



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 782 DEL 22/09/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA IN VIA LIVINI - CUP: C47H23002150004 - CIG A03C4AD42F - DITTA CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE (CRE).

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025/2027 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30.12.2024 esecutiva ai sensi di legge;

OSSERVATO che il bilancio di previsione 2025/2027 dalla sua approvazione fino alla data odierna ha subito variazioni:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 05.12.2024, con la quale il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027, è stato presentato al Consiglio Comunale;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 30/12/2024 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30/12/2024, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e documenti allegati;
- determinazione n. 65 del 18.02.2025 relativa al riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi di parte capitale 2024 esigibili nel 2025 relativi agli interventi in corso e della spesa di personale - esercizio finanziario 2024;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2025/2027, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/02/2025 esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 27/03/2025 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30/07/2025 di salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi degli artt. 193 e 175, comma 8 del D. Lgs 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 10/09/2025 esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 10/09/2025 di integrazione al piano triennale dei lavori pubblici 2025/2027 contenuto nel dup – approvazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 11/11/2025 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2025-2027 – variazioni;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 2/12/2025 con la quale è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11/12/2025 avente ad oggetto – approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03/12/2025 avente ad oggetto – progetto di bilancio di previsione 2026-2028 – approvazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29/12/2025 avente ad oggetto – esame e approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e dei documenti allegati;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18/02/2026 avente ad oggetto piano esecutivo di gestione 2026-2028 – variazione;
- deliberazione di giunta comunale n. 34/2026 avente ad oggetto “bilancio di previsione 2026/2028 – variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2026”;
- deliberazione di giunta comunale n. 31/2026 avente ad oggetto: “piano esecutivo di gestione 2026-2028 – variazioni”;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026-2028 – variazioni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2026 avente ad oggetto – ratifica della deliberazione della giunta comunale n. 24/2026 avente ad oggetto “bilancio di previsione 2026-2028 variazioni adottate d’urgenza dall’organo esecutivo”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 14.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “l’INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA IN VIA LIVINI” - CUP C47H23002150004, per un importo di ad € 1.100.000,00 di seguito dettagliato:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA LIVINI	PROGETTO
A) IMPORTO DELL'OPERA	
A1) LAVORI - OS21 - Opere strutturali speciali	
1 - Nuova opera di sostegno	€ 283 817,65
A2) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	
1 - Opere stradali	€ 263 348,09
2 - Impianto fognario e drenaggi	€ 48 341,28
3 - Impianto di illuminazione	€ 65 532,11
4 - Opere a verde e finiture	€ 61 366,02
Totale lavori	€ 722 405,15
B) SONERI PER LA SICUREZZA	



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

1 - Oneri per la sicurezza	€ 38 323,09
Totale oneri sicurezza	€ 38 323,09
	760
TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A) +(B)	728,24 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
2.1 - Det. N. 772 del 29/11/2023 - Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€ 1 128,50
2.2 - Det. N. 133 del 30/03/2023 - Esecuzione saggi impresa Costagli Movimento Terra srl	€ 1 952,00
2.3 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Rilievo plano-altimetrico Geom. Renzo Fantini	€ 1 312,50
2.4 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Indagini Geofisiche impresa GECO-DMC srl	€ 9 670,29
3 - Allacciamenti a pubblici servizi	
4.1 - Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 D.L. 04/2022	€ 7 607,28
4.2 - Altri imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione	€ 21 749,80
5.1 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza - Ing. Giovanni CORTI	€ 50 744,95
5.2 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza - Geol. Claudio Bimbi	€ 6 978,40
5.3 - Cifre adeguamento incarichi	€ 56 306,72
5.4 - Altre spese tecniche	
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	
6.1 - Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza	
	€ 6 735,39
7 - I.V.A. sui lavori (aliquota 22%)	
	€ 152 943,15
8 - I.V.A. sui lavori (aliquota 10%) opere urbanizzazione ex.novo efficientamento pubblica illuminazione e q.e.	
	€ 6 553,21
9 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016	
	€ 15 214,56
10 - Contributo ANAC	
	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)	
	339
	271,76 €
TOTALE PROGETTO	1 100 000,00 €

