



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 643 DEL 31/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE ALL'INTERNO DELLA "ATCC" POSTA IN VIA VOLTERRANA ANGOLO VIA LIPPI

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31/10/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto Geom. Francesco Manganelli la nomina di Responsabile del Servizio 4 "Gestione del territorio" nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse al suddetto servizio di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 – T.U.E.L., fino al 31/12/2027;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione G.C. n°104 del 08/06/2021 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno dell'Area di Trasformazione da attuarsi con Concessione Convenzionata (ATCC) di Via Volterrana/angolo Via Lippi di cui alla Pratica Edilizia n° 110/2021;
- Con atto Rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi veniva sottoscritto l'atto d'obbligo al fine di formalizzare l'accordo per la realizzazione delle suddette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

VISTA il Permesso di Costruire n° 18 del 01/09/2021 con il quale veniva autorizzata la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione Giunta Comunale n° 108 del 30/04/2026 con la quale sono state approvate alcune variazioni alle opere di urbanizzazione;
- La Deliberazione Consiliare n° 40 del 19/05/2026 con la quale è stata autorizzata l'acquisizione a titolo gratuito di alcuni terreni limitrofi alla suddetta ATCC ma esterni alla sua perimetrazione e conseguentemente approvato lo schema di atto d'obbligo da far sottoscrivere ai soggetti richiedenti a parziale modifica degli impegni assunti con il sopra richiamato atto d'obbligo rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi;

CONSIDERATO che nel suddetto atto d'obbligo veniva tra le altre cose stabilito quanto segue:



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- La verifica ed il collaudo delle opere di urbanizzazione previste nell'ATCC potevano essere eseguite da un tecnico del Comune o da un professionista abilitato nominato dal Comune medesimo;
- Le spese relative al collaudo sarebbero state a carico del soggetto attuatore;

DATO ATTO che a seguito di comunicazione in data 27/11/2024 di tre nominativi di tecnici di fiducia da parte di questa Amm.ne Com.le, la proprietà ha indicato l'Ing. Maggi Andrea quale tecnico collaudatore delle opere di urbanizzazione;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 554 del 30/06/2026 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore per le opere di cui all'oggetto all'Ing. Andrea Maggi di Colle di Val d'Elsa;

VISTO che in data 06/07/2026 con prot. 12.985 il Collaudatore Ing. Andrea Maggi ha trasmesso il Certificato di Collaudo, allegando il verbale di visita e il computo metrico delle opere di urbanizzazione redatto dal Direttore dei lavori;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra detto, procedere all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione relative all'attuazione dell'ATCC posta in Via Volterrana angolo Via Lippi redatto in data 06/07/2026 dall'Ing. Andrea Maggi di Colle di Val d'Elsa;

DETERMINA

Per i motivi e le considerazioni come sopra indicate:

- 1) Di procedere all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione relative all'attuazione dell'ATCC posta in Via Volterrana angolo Via Lippi redatto in data 06/07/2026 dall'Ing. Andrea Maggi di Colle di Val d'Elsa, dichiarando pertanto le medesime opere prese in carico da questa Amministrazione Comunale;
- 2) Di autorizzare lo svincolo della fidejussione presentata a garanzia della regolare esecuzione delle sopra citate opere di urbanizzazione una volta che il soggetto attuatore abbia proceduto alla cessione gratuita delle aree sulle quali insistono le suddette opere di urbanizzazione.
- 3) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio interverrà alla stipula dell'atto di cessione delle particelle relative alle opere di urbanizzazione realizzate all'interno dell'ATCC, in quanto autorizzato per le funzioni dirigenziali conferite con decreto del Sindaco n° 18 del 31/10/2025
- 4) Di dare atto che per il presente provvedimento non è richiesta l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Colle di Val d'Elsa, 31/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)