



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 682 DEL 11/08/2026

OGGETTO: INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" - CUP J64H22000340006 - CIG B66A240415 - DITTA ESECUTRICE LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE COD. FISC. LRANTN63E11I754Z P. IVA 01346960501 - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (CRE)

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025/2027 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30.12.2024 esecutiva ai sensi di legge;

OSSERVATO che il bilancio di previsione 2025/2027 dalla sua approvazione fino alla data odierna ha subito variazioni:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 05.12.2024, con la quale il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027, è stato presentato al Consiglio Comunale;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 30/12/2024 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30/12/2024, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e documenti allegati;
- determinazione n. 65 del 18.02.2025 relativa al riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi di parte capitale 2024 esigibili nel 2025 relativi agli interventi in corso e della spesa di personale - esercizio finanziario 2024;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2025/2027, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/02/2025 esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 27/03/2025 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30/07/2025 di salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi degli artt. 193 e 175, comma 8 del D. Lgs 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 10/09/2025 esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 10/09/2025 di integrazione al piano triennale dei lavori pubblici 2025/2027 contenuto nel dup – approvazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 11/11/2025 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2025-2027 – variazioni;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 2/12/2025 con la quale è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11/12/2025 avente ad oggetto – approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03/12/2025 avente ad oggetto – progetto di bilancio di previsione 2026-2028 – approvazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29/12/2025 avente ad oggetto – esame e approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e dei documenti allegati;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18/02/2026 avente ad oggetto piano esecutivo di gestione 2026-2028 – variazione;
- deliberazione di giunta comunale n. 34/2026 avente ad oggetto “bilancio di previsione 2026/2028 – variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2026”;
- deliberazione di giunta comunale n. 31/2026 avente ad oggetto: “piano esecutivo di gestione 2026-2028 – variazioni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026-2028 – variazioni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2026 avente ad oggetto – ratifica della deliberazione della giunta comunale n. 24/2026 avente ad oggetto “bilancio di previsione 2026-2028 variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 03.04.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per l'INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" CUP J64H22000340006 dal QTE complessivo di €. 910.000,00;

PREMESSO che con determinazione a contrarre n. 202 del 08.04.2025, a firma del sottoscritto Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici e Manutenzioni si stabiliva di contrattare al fine di individuare il contraente incaricato dei lavori di “Intervento sul fabbricato in Vicolo dei bagni a Colle di Val d'Elsa - P.N.R.R. M5C2 I (linea) 1.3.2. "Stazioni Di Posta" CUP J64H22000340006 mediante l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 50, lett. c) del D. lgs. 36/2023 da svolgersi mediante il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana START invitando n° 10 operatori economici con criterio di aggiudicazione: minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4) del D. lgs. 36/2023;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



RICHIAMATA la Determinazione n. 272 del 09.05.2025 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del 24.04.2025 ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto a favore della ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di €. 502.701,53 (euro cinquecentoduesettecentouno/53) di cui € 481.212,75 a seguito del ribasso percentuale del 16,12 % sul prezzo a base di gara di €. 573.691,89 oltre a €. 21.488,78 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, approvando il seguente quadro economico:

QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA		
	progetto esecutivo	affidamento
A) LAVORI		
a) A Corpo		
b1) A misura iva 10%	€ 528.890,76	€ 443.633,56
b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)	€ 44.801,13	€ 37.579,19
TOTALE A)	€ 573.691,89	€ 481.212,75
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
A corpo		
A misura	€ 21.488,78	€ 21.488,78
TOTALE B)		
TOTALE A)+B)	€ 595.180,67	€ 502.701,53
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Ribasso d'asta		€ 92.479,14
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00	€ 976,00
Imprevisti	€ 35.104,48	€ 43.919,08
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168.160,31	€ 168.160,31
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11.903,61	€ 11.903,61
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6.978,40	€ 6.978,40
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4.880,00	€ 4.880,00
Servizio tecnico Collaudatore Statico Det. 268/2025	€ 4.576,52	€ 4.576,52
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00	€ 410,00
IVA		
IVA 10% su A b1)	€ 55.037,95	€ 46.512,23
IVA 4% su A b2)	€ 1.792,05	€ 1.503,17
TOTALE C)	€ 314.819,33	€ 407.298,47
TOTALE A) + B) + C)	€ 910.000,00	€ 910.000,00