RICHIAMATA, la determinazione n. 65 del 22.04.2024 a firma del responsabile del Servizio 6 –Lavori Pubblici e Manutenzione Ing. Andrea Beltrami, con la quale si è provveduto ad aggiudicare, a seguito di



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, tramite il criterio del prezzo più basso, i lavori di "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA IN VIA LIVINI" – CUP C47H23002150004" - SIMOG CIG A03C4AD42F, all'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466, per l'importo complessivo di € 762.912,58 oneri della sicurezza ed Iva inclusi (di cui € 576.893,29 per opere impianti ed oneri della sicurezza soggetti ad iva 22% ed € 53.729,78 soggetti ad iva 10% in quanto trattasi di opere che riguardano la realizzazione ex-novo di impianto di illuminazione come opera di urbanizzazione punto 16, c.7, DPR 380/2001) approvando il seguente quadro economico:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA LIVINI	PROGETTO	AFFIDAMENTO
A) IMPORTO DELL'OPERA		
A1) LAVORI - OS21 - Opere strutturali speciali		
1 - Nuova opera di sostegno	€ 283 817,65	€ 232 702,09
A2) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane		
1 - Opere stradali	€ 263 348,09	€ 215 919,10
2 - Impianto fognario e drenaggi	€ 48 341,28	€ 39 635,02
3 - Impianto di illuminazione	€ 65 532,11	€ 53 729,78
4 - Opere a verde e finiture	€ 61 366,02	€ 50 314,00
Totale lavori	€ 722 405,15	€ 592 299,98
B) SONERI PER LA SICUREZZA		
1 - Oneri per la sicurezza	€ 38 323,09	€ 38 323,09
Totale oneri sicurezza	€ 38 323,09	€ 38 323,09
TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A) +(B)	760 728,24 €	630 623,07 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.1 - Det. N. 772 del 29/11/2023 - Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€ 1 128,50	€ 1 128,50
2.2 - Det. N. 133 del 30/03/2023 - Esecuzione saggi impresa Costagli Movimento Terra srl	€ 1 952,00	€ 1 952,00
2.3 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Rilievo piano-altimetrico Geom. Renzo Fantini	€ 1 312,50	€ 1 312,50
2.4 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Indagini Geofisiche impresa GECON-DMC srl	€ 9 670,29	€ 9 670,29
3 - Allacciamenti a pubblici servizi		
4.1 - Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 D.L. 04/2022	€ 7 607,28	€ 7 607,28
4.2 - Altri imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione	€ 17 080,10	€ 174 392,13
5.1 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza - Ing.	€ 50 744,95	€ 50 744,95



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Giovanni CORTI (Det. N. 906 del 30/12/2022)		
5.2 - Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza - Geol. Claudio Bimbi (Det. N. 906 del 30/12/2022)	€ 6 978,40	€ 6 978,40
5.3 - Adeguamento incarichi p.to C7.1 compreso IVA e Cassa di previdenza	€ 56 306,72	€ 56 306,72
5.4 - Altre spese tecniche		
Incarico sorveglianza archeologica_Dott. Archeologo Alessandro Costantini (Det. 853 22/12/2023)	€ 4 500,00	€ 4 500,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
6.1 - Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza_Ing. Andrea MAGGI (Det. 853 22/12/2023)		
	€ 6 905,09	€ 6 905,09
7 - I.V.A. sui lavori (aliquota 22%)		
	€ 152 943,15	€ 126 916,53
8 - I.V.A. sui lavori (aliquota 10%) opere urbanizzazione ex.novo efficientamento pubblica illuminazione e q.e.		
	€ 6 553,21	€ 5 372,98
9 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016		
	€ 15 214,56	€ 15 214,56
10 - Contributo ANAC		
	€ 375,00	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)		
	339 271,76 €	469 376,93 €
TOTALE PROGETTO	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €

DATO ATTO inoltre, che:

- Il contratto di appalto con l'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc. Unipersonale, è stato stipulato in data 15.04.2024, per scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- I lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 18.04.2024;

