



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 702 DEL 21/08/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INTONACI DI DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, - CUP C42B26000190004 - EDILPIU' DI RADI VERA &C SNC CF P.IVA 00813880523 - CIG BCBC217653.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;
VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto dal 31.10.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6 lavori pubblici nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la Determinazione n. 131 del 17.02.2026 con la quale è stata approvata la ricognizione dei residui attivi e passivi del presente Servizio ai fini del riaccertamento ordinario dell'esercizio;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026 per variazioni adottate in via d'urgenza dall'organo esecutivo - bilancio di previsione 2026/2028.

PREMESSO che

- nel mese di giugno si è verificata una perdita di acqua presso la soffitta dell'edificio scolastico sito in via XXV Aprile nel Comune di Colle di Val d'Elsa;
- la perdita è stata originata da una tubazione di adduzione dell'acqua fredda sanitaria, che è stata individuata e correttamente riparata, ripristinando la regolare funzionalità dell'impianto, che allo stato attuale risulta funzionante;
- l'acqua fuoriuscita dalla tubazione ha interessato il solaio in laterocemento di calpestio della soffitta, infiltrandosi all'interno dell'elemento strutturale e raggiungendo l'intonaco del soffitto sottostante;
- a seguito dell'infiltrazione si è verificato il distacco e la caduta di porzioni di intonaco dal soffitto in un'aula, determinando la necessità di intervenire al fine di garantire le condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici;
- l'acqua ha inoltre interessato le pareti di delimitazione delle aule, provocando fenomeni di imbibizione e conseguente deterioramento delle superfici intonacate;
- al fine di mettere in sicurezza gli ambienti interessati e prevenire ulteriori distacchi di materiale, è stato effettuato un primo intervento consistente nella rimozione delle parti di intonaco già distaccate o che presentavano condizioni di potenziale distacco;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, si rende necessario procedere con i lavori di ripristino delle superfici interessate dall'evento, comprendenti la rimozione delle parti ammalorate, il ripristino degli intonaci e delle finiture, nonché l'esecuzione di ogni altra lavorazione necessaria a ricondurre gli ambienti interessati alle originarie condizioni di sicurezza, funzionalità e fruibilità;

Visto come l'articolo 14 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 abbia modificato l'articolo 41 del D.Lgs 367/2023 con l'inserimento del comma 5 bis che recita:

«5-bis. In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.»;

Visto come l'articolo 78 del D.lgs 209/2024 abbia apportato la conseguente modifica all'Allegato I. 7:

4.7. dopo il comma 8 è aggiunto il seguente:

«8-bis. I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale;*
- b) computo metrico estimativo dell'opera;*
- c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;*
- d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.»;*

Visto come gli interventi da effettuare siano ricompresi nelle fattispecie di cui all'art. 41 comma 5 bis del Codice;

VISTA la relazione tecnica e relativi allegati, predisposti dal Ing. Andrea Aldinucci dipendente di questo Servizio, nella quale si riferisce che il progetto di ripristino prevede le seguenti operazioni:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- Rimozione di tutti gli intonaci deteriorati e distaccati dal solaio o dalle pareti
- Rifacimento delle porzioni di intonaco distaccate attraverso la corretta preparazione della superficie del solaio o della parte in modo da garantire la coesione
- Preparazione delle pareti da imbiancare attraverso la stuccatura di eventuali fori o imperfezione, la rimozione di eventuali strati di imbiancatura non coesa con il supporto e quanto altro necessario alla successiva lavorazione di imbiancatura
- Fondo per tinteggiatura
- Imbiancatura delle pareti con idropittura lavabile (si prevede due livelli di lavabilità diversa per la porzione di colore arancione in basso e la porzione bianca del soffitto e della parte alta delle pareti) ricreando la stessa divisione tra i colori esistente

VISTO il progetto fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi del comma 5bis dell'art. 41 del D.L. 36/2023, a firma dell'Ing. Aandrea Aldinucci dipendente di questo Ente, composto dagli elaborati/documenti di seguito indicati:

Elenco Elaborati

- P1 – Relazione generale
- P2 - Computo metrico estimativo dell'opera
- P3 - Elenco Prezzi unitari delle lavorazioni previste