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CONSIDERATO che il contratto di appalto è stato stipulato in data 10.06.2025 e registrato al n. 15 mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale;

VISTA la Det. 703 del 15.10.2025 con cui venivano approvati nuovi prezzi da inserire in contabilità e che non alteravano il contratto come da atto di sottomissione sottoscritto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 936 del 18.12.2025, con la quale è stata concessa all'impresa appaltatrice Lauria Antonio una proroga di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che, per effetto della suddetta proroga, la data di ultimazione dei lavori, originariamente fissata al 22.12.2025, è posticipata al 31.01.2026;

RICHIAMATA la Determina nr. 936 del 18/12/2025 è stata concessa proroga di giorni 40 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e con conseguente spostamento della data di ultimazione lavori al giorno 31/01/2026;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1026 del 30.12.2025 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva proposta dalla Direzione Lavori ai sensi del Art.120 c.3 del DLgs 36/2023 predisposta dal D.L. (opere architettoniche) Arch. Linda Anichini, D.L. Ing. Luca Venturi (opere strutturali), l'Arch. Tommaso Colli (coordinatore della sicurezza in fase esecuzione) ed l'Ing. Giovanni Calvetti (Direttore Operativo impianti), una perizia suppletiva di variante composta dai seguenti elaborati (allegati al presente atto):

- Relazione tecnica di variante
- Computi metrici di variante al netto del ribasso;
- Quadri comparativi;
- Atto di sottomissione nuovi prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2;

VISTO che con la Determinazione n. 1026 del 30.12.2025 sono stati concessi ulteriori 15 giorni, rinnovando la scadenza contrattuale al 15/02/2026;

CONSIDERATO sono stati sottoscritti verbale di sospensione e ripresa lavori dalla DL ein particolare:

1. con il *verbale di sospensione lavori nr. 1* del 05/01/2026 e il *verbale di ripresa dei lavori nr. 1* del 12/01/2026 è stato spostato il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 22/02/2026;

- con il *verbale di sospensione lavori nr. 2* del 28/01/2026 e il *verbale di ripresa dei lavori nr. 2* del 09/02/2026 è stato spostato del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 06/03/2026;

- con la Determina nr. 151 del 27/02/2026 è stata concessa proroga di giorni 25 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e con conseguente spostamento della data di ultimazione lavori al giorno 31/03/2026;

VISTO che in data 31.03.2026 la Direzione Lavori ha disposto e consegnato Perizia suppletiva di variante n.2 non sostanziale Prot. Ente n.6654, disponendo il nuovo termine dei lavori conseguente al 20/04/2026;

CONSIDERATO che la perizia è stata approvata con Det.287 del 02/04/2026 dal Responsabile Serv. 6 Lavori Pubblici e contestualmente concessi ulteriori 20 giorni per le lavorazioni da svolgere con scadenza contrattuale al 20/04/2026;

PRESO ATTO che con le perizia sopradetta il è stato rimodulato il Quadro economico come di seguito riportato:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA					
		progetto esecutivo	affidamento	var supp 1	var supp 2
A) LAVORI					
	a) A Corpo				
	b1) A misura iva 10%	€ 528.890,76	€ 443.633,56	€ 450.860,58	€ 466.624,76
	b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)	€ 44.801,13	€ 37.579,19	€ 37.579,19	€ 37.579,19
	TOTALE A)	€ 573.691,89	€ 481.212,75	€ 488.439,77	€ 504.203,95
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA					
	A corpo				
	A misura	€ 21.488,78	€ 21.488,78	€ 33.241,14	€ 33.241,14
	TOTALE B)				
	TOTALE A)+B)	€ 595.180,67	€ 502.701,53	€ 521.680,91	€ 537.445,09
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
	Ribasso d'asta		€ 92.479,14	€ 71.601,82	€ 54.261,23
	Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 31.073,40	€ 31.073,40
	Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00
	Imprevisti	€ 35.104,48	€ 43.675,08	€ 37.601,68	€ 37.601,68
	Accecamiento contatore GAS	€ -	€ 244,00	€ 244,00	€ 244,00
	Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168.160,31	€ 168.160,31	€ 168.160,31	€ 168.160,31
	Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11.903,61	€ 11.903,61	€ 11.903,61	€ 11.903,61
	Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6.978,40	€ 6.978,40	€ 6.978,40	€ 6.978,40
	Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
	Servizio tecnico Collaudatore Statico Det.268/2025	€ 4.576,52	€ 4.576,52	€ 4.576,52	€ 4.576,52