CONSTATO come, con determinazione n. 374 del 11.06.2024 a firma del responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione Ing. Andrea Beltrami, è stato adeguato l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e contabilità dei lavori all'Ing. Giovanni Corti per € 40'402,94 oltre cassa di previdenza 4% ed IVA 22% e quindi per complessivi € 51'263,25:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA LIVINI	PROGETTO	AFFIDAMENTO
A) IMPORTO DELL'OPERA		
A1) LAVORI - OS21 - Opere strutturali speciali		
1 - Nuova opera di sostegno	€ 283 817,65	€ 232 702,09



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

A2) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane		
1 - Opere stradali	€ 263 348,09	€ 215 919,10
2 - Impianto fognario e drenaggi	€ 48 341,28	€ 39 635,02
3 - Impianto di illuminazione	€ 65 532,11	€ 53 729,78
4 - Opere a verde e finiture	€ 61 366,02	€ 50 314,00
Totale lavori	€ 722 405,15	€ 592 299,98
B) SONERI PER LA SICUREZZA		
1 - Oneri per la sicurezza	€ 38 323,09	€ 38 323,09
Totale oneri sicurezza	€ 38 323,09	€ 38 323,09
TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A) +(B)	760 728,24 €	630 623,07 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.1 - Det. N. 772 del 29/11/2023 - Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€ 1 128,50	€ 1 128,50
2.2 - Det. N. 133 del 30/03/2023 - Esecuzione saggi impresa Costagli Movimento Terra srl	€ 1 952,00	€ 1 952,00
2.3 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Rilievo plano-altimetrico Geom. Renzo Fantini	€ 1 312,50	€ 1 312,50
2.4 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Indagini Geofisiche impresa GECO-DMC srl	€ 9 670,29	€ 9 670,29
3 - Allacciamenti a pubblici servizi		
4.1 - Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 D.L. 04/2022	€ 7 607,28	€ 7 607,28
4.2 - Altri imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione	€ 17 080,10	€ 174 392,13
5.1 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza - Ing. Giovanni CORTI	€ 50 744,95	€ 50 744,95
5.1a- Adeguamento - Ing. Giovanni CORTI		€ 51 263,25
5.2 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza - Geol. Claudio Bimbi	€ 6 978,40	€ 6 978,40
5.3 - Adeguamento incarichi p.to C7.1 compreso IVA e Cassa di previdenza	€ 56 306,72	€ 5 043,47
5.4 - Altre spese tecniche		
Incarico sorveglianza archeologica_Dott. Archeologo Alessandro Costantini	€ 4 500,00	€ 4 500,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
6.1 - Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza calcolato su importo opere strutturali pari a 283'817,65 €_Ing. Andrea MAGGI		
	€ 6 905,09	€ 6 905,09
7 - I.V.A. sui lavori (aliquota 22%)		
	€ 152 943,15	€ 126 916,53



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

8 - I.V.A. sui lavori (aliquota 10%) opere urbanizzazione ex.novo efficientamento pubblica illuminazione e q.e.		
	€ 6 553,21	€ 5 372,98
9 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016		
	€ 15 214,56	€ 15 214,56
10 - Contributo ANAC		
	€ 375,00	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)		
	339 271,76 €	469 376,93 €
TOTALE PROGETTO	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €

RICHIAMATA la determinazione n. 448 del 17.07.2025, a firma del Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici, Ing. Andrea Beltrami, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), e comma 7, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, e con la quale l'importo dei lavori affidati alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale (C.F. e P. IVA 02483330466) è stato rideterminato da netti € 630.623,07 a netti € 800.879,58, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, approvando altresì il relativo quadro economico di seguito riportato:”