PRESO ATTO di come sia previsto un costo complessivo di progetto pari ad € 9.100,00, di seguito dettagliato:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INTONACI DI DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE		
		progetto
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A 1	A misura	€ 6 486,67
A 2	A corpo	
TOTALE A (A1+A2)		€ 6 486,67
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B 1	A misura	€ 448,15
B 2	A corpo	
TOTALE B)		€ 448,15
TOTALE A)+B)		€ 6 934,82
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C 1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 389,52
C 2	RC professionale progettisti interni di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023	€ 250,00
C 3	Spese tecniche di cui al D.Lgs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori)	€ 0,00
C 4	IVA su lavori (22%)	€ 1 525,66
SOMMANO		€ 2 165,18
TOTALE PROGETTO A+B+C		€ 9 100,00



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RITENUTO pertanto di approvare gli elaborati progettuali relativi al RIFACIMENTO DI INTONACO ED IMBIANCATURA DELLE DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE;

RITENUTO, inoltre, di affidare l'esecuzione dei lavori a una ditta specializzata esterna e, pertanto, di avviare la procedura di scelta del contraente cui affidare la prestazione in oggetto, mediante l'attivazione della procedura ritenuta più idonea a garantire, nel rispetto della normativa vigente, il conseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione nei tempi e con le modalità più adeguate;

DATO ATTO che l'intervento in parola rientra nella categoria degli interventi di manutenzione straordinaria, come definiti dal D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, commi 1 e 2, che "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche, disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- il fine e l'oggetto del contratto è il RIFACIMENTO DI INTONACO ED IMBIANCATURA DELLE DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE come nelle premesse dettagliate;
- si è provveduto mediante procedura di affidamento diretto senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
- che, per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto

STIMATA l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II parte I, dei Contratti di importo inferiore alle soglie Europee, del su citato D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce *"l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 150.000 per lavori e come tale la legge prevede obbligatoriamente l'acquisizione in via diretta;

CONSIDERATO che l'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che, a partire dal 1° gennaio 2024, le disposizioni in materia di digitalizzazione, previste dagli artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023, acquistano efficacia;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTA la Delibera dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13 dicembre 2023;

DATO ATTO che la Regione Toscana ha elaborato un portale denominato START, tramite il quale le amministrazioni pubbliche possono operare per eseguire oltre che gare telematiche di appalto anche affidamenti diretti a terzi di Servizi, Lavori e Forniture;

DATO ATTO che la piattaforma START risulta iscritta nel registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici, gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

PRESO ATTO altresì che il Responsabile unico del Progetto, ha individuato quale operatore economico, l'Impresa Edilpiù di Radi Vera e C. S.N.C. con sede legale in P.zza Martiri di Montemaggio 23 – 53034 Colle di Val d'Elsa (Si), C.F./P.Iva 00813880523, in possesso dei necessari requisiti tecnici, che già in passato ha realizzato lavori simili con ottimi riscontri, anche con riferimento al rispetto dei tempi, della qualità della prestazione e dei costi che ha garantito l'immediata disponibilità;

DATO ATTO che è stata svolta la procedura in modalità telematica Sistema Telematico E-Procurement Regione Toscana "START", codice identificativo gara n.030879/2026, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'intervento in questione, mediante interpello dell'Impresa Edilpiù di Radi Vera e C. S.N.C., cui è stata fatta richiesta di offerta economica;

VISTA l'offerta economica presentata attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), dall'Impresa Edilpiù di Radi Vera e C. S.N.C., pari, al netto del ribasso offerto del 3,62003 % pari ad 6.251,85, oltre oneri della sicurezza, pari a € 448,15 per complessivi € 6.700,00 oltre iva di legge;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

CONSTATATO che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: EDILIZIA ARTIGINATO;

RITENUTO di dare atto che il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

DATO ATTO che la tipologia o la natura dell'acquisizione (come ad esempio il tipo di procedura, il mercato di riferimento, l'entità dell'importo del contratto, ecc.) rendano impossibile l'applicazione delle misure di cui all'articolo 57 del Codice dei Contratti ed al comma 4 dell'Allegato II. 3 al Codice dei Contratti per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, o la rendano contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche (si veda comunque come con riguardo agli affidamenti diretti il MIMS con parere n. 2083 del 27/06/2023 abbia escluso l'obbligo di applicazione delle clausole sociali);

