



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 649 DEL 04/08/2026

OGGETTO: FABBRICATO "IL TORRIONE" EX LAVANDERIA DELL'OSPEDALE DI SAN LORENZO - PROROGA GESTIONE DEGLI AMBIENTI E DEGLI SPAZI DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ COMMERCIALE E DI SOMMINISTRAZIONE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO il Regolamento comunale di contabilità;
VISTO il Regolamento comunale dei contratti;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO, ai fini della competenza, l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "Suap Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- con contratto del 29/07/2002 – rep.7899 – veniva concesso in locazione al Circolo Ricreativo e Culturale, a decorrere dal 01/07/2002 Il Torrione il fabbricato identificato al Catasto Urbano al foglio 100 particella 177, successivamente novato in data 19/02/2010 – rep. 8372 -;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 114 del 25/05/2023, avente ad oggetto: "Circolo ricreativo e Culturale "Il Torrione" presa d'atto della disponibilità a gestire una porzione di fabbricato per scopi sociali e rinunciare alla gestione degli ambienti commerciali dell'immobile per cessione ramo d'azienda relativa



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

all'attività di somministrazione a favore della società S.B.S. SRL avvenuto in data 23/06/2023 – rep. 144.241 -;
- non essendo intervenuta disdetta nei termini il contratto si intende attualmente rinnovato fino al 30 giugno 2026;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 159 del 19 giugno 2025 si stabiliva di garantire la continuità dell'attività commerciale e di somministrazione sino al 30 giugno 2026 e di stipulare la modifica del contratto di locazione come segue, recependo:

- la scadenza del 30/06/2026;
- il nuovo soggetto titolare del rapporto;
- il rimodulato spazio adibito all'esercizio di attività di somministrazione;
- il canone di locazione, determinato in base alla superficie calcolata sui criteri di mercato forniti dall'Agenzia dell'Entrate per i fondi commerciali e per la locazione in centro storico di Colle di Val d'Elsa, ciò in virtù del suo accedere in ordine ad un rapporto contrattuale già sostanzialmente in essere;

CONSIDERATO che con deliberazione 95 del 23/04/2026 venivano stabiliti gli indirizzi strategici per l'affidamento in locazione dell'immobile con procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO, altresì, che con determinazione n. 461 del 29/05/2026 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e la modulistica per l'affidamento in locazione;

CONSIDERATO che sono attualmente in corso gli atti istruttori e le procedure di gara per il nuovo affidamento la cui conclusione eccede la scadenza dell'attuale contratto;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di evitare l'interruzione di un pubblico servizio essenziale, prendere atto della proroga tecnica del contratto in essere fino all'aggiudicazione del nuovo affidamento e comunque per un periodo non superiore a 3 mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni economiche e contrattuali;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, per cui il sottoscritto, responsabile del procedimento, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile Area 8 "SUAP, Sport e Turismo" con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000

DATO ATTO che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per quanto in narrativa meglio esposto e considerato che la premessa è parte sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto della proroga tecnica del contratto in essere fino all'aggiudicazione del nuovo affidamento e comunque per un periodo non superiore a 3 mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni economiche e contrattuali;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. N° 267/2000;
3. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Colle di Val d'Elsa, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
4. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Colle di Val d'Elsa, 04/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)