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA LIVINI	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE
A) IMPORTO DELL'OPERA			
A1) LAVORI - OS21 - Opere strutturali speciali			
1 - Nuova opera di sostegno	€ 283 817,65	€ 232 702,09	€ 242 364,77
A2.1) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane			
1.1 - Opere stradali	€ 263 348,09	€ 215 919,10	€ 237 931,75
1.2 - Impianto fognario e drenaggi	€ 48 341,28	€ 39 635,02	€ 44 546,67
1.3 - Impianto di illuminazione (opera soggetta ad iva 10%)	€ 65 532,11	€ 53 729,78	€ 52 899,53
1.4 - Opere a verde e finiture	€ 61 366,02	€ 50 314,00	€ 52 235,88
A2.2) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane			
2.1.1 - Coordinati e zanellee (opera soggetta ad iva 10%)			€ 11 780,76
2.1.2 - Pavimentazioni stradali			€ 52 464,26
2.2 - Impianto fognario e drenaglie (opera soggetta ad iva 10%)			€ 26 057,64
2.3 - Opere a verde e finiture			€ 27 942,45
Totale lavori	€ 722 405,15	€ 592 299,98	€ 748 223,71
B) SONERI PER LA SICUREZZA			
1 - Oneri per la sicurezza	€ 38 323,09	€ 38 323,09	€ 52 655,87
Totale oneri sicurezza	€ 38 323,09	€ 38 323,09	€ 52 655,87
TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA	760 728,24 €	630 623,07 €	800 879,58 €



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SICUREZZA (A) +(B)			
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.1 - Det. N. 772 del 29/11/2023 - Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€ 1 128,50	€ 1 128,50	€ 1 128,50
2.2 - Det. N. 133 del 30/03/2023 - Esecuzione saggi impresa Costagli Movimento Terra srl	€ 1 952,00	€ 1 952,00	€ 1 952,00
2.3 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Rilievo plano-altimetrico Geom. Renzo Fantini	€ 1 312,50	€ 1 312,50	€ 1 312,50
2.4 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Indagini Geofisiche impresa GECO-DMC srl	€ 9 670,29	€ 9 670,29	€ 9 670,29
3 - Allacciamenti a pubblici servizi			
4.1 - Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 D.L. 04/2022	€ 7 607,28	€ 7 607,28	
4.2 - Altri imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione	€ 17 080,10	€ 174 392,13	
5.1 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza - Ing. Giovanni CORTI	€ 50 744,95	€ 50 744,95	€ 50 744,95
5.1a- Adeguamento - Ing. Giovanni CORTI		€ 51 263,25	€ 51 263,25
5.2 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza - Geol. Claudio Bimbi	€ 6 978,40	€ 6 978,40	€ 6 978,40
5.3 - Adeguamento incarichi p.to C7.1 compreso IVA e Cassa di previdenza - Ing. Corti	€ 56 306,72	€ 5 043,47	€ 12 471,56
5.4 - Altre spese tecniche			
Incarico sorveglianza archeologica_Dott. Archeologo Alessandro Costantini	€ 4 500,00	€ 4 500,00	€ 4 500,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
6.1 - Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza calcolato su importo opere strutturali pari a 283'817,65 €_Ing. Andrea MAGGI			



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

	€ 6 905,09	€ 6 905,09	€ 6 905,09
7 - I.V.A. sui lavori (aliquota 22%)			
	€ 152 943,15	€ 126 916,53	€ 156 231,16
8 - I.V.A. sui lavori (aliquota 10%) opere urbanizzazione ex.novo efficientamento pubblica illuminazione e q.e.			
	€ 6 553,21	€ 5 372,98	€ 9 073,79
9 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016			
	€ 15 214,56	€ 15 214,56	€ 15 214,56
10 - Contributo ANAC			
	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)			
	339 271,76 €	469 376,93 €	327 821,06 €
TOTALE PROGETTO	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €	1 128 700,64 €

