



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 674 DEL 07/08/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO AREA BADIA -
DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SERVIZIO E TERRITORIO
IMPRESA SOCIALE - CF 00831080528 CIG: BC85217364**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Dr. Roberto Donati, dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9 Gare Ambiente Servizi diversi con i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

PREMESSO CHE

- il Comune è responsabile della gestione, manutenzione e tutela del patrimonio verde pubblico presente sul territorio comunale, ivi comprese aree verdi, parchi, giardini;
- il mantenimento in condizioni di decoro (in alcuni casi di sicurezza) delle aree verdi costituisce attività di pubblico interesse e rientra tra le funzioni istituzionali dell'Ente;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO come al fine di espletare il servizio in parola sia stato redatto dal sottoscritto unitamente al P.Ed. Paolo Molfese, apposito progetto di servizio per un taglio singolo dell'Area della Badia, che necessita di un intervento urgente;

RICORDATO che, ai sensi dell'articolo 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello, è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio ed i contenuti minimi del progetto sono contenuti nell'All. I.7. al Codice;

VISTO l'art. 4 bis dell'All. I.7 al Codice prevede i contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da:

- una relazione generale illustrativa;
- capitolato tecnico;
- documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice;

VISTO come sia stato predisposto un progetto di "Servizio di manutenzione del verde pubblico", composto dai seguenti documenti:

- Stima dei lavori;
- Computo oneri della sicurezza;
- Relazione illustrative
- Capitolato

VISTO come, per il progetto di servizio del singolo taglio, sia stato computato un importo complessivo pari ad € 4.576,08, oltre ad € 600,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

ACCERTATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, in secondo luogo per le caratteristiche (facilmente rinvenibili sul mercato) localizzazione dell'intervento, che ragionevolmente fanno escludere l'interesse dell'operatore straniero alla partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti, sulla base delle aree da mantenere, da affrontare spesso in continuità, potrebbe risultare non funzionale per un singolo taglio quale quello previsto;

DATO ATTO che i servizi sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM), in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.Lgs n. 36/2023, e che di esso è stato tenuto conto nella redazione del progetto;

DATO ATTO che la tipologia o la natura dell'acquisizione rendono impossibile l'applicazione delle misure di cui al comma 4 dell'Allegato II. 3 al Codice dei Contratti per realizzare le pari opportunità generazionali e di



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, o la rendano contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche (si veda comunque come con riguardo agli affidamenti diretti il MIMS con parere n. 2083 del 27/06/2023 abbia escluso l'obbligo di applicazione delle clausole sociali);

DATO atto che i servizi non sono ricompresi tra quelli a rischio di infiltrazione mafiosa come identificati nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e che dunque non sussiste l'obbligo di iscrizione dell'impresa alla white list;

VISTO come, per la scelta del contraente, si sia ricorsi ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

VISTO come l'importo complessivo dei servizi risulti essere al di sotto dei 140.000 € di cui all'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, ossia dell'affidamento diretto;

VISTO come, sulla base del principio di risultato sancito dall'articolo 1 del D.Lgs 36/2023, si sia individuata l'impresa sociale Servizio e Territorio con sede in Strada Cassia Nord 1/3/5 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00831080528, per la sua qualificazione nei servizi oggetto di intervento e per la sua capacità di intervenire sul territorio con la propria organizzazione;

VISTO altresì come la stessa, oltre ad operare da anni sul territorio comunale, possieda dipendenti e mezzi che la rendono idonea all'espletamento del servizio;

VISTO altresì come, sulla base del criterio di prossimità rinvenibile all'art.58 del Codice, occorre ricordare la Delibera ANAC n. 1026 del 25.11.2020 che ha evidenziato le modalità di applicazione del criterio di prossimità nella selezione degli operatori economici, per cui il criterio di prossimità deve essere dimostrato come una minima idoneità operativa dell'impresa nell'ambito territoriale di riferimento;

VISTO come, cioè, non si debba fare riferimento alla mera distanza tra la sede legale o operativa dell'impresa e il luogo di esecuzione dei lavori, bensì alla capacità effettiva dell'impresa di intervenire in quel territorio attraverso la propria organizzazione;