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
IVA				
IVA 10% su A b1)	€ 55.037,95	€ 46.512,23	€ 48.410,17	€ 49.986,59
IVA 4% su A b2)	€ 1.792,05	€ 1.503,17	€ 1.503,17	€ 1.503,17
TOTALE C)	€ 314.819,33	€ 407.298,47	€ 388.319,09	€ 372.554,91
TOTALE A) + B) + C)	€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 910.000,00

DATO ATTO di come in considerazione di ciò, i lavori al netto del ribasso del 16,12% passando da € 521.680,91 ad € 537.445,09 compreso oneri della sicurezza oltre IVA nella misura di Legge per la variante suppletiva disposte ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, comportando un aumento del 3,02% (15764,18/521680,91);

CONSIDERATO che l'incremento dei lavori rispetto al contratto risulta inferiore al 15%;

RICHIAMATE la comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 17/04/2026 con n. 7608, da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, con la quale veniva richiesta una proroga di 45 (quarantacinque) giorni e sentito il parere del Direttore dei Lavori Strutturali, Ing. Luca Venturi, e dal Direttore dei Lavori Architettonici, Arch. Linda Anichini, pervenuto, al protocollo dell'Ente in data 18/04/2026 con n. 7734 e successiva approvazione con determinazione n. 335 del 20/04/2026, si approva la concessione di 30 giorni naturali e consecutivi, con conseguente spostamento della data di ultimazione lavori dal 20/04/2026 al giorno 20/05/2026;

VISTO per le opere strutturali:

2. L'intervento DI MIGLIORAMENTO SISMICO del fabbricato è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 03/04/2025 e depositato presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP).
3. La chiusura delle Opere Strutturali (terminate in tempo utile il 22/04/2026) viene ufficializzata mediante Relazione a Strutture Ultimata, depositata alla Stazione Appaltante con PG 10705-10706-10707-10708 del 29/05/2026 e successiva integrazione PG 11326 del 10/06/2026 - depositata a cura della Stazione Appaltante presso l'archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 22/06/2026;
4. Il certificato di Collaudo Statico delle Strutture, a cura del Collaudatore Ing. Edoardo Fontani, è stato depositato alla stazione appaltante con PG 12291 del 24/06/2026 e depositata a cura della Stazione Appaltante presso l'archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 29/06/2026.

VISTA la comunicazione al RUP Ing. Andre Beltrami e alla DL, pervenuta tramite PEC dall'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE in data 29/06/2026, con la quale la stessa comunicava il completamento di tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, ricevute le dichiarazioni di conformità degli impianti (consegnate dalla ditta appaltatrice direttamente al Direttore Operativo Impianti Ing. Calvetti in data 29/06/2026) e in esito al sopralluogo svolto in data 29/06/2026 dall'Arch. Anichini Linda Direttore dei Lavori Opere Architettoniche, dell' Ing. Lorenzo Calvetti Direttore Operativo degli impianti, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice nella persona di Antonio Lauria, si è redatto il certificato di ultimazione lavori con ultimazione lavori alla data del 29/06/2026 a meno delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento per le quali sono stati concessi 15 giorni – certificato depositato alla Stazione appaltante e protocollato con n.12673 e 12674 del 30/06/2026;

VISTA la presa in consegna dell'immobile redatta dalla DL in contraddittorio con l'appaltatore e consegnata la protocollo dell'ente n. prot. 12671 del 30/06/2026;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



VISTO Il Consuntivo Scientifico, redatto dall'Arch. Anichini Linda, depositata a cura della Stazione Appaltante, contestualmente alla comunicazione di fine lavori agli Uffici della Soprintendenza con PG di uscita della Stazione Appaltante n.12719 del 30/06/2026;