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati sospesi e successivamente ripresi con appositi verbali, per complessivi n. 189 giorni di sospensione;
- sono stati concessi dal RUP n. 30 giorni di proroga, a seguito della richiesta avanzata dall'Appaltatore, nonché ulteriori n. 60 giorni di proroga in conseguenza dell'approvazione della perizia di variante sopra richiamata, con conseguente rideterminazione del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- in forza dei n. 189 giorni di sospensione dei lavori, nonché dei complessivi n. 90 giorni di proroga concessi, il tempo utile contrattuale è stato complessivamente prorogato di n. 279 giorni, con conseguente rideterminazione del termine per l'ultimazione dei lavori al 18.09.2025;
- i lavori sono stati ultimati in data 08.08.2025, come risulta dal relativo Certificato di ultimazione dei lavori, redatto in data 18.08.2025;
- l'Impresa ha sottoscritto il Registro di contabilità e lo Stato finale, redatto dall'Ing. Giovanni Corti, senza apporre riserve, per un importo netto dei lavori, comprensivo della variante, pari a € 800.879,26, di cui € 52.655,87 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA nella misura di legge;
- l'importo dello Stato finale, pari complessivamente a € 800.879,26, è così suddiviso: € 710.141,65 oltre IVA al 22% ed € 90.737,61 oltre IVA al 10%;

CONSTATATO che, per quanto riguarda le opere strutturali relative all'intervento in oggetto, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica, mediante la trasmissione della relativa documentazione attraverso il sistema telematico PORTOS 2.0 della Regione Toscana, e in particolare:

- in data 27.11.2024, è stato presentato il progetto n. 159633, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 20240092763, relativo alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 169 della L.R. Toscana n. 65/2014;
- in data 30.09.2025, è stata presentata, con protocollo n. 20250071788, la variante non sostanziale n. 1 al progetto strutturale, secondo le procedure previste dalla normativa vigente;
- in data 02.10.2025, è stata trasmessa, con protocollo n. 20250072539, la relazione di fine lavori e il certificato di rispondenza, con indicazione quale data di ultimazione delle opere strutturali del giorno 04.08.2025;
- in data 07.10.2025, è stato trasmesso, con protocollo n. 20250073643, il certificato di collaudo statico, redatto in pari data, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 175 della L.R. Toscana n. 65/2014;

DATO ATTO, che il certificato di collaudo statico sopra richiamato costituisce parte integrante della documentazione tecnico-amministrativa relativa all'intervento e attesta, per quanto di competenza, la regolare esecuzione delle opere strutturali realizzate;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DATO ATTO altresì che, a fronte dell'importo complessivamente dovuto per i lavori, risultano corrisposte all'impresa le seguenti somme, come da relativi certificati di pagamento:

- € 119.908,96, oltre IVA al 22%, relativo al C.P. n. 1A;
- € 5.931,71, oltre IVA al 10%, relativo al C.P. n. 1B;
- € 105.613,45, oltre IVA al 22%, relativo al C.P. n. 2;
- € 176.650,67, oltre IVA al 22%, relativo al C.P. n. 3A;
- € 34.646,51, oltre IVA al 10%, relativo al C.P. n. 3B;
- € 279.269,80, oltre IVA al 22%, relativo al C.P. n. 4A;
- € 46.171,94, oltre IVA al 10%, relativo al C.P. n. 4B;

rimane a credito dell'impresa € 28.698,77 (710.141,65 - 119.908,96 - 105.613,45 - 176.650,67 - 279.269,80) oltre iva al 22% ed € 3.987,45 (90.737,61 - 5.931,71 - 34.646,51 - 46.171,94) oltre iva al 10%, per un credito complessivo dell'impresa pari a € 32.686,22, oltre IVA;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Corti ove si attesta che i lavori dui trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ed entro i termini contrattuali di legge;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466 (DURC INAIL_55574481 scadenza il 23.12.2026) allegato al presente atto;

VERIFICATA la regolarità del DURC di congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, dell'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466 allegato al presente atto;

CONSIDERATO che l'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466 ha trasmesso garanzia fideiussoria per la rata di saldo ai sensi dell'art.117 c.9 D.Lgs 36/2023 n. 732932340 emessa dall'Agenzia Cattolica Assicurazione (Generali Italia spa) in data 27.07.2026 per € 33.752,24;

RITENUTO doversi procedere a liquidare all'impresa appaltatrice CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466 l'importo a saldo pari € 32.686,22 oltre iva ovvero:

- € 28.698,77 oltre IVA 22% per un importo totale lordo di € 35.012,50;
- € 3.987,45 oltre IVA 10% per un importo totale lordo di € 4.386,20;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Dato, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto,