VISTO in tal senso come, da precedenti rapporti contrattuali, tale ampia capacità è stata accertata da questa Amministrazione, oltre alla corretta esecuzione del contratto;

VISTO pertanto come, sulla fase del progetto di cui sopra, si è provveduto a richiedere preventivo all'impresa sociale Servizio e Territorio con sede in Strada Cassia Nord 1/3/5 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00831080528, inserito sulla piattaforma Maggioli in uso a questa Amministrazione;

VISTO come l'impresa applichi il **CCNL Cooperative Sociali**, codice CNEL **T151** e che la stessa ha tra i compiti statuari l'espletamento di questi servizi;

VISTO come l'operatore economico abbia presentato un preventivo di spesa di € 4.571,50 (con un ribasso dello 0,1% sulla base d'asta) oltre € 600,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva, per un totale complessivo da impegnare di euro 6.309,23;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.m.i. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

DATO ATTO che per l'affidamento in parola è stato rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 7 del sopracitato regolamento comunale;

ATTESO che il sottoscritto, Dr. Roberto Donati, assolverà alle funzioni di Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: eseguire Servizio di manutenzione del verde pubblico-taglio singolo;
- importo del contratto: € 5.171,50 (4.571,50 oltre oneri della sicurezza pari ad € 600,00) il tutto oltre Iva;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute e intercorse tra le parti nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento dei servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *«l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»*;

DATO ATTO che sono state eseguite con esito positivo le verifiche sull'impresa sociale Servizio e Territorio con sede in Strada Cassia Nord 1/3/5 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00831080528 è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva (prot. INPS 51145581);

VISTO come l'impresa non risulti iscritta alla white list della Prefettura di Siena aggiornata al 10 luglio 2026;

DATO ATTO del possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa sopradetta;

RITENUTO, pertanto, affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione del verde in Loc. La Badia, all'impresa sociale Servizio e Territorio con sede in Strada Cassia Nord 1/3/5 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00831080528;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: CIG BC85217364;

ACCERTATO in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva si perfezionerà al termine di questa procedura e sarà esigibile nell'esercizio in corso (Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011);

DATO ATTO che si attesta l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse della sottoscritta anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto- Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ricordato che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate:

1. di approvare gli elaborati tecnici, in narrativa meglio elencati, predisposti dal sottoscritto unitamente al P.Ed. Paolo Molfese, relativi "Servizio di manutenzione del verde pubblico -Taglio singolo Loc. La Badia;
2. di affidare il servizio di cui al punto precedente all'impresa sociale Servizio e Territorio con sede in Strada Cassia Nord 1/3/5 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00831080528, per un importo complessivo di € 5.171,50 (4.571,50 oltre oneri della sicurezza pari ad € 600,00) il tutto oltre Iva e quindi per un totale di € 6.309,23 Iva compresa;
3. di impegnare per il servizio in questione, in favore della ditta Servizio e Territorio con sede in Strada Cassia Nord 1/3/5 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00831080528, l'importo di € 6.309,23 al cap. 4830 del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, - CIG BC85217364
4. l'Ufficio Direzione Esecuzione sarà così costituito: DE e contabilità P. Ed. Paolo Molfese, coordinatore del Cantiere Comunale;
5. di dare atto che il Responsabile del Servizio 9 Gare Ambiente Servizi diversi, è il soggetto titolare degli atti successivi e conseguenti alla presente determinazione;
6. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: CIG BC85217364;
7. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
9. di dare atto che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nel corrente esercizio 2026;
10. di dare atto che il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

11. di dare atto che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

12. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: **CCNL Cooperative Sociali**, codice CNEL **T151**;

13. di dare atto che il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

14. di dare atto della congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato;

15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

16. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;

17. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;

18. di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del d.lgs. 36/2023 (*Si evidenzia che, in conformità al parere del MIT n. 746 del 30 settembre 2020, l'adempimento riguardante l'avviso sui risultati della procedura può ritenersi assolto mediante la pubblicazione della determina di affidamento*);

19. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;

20. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Colle di Val d'Elsa, 07/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)