PRESO ATTO che con il certificato di ultimazione lavori alla data del 29/06/2026 sono stati concessi 15 giorni per lavorazioni di lieve entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento e che la data effettiva di conclusione dell'esecuzione (comprese le lavorazioni di lieve entità marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento richiamate nel verbale di fine lavori) è il 14/07/2026;

VISTO che i pagamenti sono stati effettuati sulla base dei seguenti certificati emessi dal RUP:

5. Certificato di pagamento 1 del 15/10/2025	per € 79.800,00 oltre IVA 10% pari a € 7.980,00
6. Certificato di pagamento 2A del 11/12/2025	per € 71.400,00 oltre IVA 10% pari a € 7.140,00
7. Certificato di pagamento 2B del 11/12/2025	per € 8.900,00 oltre IVA 4% pari a € 356,00
8. Certificato di pagamento 3 del 15/04/2026	per € 95.200,00 oltre IVA 10% pari a € 9.520,00
9. Certificato di pagamento 4A del 16/06/2026	per € 48.700,00 oltre IVA 10% pari a € 4.870,00
10. Certificato di pagamento 4B del 16/06/2026	per € 17.200,00 oltre IVA 4% pari a € 688,00

CONSIDERATO che in base alla contabilità dello stato finale, l'anticipazione contrattuale e gli acconti resta a credito netto dell'impresa la cifra di € 90.501,28 (iva esclusa) per lavori ed oneri per la sicurezza di cui si riporta di seguito schema riepilogativo suddiviso in base alle due aliquote IVA:

Lavorazioni e costi per la sicurezza esclusi IVA		
Stato finale A (lavori soggetti a iva 10%)		474.662,40 €
Stato finale B (lavori soggetti a iva 4%)		37.579,19 €
STATO FINALE Per lavori a misura e costi della sicurezza		512.241,59 €
A dedurre i pagamenti in acconto già erogati		
certificato di acconto n.1 già emesso	-	79.800,00 €
certificato di acconto n.2A già emesso	-	71.400,00 €
certificato di acconto n.2B già emesso	-	8.900,00 €
certificato di acconto n.3 già emesso	-	95.200,00 €
certificato di acconto n.4A già emesso	-	48.700,00 €
certificato di acconto n.4B già emesso	-	17.200,00 €
Sommano complessivamente		- 321.200,00 €
Anticipazione contrattuale iniziale	-	100.540,31 €
Sommano complessivamente		- 421.740,31 €
A credito dell'impresa netti		
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 10%)		86.537,93 €
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 4%)		3.963,35 €
Sommano netti		90.501,28 €

VISTO lo Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei Lavori RTP Ing. Luca Venturi ove si attesta che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ed entro i termini contrattuali di legge;

CONSIDERATO PERTANTO che:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- I lavori sono conclusi nei tempi previsti per legge;
- Il verbale di fine lavori è stato sottoscritto in data 29/06/2026;
- Le opere di finitura sono state verificate nel CRE;
- L'impresa ha firmato la contabilità tutta senza riserve e lo stato finale contabilizzato ammonta ad € 512.241,59 di cui € 38.769,87 di costi della sicurezza;
- I lavori corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- Come risulta dal conto finale le spese risultano inferiori alle somme autorizzate ovvero sussiste una differenza in positivo tra somme autorizzate e somme spese pari a € 25.203,50 oltre IVA infatti per gli interventi strutturali, si evidenzia che le lavorazioni di 'scuci-cuci' sono state eseguite in quantità inferiori rispetto alle previsioni di progetto. Tale scostamento è riconducibile alle valutazioni fatte in base ai saggi, ovvero in fase esecutiva sono state riscontrate porzioni notevolmente migliori di muratura mentre per le assistenze murarie sono diminuite viste le proposte esecutive accordate all'impresa per poi prevedere migliorie impiantistiche;
- I certificati di pagamento emessi:
 - o certificato di acconto n.1 già emesso - 79.800,00 €
 - o certificato di acconto n.2A già emesso - 71.400,00 €
 - o certificato di acconto n.2B già emesso - 8.900,00 €
 - o certificato di acconto n.3 già emesso - 95.200,00 €
 - o certificato di acconto n.4A già emesso - 48.700,00 €
 - o certificato di acconto n.4B già emesso - 17.200,00 €
 - o L'anticipazione contrattuale pari a 100.540,34 €

