03/2007, rep. n° 11940 Racc. 4690 registrato a Poggibonsi il 28/03/2007 al n. 560 Serie 1T, la sig.ra F. P., acquistava dai signori L. S. e S. F. la proprietà superficiaria in convenzione box auto n. 53 posto in LOCALITA' BACIO e distinto/i al N.C.E.U. al Foglio 15, Particella 654, Subalterno 53, secondo la convenzione stipulata con la Soc. "COLLE PROMOZIONE S.p.A. in data 20/01/1992 e ricevuta dal Segretario Generale supplente del Comune di Colle di Val d'Elsa, repertorio 6167 e Registrata a Poggibonsi il 23/01/1992 al n. 99 Serie 1 e successiva convenzione integrativa ricevuta dal Segretario Generale dello stesso Comune il 23/02/1994, repertorio 6404 e registrata a Poggibonsi il 09/03/1994 al n. 161 Serie 1;

VISTO come, con lettera del 23.04.2026 di cui al prot. n. 8105, la sig.ra F. P. titolare del contratto di concessione novantanovenale sopra richiamato, ha manifestato l'intenzione di voler cedere tale concessione e ha tale fine ha richiesto:

- la rivalutazione del prezzo di cessione dell'immobile sulla base degli indici riportati in convenzione per la vendita di detto immobile;
- l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Colle di Val d'Elsa;

DATO ATTO che questo Ente non ha interesse a rientrare in possesso del box anzidetto, dal momento che la stessa Amministrazione è già proprietaria di altri box ubicati nei due parcheggi di Bacio;

RITENUTO, pertanto di autorizzare la cessione dei diritti sul box anzidetto a favore del soggetto acquirente che la sig.ra F.P. indicherà al momento del rogito.

VISTA la relazione del 17.07.2026 a firma della Geom. Andrea Manganelli, tecnico facente parte del Servizio 6 - Lavori Pubblici, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale, tenuto conto delle pattuizioni di cui al contratto a suo tempo stipulato, ha determinato il prezzo aggiornato della concessione novantanovenale in € 15.446,90;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

RICORDATO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online, non necessitando del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del servizio economico finanziario, poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio in veste di supplente del Responsabile del Servizio 9 Gare, Ambiente e Servizi Diversi;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte;

1. di autorizzare, sulla base delle pattuizioni del contratto di concessione novantanovennale sopra richiamato, la cessione del box auto meglio distinto al C.F. del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio n. 15, part. 690, sub. 53, loc. Bacio, a favore di persona da indicare, al prezzo stabilito nella relazione opportunamente predisposta in data 14.07.2026 dal Geom. Andrea Manganelli, tecnico facente parte del Servizio 6 - Lavori Pubblici, allegata alla presente;
2. di prendere atto della relazione tecnica sopra citata in merito all'aggiornamento del prezzo massimo di cessione, corrispondente ad un importo di € in € 15.446,90, ai fini del relativo trasferimento della concessione del box in questione;
3. che per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i nominativi dei soggetti interessati nel presente atto sono stati oscurati nella presente copia del provvedimento reso pubblico;
4. che la versione integrale del presente atto, contenente i dati identificativi completi, è conservata agli atti dell'Ufficio ed è allegata al presente provvedimento per gli usi interni consentiti dalla normativa vigente;
5. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Comune;

Colle di Val d'Elsa, 17/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)