



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 719 DEL 26/08/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005 - "MACRO AREA SONAR - EX CAPANNO MACCARI" - AGGIUDICAZIONE EFFICACE - CIG: BAD694F60B

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 01 del 15.01.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2025, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici e Manutenzione", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;
- il successivo Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 10.06.2025;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 259 del 16.10.2025;

VISTO che con decisione a contrarre presa con la Determina n. 787 dell'11/11/2025 del Responsabile del Servizio 6, questa Stazione Appaltante, ha indetto la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023, nell'ambito dell'intervento "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005" – MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI;

VISTO che la suddetta determinazione a contrattare ha approvato il modello dell'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati all'uopo predisposti, unitamente allo schema di contratto;

RICHIAMATA la determina n. 193 dell'11.03.2026 con la quale è stata approvata la lettera di invito a gara, nella quale:

- si ricordava che, a seguito di un errore nell'indicazione dell'importo a base di gara, indicato in € 53.644,39, nella seduta del 10 marzo 2026 era stata annullata sulla piattaforma Start la procedura di indagine di mercato;
- si ricordava altresì che l'annullamento era dovuto al fatto che, trattandosi di un servizio di ingegneria e architettura in cui l'importo complessivo a base di gara è € 153.269,69, di cui € 99.625,30 quale importo fisso ed € 53.644,39 quale importo ribassabile, avendo indicato sulla piattaforma il solo importo di € 53.644,39 (quello su cui effettivamente verrà effettuato il ribasso), si venivano a creare problemi per quanto riguarda la futura gestione del contratto;
- si dava atto che, dopo interlocuzione con la piattaforma Start e con la stessa ANAC (ticket 02827015), si è accertato come non sia possibile modificare l'importo a base di gara, elemento questo che, evidentemente, si ripercuote su tutto il resto della procedura;
- si dava altresì atto che, nella seduta del 10 marzo, si è provveduto ad annullare la procedura n. 046009/2025, stabilendo di attivare apposita procedura negoziata senza bando con gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato esperita, in maniera da tenere comunque fermi gli effetti della stessa;
- si indicava una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. lgs. 36/2023, da svolgersi interamente attraverso l'utilizzazione della piattaforma di approvvigionamento digitale START della Regione Toscana, per l'affidamento del servizio di progettazione e fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005 - "MACRO AREA SONAR – EX CAPANNO MACCARI", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 50, comma 1, lett. e) e 108, comma 2, lett. b) del Codice, dando atto dell'importo dell'appalto ammontante a € 153 269,69 di cui importo fisso (65%) = 99.625,30 € ed importo ribassabile (35%) 53.644,39 €;
- di invitare i n. 5 operatori economici selezionati, a seguito dell'apposito avviso pubblico e conseguenti manifestazioni di interesse pervenute tramite la piattaforma S.T.A.R.T, procedura 046009/2025, mediante i criteri oggettivi indicati nello stesso avviso, di cui si è deciso di tenere comunque salvi gli effetti anche a seguito dell'annullamento citato;
- di approvare la lettera di invito e tutti gli altri documenti da allegare e pubblicare per l'espletamento della procedura negoziata tramite la piattaforma regionale START, stabilendo quale termine per il ricevimento delle offerte le ore 14:00 del giorno 30.03.2026;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTO come a seguito della procedura negoziata n. 008781/2026 per l'affidamento del servizio di progettazione e fattibilità tecnico – economica dell'intervento in oggetto, pubblicata in data 13.03.2026 sulla piattaforma START della regione Toscana, entro il termine della suddetta scadenza hanno presentato offerta 4 operatori economici;

RICHIAMATA la determina n. 284 del 02.04.2026 con la quale si è provveduto a nominare il seggio e la commissione di gara.

DATO ATTO che a seguito della seduta del seggio del 2 aprile 2026, si è provveduto a dare atto che gli operatori economici invitati alla procedura, in applicazione dei criteri di selezione della decisione a contrarre 787/2025 sono stati i seguenti:

Operatori economici		
Architetto Luca EMANUELI	P.IVA: 04471670481	C.F.: MNLLCU61H04I138N
MYRICAE srl	C.F e P.IVA: 06685750488	
DP INGEGNERIA S.R.L. a socio unico	C.F. e P.IVA: 02486940469	
INSUBRIA Studio Associato di di Geologia dott. Geol. Serena Castiglioni -dott. Geol. Alessandro Ferrario	C.F. e P.IVA: 03684650124	
Ambiente srl	C.F. e P.IVA: 01468740459	

ed hanno presentato offerta i seguenti operatori tutti indicanti la forma di partecipazione del RTI costituendo:

busta	denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
1	DP-MEONI	RTI costituendo	DP INGEGNERIA S.R.L. a socio unico P.IVA e CF 02486940469 – CARLO MEONI GEOLOGO P.IVA 00977310507 C.F. MNECRL49R19G822L	Lucca
2	SONAR26	RTI costituendo	Architetto Luca EMANUELI P.IVA 04471670481 C.F. MNLLCU61H04I138N – Andrea Baroncioni srls P.IVA e C.F. 03879671208 – NUOVOMODO SRL P.IVA e C.F. 01205170523 – Architetto Claudio Zanirato P.IVA 00487901209 C.F. znrcl63s22a059n – Architetto Fabrizio Veneruso P.IVA	Reggio nell'Emilia



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

			03055090355 C.F. VNRFRZ98C03F463H – LORENZO TINTI ARCHITETTO PAESAGGISTA P.IVA 02742370410 C.F. TNTLNZ95C19G479L – STUDIO T.EN. P.IVA 01720830353 C.F. 01720830353	
3	Coop Civile - Myrica	RTI costituendo	MYRICA srl P.IVA e C.F. 06685750488 COOPERATIVA CIVILE s.t.p. soc.coop. P.IVA e C.F. 01574680532	Firenze
4	RTP Colle val D'Elsa	RTI costituendo	Ambiente srl P.IVA 01468740459 C.F. 01468740459 ING. ANCILLA BARNINI P.IVA 07273120480 C.F. BRNNLL79A59D403H – IdroGeo Service Srl Soc. Ing. P.IVA e C.F. 02321740488 – Ing. Enrico Galigani P.IVA 02282800487 C.F. GLGNRC65R01D612M – ARCHITETTO MARCO BELLUCCI P.IVA 05915050487 C.F. BLLMRC78S18D403J – Studio ZAG di Cristiano Bianchi Architetto P.IVA 01410340523 C.F. BNCCST77L06I726G – Alberti Antonio Archeologo P.IVA 01776750505 C.F. LBRNTN65E28G702B -	Carrara

RICORDATO che in tale seduta si è provveduto all'apertura delle buste amministrative ed al controllo della documentazione delle 4 RTI che hanno presentato offerta evidenziando, la necessità di procedere al soccorso istruttorio per uno degli operatori economici, in quanto esaminando la documentazione amministrativa presentata dall'ultimo concorrente RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa, è risultata completa e conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante, eccezion fatta un DGUE che risulta presentato due volte a firma dello stesso legale Rappresentante di un componente il costituendo RTI, mentre non risultava presentato il DGUE dell'Ing. Ancilla Barnini, mandante dello stesso RTI RTP Colle val D'Elsa;

DATO ATTO che nella seduta del 14 aprile 2026, si è provveduto a verificare l'avvenuta integrazione dei documenti richiesti in sede di soccorso istruttorio, concludendo l'esame della documentazione amministrativa e quindi la seduta del Seggio di gara è stata dal RUP dichiarata



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

conclusa, stabilendo che si sarebbe proceduto di seguito con l'insediamento della Commissione di gara, sempre in seduta pubblica, per l'apertura delle buste presentate contenenti l'offerta tecnica, solo al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti.

DATO ATTO che secondo quanto previsto nel disciplinare di gara/lettera di invito alla procedura in oggetto all'art. 27, i concorrenti dovevano presentare una relazione tecnica) del servizio offerto, redatta in max 30 facciate formato A4 e sottoscritta digitalmente dal rappresentante/i dell'impresa/e, predisposta secondo quanto indicato al punto 1 dello stesso articolo del disciplinare (27.1), con la possibilità di allegare elaborati grafici esplicativi della propria offerta (in aggiunta alla Relazione tecnica) (27.2) e che nessun elemento riconducibile all'offerta economica doveva essere contenuto nella documentazione tecnica.

RICORDATO che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti. Il punteggio complessivo è dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica. Il punteggio è stato ripartito nel modo seguente: Punteggio massimo 100 = Offerta tecnica max 90 - Offerta economica max 10.

DATO ATTO che nella seduta del 7 maggio 2026, in seduta riservata, si è provveduto ad esaminare le documentazioni contenute nelle Buste B- Offerte Tecniche - degli operatori ammessi nella seduta del 14 aprile 2026, stampando le documentazioni tecniche presentate dagli operatori, per una lettura condivisa delle stesse e rilevando comunque l'impossibilità di esprimere immediatamente con completezza i giudizi richiesti dalla lettera-invito a gara ed assegnare i corrispondenti punteggi.