Restano netti a credito dell'impresa

- Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 10%) 86.537,93 €
- Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 4%) 3.963,35 €

VISTO Il Consuntivo Scientifico, redatto dall'Arch. Anichini Linda, depositata a cura della Stazione Appaltante, contestualmente alla comunicazione di fine lavori agli Uffici della Soprintendenza con PG di uscita della Stazione Appaltante n.12719 del 30/06/2026;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501;

VISTO verificata la regolarità del DURC di congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, dell'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501 per il cantiere in oggetto e allegato al CRE;

CONSIDERATO che l'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501 in data 03/08/2026 ha trasmesso garanzia fideiussoria per la rata di saldo ai sensi dell'art.117 c.9 D.Lgs 36/2023 n. N00932 / 117096095 emessa dall'Agenzia Groupama Assicurazioni di Grosseto in data 31/07/2026 per € 90.501,28;

RITENUTO doversi procedere a liquidare all'impresa appaltatrice LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501 l'importo a saldo pari €90.501,28 oltre iva ovvero:

- 86.537,93 € oltre IVA 10% per un importo totale lordo di € 95.191,72
- 3.963,35 € oltre IVA 4% per un importo totale lordo di € 4.121,89

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Dato, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto,

1. di approvare, il Certificato di Regolare Esecuzione e Stato Finale allegato con variata distribuzione di spesa, a firma della DL RTP Ing. Luca Venturi mandatario di cui fanno parte Ing. Luca Venturi Arch. Linda Anichini e Ing. Lorenzo Calvetti per la DL Arch. Tommaso Colli CSE, relativo ai lavori INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" CUP J64H22000340006, affidati all'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501;
2. di dare atto che:
 - a seguito dell'approvazione del CRE e della contabilità allo Stato Finale (di cui ne è parte integrante) sopradetti, l'importo dei lavori affidati alla ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501, passa da netti € 537.445,09 a netti € 512.241,59 comprensivi di oneri della sicurezza oltre iva in misura di legge;
 - essendo stati corrisposti tra anticipazione contrattuale e pagamenti in acconto le seguenti cifre:
 - o I certificati di pagamento emessi:

certificato di acconto n.1 già emesso	-	79.800,00 €
certificato di acconto n.2A già emesso	-	71.400,00 €
certificato di acconto n.2B già emesso	-	8.900,00 €
certificato di acconto n.3 già emesso	-	95.200,00 €
certificato di acconto n.4A già emesso	-	48.700,00 €
certificato di acconto n.4B già emesso	-	17.200,00 €
 - o L'anticipazione contrattuale pari a 100.540,34 €
 - Restano netti a credito dell'impresa

Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 10%)	86.537,93 €
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 4%)	3.963,35 €
Per un totale comprensivo IVA pari a	99.313,61 €;
3. di liquidare e pagare la somma di € 99.313,61 iva inclusa all'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE - Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501, a saldo di ogni suo avere utilizzando:
 - per € 88.819,54 al cap.9700 sub. 113/2026;
 - per € 10.494,07 al cap. 9700 sub. 115/2026;
4. Di dare atto che l'appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai rapporti con la Pubblica Amministrazione inserito nella



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



scrittura privata e comunicata la sua variazione durante l'esecuzione dei lavori in data 08/05/2026 prot. 9204 ed allegata alla presente determinazione;

5. Di dare atto che l'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR) - Cod. Fisc. LRANTN63E111754Z P. Iva 01346960501 in data 03/08/2026 ha trasmesso garanzia fideiussoria per la rata di saldo ai sensi dell'art.117 c.9 D.Lgs 36/2023 n. N00932 / 117096095 emessa dall'Agenzia Groupama Assicurazioni di Grosseto in data 31/07/2026 per € 90.501,28;
6. di approvare il q.e. come in appresso rideterminato:

QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA					
	progetto esecutivo	affidamento	var supp 1	var supp 2 e impegno Det.552/2026	CRE STATO FINALE
A) LAVORI					
a) A Corpo					
b1) A misura iva 10%	€ 528.890,76	€ 443.633,56	€ 450.860,58	€ 466.624,76	€ 435.892,53
b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)	€ 44.801,13	€ 37.579,19	€ 37.579,19	€ 37.579,19	€ 37.579,19
TOTALE A)	€ 573.691,89	€ 481.212,7 5	€ 488.439,7 7	€ 504.203,9 5	€ 473.471,72
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA					
A corpo					
A misura	€ 21.488,78	€ 21.488,78	€ 33.241,14	€ 33.241,14	€ 38.769,87
TOTALE B)					
TOTALE A)+B)	€ 595.180,67	€ 502.701,5 3	€ 521.680,9 1	€ 537.445,0 9	€ 512.241,59
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
Ribasso d'asta		€ 92.479,14	€ 71.601,82	€ 53.209,23	€ -
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta_Det. 208/2026	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 31.073,40	€ 31.073,40	€ 31.073,40
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00
Imprevisti	€ 35.104,48	€ 43.675,08	€ 37.601,68	€ 37.601,68	€ -
Accecamiento contatore GAS	€	€	€	€	€



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



	-	244,00	244,00	244,00	244,00
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168.160,31	€ 168.160,31	€ 168.160,31	€ 168.160,31	€ 168.160,31
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11.903,61	€ 11.903,61	€ 11.903,61	€ 4.570,99	€ 4.570,99
Economie spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023 _ Somme a disposizioni per Lavori				€ 7.332,62	-
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6.978,40	€ 6.978,40	€ 6.978,40	€ 6.978,40	€ 6.978,40
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
Servizio tecnico Collaudatore Statico Det.268/2025	€ 4.576,52	€ 4.576,52	€ 4.576,52	€ 4.576,52	€ 4.576,52
Servizio aggiornamento planimetrie catastali Det.552/2026				€ 1.052,00	€ 1.052,00
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
IVA					
IVA 10% su A b1)	€ 55.037,95	€ 46.512,23	€ 48.410,17	€ 49.986,59	€ 47.466,24
IVA 4% su A b2)	€ 1.792,05	€ 1.503,17	€ 1.503,17	€ 1.503,17	€ 1.503,17
TOTALE C)	€ 314.819,33	€ 407.298,47	€ 388.319,09	€ 372.554,91	€ 271.891,03
TOTALE A) + B) + C)	€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 784.132,62

7. di disporre la registrazione dell'economia di spesa così individuate:
 - di € 53.209,22 sub 114/2026 ribassi d'asta, imp 708/2026, cap 9700;
 - di € 37.601,68 sub 110/2026 imprevisti, imp 708/2026, cap 9700;
 - di € 10.383,25 (€20877,32-€10494,07) sub 115/2026 impresa Lauria perizia 1, imp 708/2026, cap 9700;
 - di € 17.340,60 sub 174/2026 impresa Lauria periza 2, imp 708/2026, cap 9700;
 - di € 7.332,62 sub 250/2026 economie spese tecniche incentivi art.45 36/2023, imp.708, cap.9700;
8. di ridurre di pari importo, alle economie conseguenti dallo stato finale e sub.impegni del quadro di cui sopra pari a €125.867,38, l'accertamento di entrata n.195/2026 al cap.3082;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



9. di dare atto che a seguito del presente atto verranno liquidati gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 D.Lgs n°36/2023 con apposito atto per il Gruppo di Lavoro, ai fini della liquidazione degli incentivi tecnici dovuti in base a quanto previsto dall'art 45 D.Lgs. 36/2023, come segue:
R.U.P. Ing. Andrea Beltrami;
COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITA' DEL RUP: Geom. Leila Marchetti, Dott.ssa Paola Martini;
PROGETTISTA: esterni
PREDISPOSIZIONE DOCUMENTI DI GARA: Tino Di Petrillo, Luigi Scibona;
DIRETTORE LAVORI: esterni
VERIFICATORE: Ing. Andrea Beltrami, Verificatore Strutture esterno;
PREDISPOSIZIONE COLLAUDO STATICO: esterno;
C.R.E.: esterno
10. di dare atto che s'intendono svincolate le fidejussioni eventualmente presentate dall'Impresa affidataria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
11. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili;
12. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dei Concorrenti alla procedura saranno trattati dal Comune

Colle di Val d'Elsa, 11/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)