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con CIG BCBC217653 CUP C42B26000190004;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è l'Ing. Andrea Beltrami;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione (non essendo previste progettazione e programmazione, tali fasi non vanno citate) ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana, i lavori relativi al RIFACIMENTO DI INTONACO ED IMBIANCATURA DELLE DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE come nelle premesse dettagliati, all'Impresa Edilpiù di Radi Vera e C. S.N.C. con sede legale in P.zza Martiri di Montemaggio 23 – 53034 Colle di Val d'Elsa (Si), C.F./P.Iva 00813880523, per un importo pari, al netto del ribasso offerto del del 3,62003 % pari ad 6.251,85, oltre oneri della sicurezza, pari a € 448,15 per complessivi € 6.700,00 oltre iva di legge;

DATO ATTO che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del Codice dei Contratti, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è stato esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità;

EVIDENZIATO che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in;

ACCERTATO in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, che l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio 6 lavori pubblici la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, temporaneamente sostituito dalla Responsabile del Servizio Risorse Umane e Tributi;"

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato;
2. di approvare il progetto fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi del comma 5bis dell'art. 41 del D.L. 36/2023, relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INTONACI DI DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE predisposto dal tecnico Ing. Andrea Aldinucci dipendente dell'Ente composto dagli elaborati in narrativa elencati, che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti per un importo totale di Q.T.E. € 9.100,00;
3. di affidare pertanto, per i motivi e secondo le modalità nella parte motiva indicati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana, codice identificativo n. 52784/2025, i lavori relativi all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INTONACI DI DUE AULE DEL PIANO PRIMO



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE come nelle premesse dettagliati, all'Impresa Edilpiù di Radi Vera e C. S.N.C. con sede legale in P.zza Martiri di Montemaggio 23 – 53034 Colle di Val d'Elsa (Si) C.F./P.Iva 00813880523, per un importo offerto pari ad € 6.251,85, oltre oneri della sicurezza, pari a € 448,15 per complessivi € 6.700,00 oltre iva di legge e pertanto per un importo totale di € 8.174,00 iva inclusa;

4. di dare atto che, ai sensi che dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine e l'oggetto del contratto è realizzare l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INTONACI DI DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE come nelle premesse dettagliati;
 - b) si è provveduto mediante procedura di affidamento diretto senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana
 - c) che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
 - d) che, per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto
5. di dare atto che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
6. di impegnare l'importo pari ad € 9.100 al cap. 8610 nel Bilancio dell'anno 2026/2028 annualità 2026, e di sub. impegnare in favore dell'Impresa Edilpiù di Radi Vera e C. S.N.C. C.F./P.Iva 00813880523, l'importo complessivo di € 8.174,00;
7. di rideterminare il Q.T.E. come di seguito riportato e di assumere i relativi sub. imp al cap. 8610:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI INTONACI DI DUE AULE DEL PIANO PRIMO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A. SALVETTI" DI VIA XXV APRILE			
		progetto	affidamento
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€	€
A 1	A misura	€ 6 486,67	€ 6 251,85
A 2	A corpo		
TOTALE A (A1+A2)		€ 6 486,67	€ 6 251,85
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B 1	A misura	€ 448,15	€ 448,15
B 2	A corpo		
TOTALE B)		€ 448,15	€ 448,15
TOTALE A)+B)		€ 6 934,82	€ 6 700,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE		



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

	APPALTANTE		
C 1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 389,52	€ 676,00
C 2	RC professionale progettisti interni di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023	€ 250,00	€ 250,00
C 3	Spese tecniche di cui al D.Lgs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori)	€ 0,00	€ 0,00
C 4	IVA su lavori (22%)	€ 1 525,66	€ 1 474,00
	SOMMANO	€ 2 165,18	€ 2 400,00
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 9 100,00	€ 9 100,00

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
9. di dare atto che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nel corrente esercizio 2026;
10. di dare atto che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del Codice dei Contratti, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
11. di dare atto che il Responsabile del progetto è l'Ing Andrea Beltrami e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
13. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
14. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://servizi.comune.collevaldelsa.it/L190/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
15. di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del d.lgs. 36/2023 (Si evidenzia che, in conformità al parere del MIT n. 746 del 30 settembre 2020, l'adempimento riguardante l'avviso sui risultati della procedura può ritenersi assolto mediante la pubblicazione della determina di affidamento);
16. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;

17. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Colle di Val d'Elsa, 21/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)