DATO ATTO che nella seduta del 12 maggio 2026, in seduta riservata si è provveduto a pertanto ad un esame comparato delle documentazioni presentate, valutando il CRITERIO A) relativo a *"Professionalità ed adeguatezza dell'operatore economico, desunta da schede descrittive su servizi tecnici analoghi a quelli oggetto dell'affidamento e ritenuti dal concorrente significativi., suddiviso in sotto-criterio A1 e sotto-criterio A2"* con punteggio massimo assegnabile di 30 punti ed il CRITERIO B) relativo a *"Caratteristiche tecnico- metodologiche dell'Offerta suddiviso in sotto-criterio B1 (Max 40 punti) e sotto - criterio B2 (Max 20 punti)"* con punteggio massimo assegnabile di 60 punti con il seguente esito :

	TOTALE A	TOTALE B	TOTALE
Operatore			
1) RTI costituendo DP - MEONI	30	56	86
2) RTI costituendo SONAR26	30	60	90
3) RTI costituendo Coop Civile — Myricae	24,75	52	76,75
4) RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	30	54	84

DATO ATTO che nella seduta del 10 giugno 2026, si è provveduto ad aprire le buste economiche ricordando che l'offerta economica ha tenuto conto dei seguenti limiti:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

a) per il 65 per cento dell'importo posto a base di gara assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante 35 per cento dell'importo posto a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. Di seguito è definito il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 ed è stabilito il tetto massimo per il punteggio economico

RICORDATO che alla luce dei ribassi offerti il quadro dei punteggi relativi alla sola offerta economica è risultata essere:

Operatore	PUNTEGGIO
1) RTI costituendo DP - MEONI	10
2) RTI costituendo SONAR26	8,45
3) RTI costituendo Coop Civile — Myricae	10
4) RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	10

Il punteggio aggregato, è risultato quindi essere:

	TOTALE PUNTEGGI QUALITATIVI	TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
Operatore			
1) RTI costituendo DP-MEONI	86	10	96
2) RTI costituendo SONAR26	90	8,45	98,45
3) RTI costituendo Coop Civile — Myricae	76,75	10	86,75
4) RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	84	10	94

L'esito della gara risulta quindi essere:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	RTI costituendo SONAR26	98,45
2	RTI costituendo DP-MEONI	96
3	RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	94
4	RTI costituendo Coop Civile — Myricae	86,75

RITENUTO che non sussistono elementi specifici alla luce di quanto accertato in fase di gara, di come la prima migliore offerta, quella del RTI Sonar 26, non sia da considerarsi anomala.

PRESO ATTO che si sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 e effettuati sul suddetto operatore economico risultato primo in graduatoria, salvo quelli previsti all'art. 94, co. 2 che prevede come causa di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

VISTE le autocertificazioni di cui sopra rilasciate, e conservate agli atti, da tutti i soggetti obbligati della RTI Sonar 26;

DATO ATTO altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. BAD694F60B ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- la garanzia definitiva pari al 10% o una percentuale inferiore ai sensi dell'articolo 117 comma 1 del Codice, modificata secondo quanto indicato all'articolo 117 comma 2 del Codice da calcolare sull'importo del contratto.

RICORDATO che con det. 193 del 11/03/2026 è stata approvata la lettera-invito a gara della procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica "MACRO AREA SONAR-EX CAPANNO MACCARI" e contestualmente prenotato la spesa di euro 194.468,58 al cap. 8292 pren. 736/2026 ed accertata l'entrata per il medesimo importo al cap. 3053 acc.214/2026 del Bilancio di Previsione 2026-2028 esercizio 2026;

RITENUTO pertanto approvare ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i verbali del 2 e 14 aprile 2026, del 7 e 12 maggio 2026 e del 10 giugno 2026 e procedere conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione, del servizio in oggetto al RTI costituendo SONAR26, sulla base dell'offerta di ribasso del che offre il ribasso del 17,50% sull'importo ribassabile, determinando l'importo di Euro 126.447,50 oltre IVA, sulla base del CIG BAD694F60B;

DATO ATTO che il responsabile unico di progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/23 è il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 "Lavori pubblici", per il quale non sussistono condizioni in materia di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 ed ex art. 16 del D.lgs.36/2023;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa più ampiamente esposto:

1. di approvare ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, i verbali del Seggio di Gara, i verbali della Commissione Giudicatrice ed in particolare la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara (seduta del 10 giugno 2026) e procedere con questo atto all'aggiudicazione definitiva, ai sensi della medesima disposizione e di quanto determinato in premessa in ordine all'esito dei controlli effettuati sull'operatore economico aggiudicatario, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato "Progetto di rigenerazione urbana area SONAR e VILLA EX MACCARI frazione di Gracciano – loc. Molinuzzo e San Marziale riqualificazione patrimonio edilizio esistente – Riqualificazione patrimonio edilizio esistente per incrementare l'edilizia residenziale sociale" nel Comune di Colle di Val d'Elsa - CUP C42J21000010005 - "MACRO AREA SONAR - EX CAPANNO



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

MACCARI", all'operatore economico **RTI costituendo SONAR26**, sulla base dell'offerta di ribasso del 17,50 %, per un importo netto di Euro 126.447,50, oltre IVA, sulla base del CIG BAD694F60B;

2. di allegare al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i verbali del Saggio di Gara, i verbali della Commissione Giudicatrice delle sedute relative alle sedute del 2 e 14 aprile 2026, del 7 e 12 maggio 2026 e del 10 giugno 2026;
3. di dare atto che l'offerta tecnica formulata assume valore contrattuale;
4. di impegnare l'importo € 160.436,59 compreso di iva e cassa, al Cap.8292, (prenotazione 736/2026) del bilancio di previsione 2026;
5. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e della lettera invito approvato con determinazione n. 193 del 11.03.2026;
6. di ridurre di € 34.031,99 la pren. 736/2026 fino alla concorrenza della somma di € 160.439,59 che, con il presente atto, si impegna in favore della "RTI in costituendo SONAR 2026" sopra indicata, e ridurre contestualmente per la medesima somma di € 34.031,99 l'acc. 214/2026 registrato al cap. 3053 del Bilancio di Previsione 2026-2028 esercizio 2026;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/23, è il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami Responsabile del Servizio 6 "Lavori Pubblici";
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 27 comma 3 del D. Lgs. n. 36/23.
9. di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva, che si perfeziona al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio 2026;
10. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio dell'ente ai fini della generale conoscenza e inserito nella raccolta generale delle determinazioni per l'anno 2026;
11. di trasmettere la presente determinazione al Servizio finanziario dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Colle di Val d'Elsa, 26/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Spett.le
COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
VIA F.CAMPANA 18
53034 COLLE DI VAL D'ELSA SI

Roma, 14 luglio 2026

Alla cortese attenzione dell'ufficio COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA UFFICIO GARE
AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Arch. Luca Emanuelli - richiesta del 14/07/2026**

L'Arch. **Luca Emanuelli**, nato a SAN REMO IM il 04/06/1961, codice fiscale MNLLCU61H04I138N, matricola 355646 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 14/07/2026, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.36/2023. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 719 DEL 26/08/2026

SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO
Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprimere tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Preso atto che con e-mail del 24.06.2025 il M.E.F. – R.G.S. al seguente quesito: ““è possibile applicare le disposizioni previste dal comma 3 dell'art. 12 del D.L. 02.03.2024, n. 19, convertito dalla L. 29.04.2024 n. 56 sulle semplificazioni procedurali? In particolare si chiede se anche per il suddetto contributo siano applicabili le disposizioni introdotte dall'art. 15, comma 4, del D.L. 77/2021 che consentono di accertare le risorse sulla base della formale deliberazione o decreto di riparto o assegnazione del contributo, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante?”” Ha risposto:

Si. Anche per gli interventi non più finanziati in tutto o in parte con risorse del PNRR continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

Rilevato che la presente spesa è finanziata con il contributo dello Stato concesso nel 2025 per i progetti di rigenerazione urbana, quale è la riqualificazione dell'area Sonar ed ex Villa Maccari e che le risorse relative sono state accertata con determinazione n. 193/2026 sul bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, al titolo 4, tipologia 2, cap. 3053 con accertamento n. 214/2026.

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 719 del 26/08/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:
- dispone la variazione dell'accertamento dell'entrata come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Impegno 736/2026	8292/0	8292/0	RTI SONAR 2026: AFFIDAM. DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA "MACRO AREA SONAR-EX CAPANNO MACCARI" (DETU 193/2026) - IMPEGNO DI SPESA	RTI COSTITUENDO SONAR 2026	€ 194.468,58
	Var. Accertamento 214/2026	3053/0	3053/0	RIDUZIONE ACCERTAMENTO	BANCA D'ITALIA	€ -34.031,99
	Var. Impegno 736/2026	8292/0	8292/0	AGGIUDICAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA MACRO AREA SONAR EX MACCARI	RTI COSTITUENDO SONAR 2026	€ -34.031,99

Note:

Colle di Val d'Elsa, 01/09/2026

IL RESPONSABILE
FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)