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

1. di approvare, il Certificato di Regolare Esecuzione e Stato Finale allegato, a firma della DL Ing. Giovanni Corti, per i lavori relativi all'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA IN VIA LIVINI” - CUP C47H23002150004, affidati all'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466;
2. che a seguito dell'approvazione del CRE e della contabilità allo Stato Finale (di cui ne è parte integrante), l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466, è pari a € 800.879,26, di cui € 52.655,87 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA nella misura di legge;
3. di dare atto che, essendo stato corrisposto all'impresa un importo complessivo di € 768.193,04, oltre IVA in misura di legge, residua a favore della medesima un credito complessivo pari a € 32.686,22, oltre IVA, così determinato:
 - a) € 28.698,77, oltre IVA al 22%, quale differenza tra l'importo di € 710.141,65 e gli importi già corrisposti relativi ai C.P. n. 1A, 2, 3A e 4A;
 - b) € 3.987,45, oltre IVA al 10%, quale differenza tra l'importo di € 90.737,61 e gli importi già corrisposti relativi ai C.P. n. 1B, 3B e 4B;
4. di liquidare e pagare la somma di € € 39.398,70 iva compresa all'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale, Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466, saldo di ogni suo avere utilizzando:
 - a) l'imp. 679/2026 assunto al cap.9620 per € 10.911,44;
 - b) il sub. 76/2026 (imp. 672/2026) assunto al cap. 9620 per € 28.487,26;
5. di registrare l'economia sul Fondo pluriennale vincolato, pari a € 0,37, sul sub. 76/2026 (impegno n. 672/2026), al capitolo 9620;
6. di dare atto che l'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc. unipersonale, con sede in Via Provinciale 231, 55041 Camaione (LU) Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466 ha trasmesso garanzia fideiussoria per la rata di saldo ai sensi dell'art.117 c.9 D.Lgs 36/2023 n. 732932340 emessa dall'Agenzia Cattolica Assicurazione (Generali Italia spa) in data 27.07.2026 per € 33.752,24;
7. di approvare il q.e. come in appresso rideterminato:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA DI VIA LIVINI	VARIANTE	CRE
A) IMPORTO DELL'OPERA		
A1) LAVORI - OS21 - Opere strutturali speciali		
1 - Nuova opera di sostegno	€ 242 364,77	€ 244 207,40
A2.1) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane		
1.1 - Opere stradali	€ 237 931,75	€ 238 355,48
1.2 - Impianto fognario e drenaggi	€ 44 546,67	€ 44 516,07
1.3 - Impianto di illuminazione (opera soggetta ad iva 10%)	€ 52 899,53	€ 52 899,39
1.4 - Opere a verde e finiture	€ 52 235,88	€ 52 235,88
A2.2) LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane		
2.1.1 - Coordinati e zanellee (opera soggetta ad iva 10%)	€ 11 780,76	€ 11 780,76
2.1.2 - Pavimentazioni stradali	€ 52 464,26	€ 50 792,10
2.2 - Impianto fognario e drenaggio (opera soggetta ad iva 10%)	€ 26 057,64	€ 26 057,46
2.3 - Opere a verde e finiture	€ 27 942,45	€ 27 378,86
Totale lavori	€ 748 223,71	€ 748 223,39



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

B) SONERI PER LA SICUREZZA		
1 - Oneri per la sicurezza	€ 52 655,87	€ 52 655,87
Totale oneri sicurezza	€ 52 655,87	€ 52 655,87
TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A) +(B)	800 879,58 €	800 879,26 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.1 - Det. N. 772 del 29/11/2023 - Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione	€ 884,50	€ 884,50
2.2 - Det. N. 133 del 30/03/2023 - Esecuzione saggi impresa Costagli Movimento Terra srl	€ 1 952,00	€ 1 952,00
2.3 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Rilievo plano-altimetrico Geom. Renzo Fantini	€ 1 312,50	€ 1 312,50
2.4 - Det. N. 762 del 16/12/2022 - Indagini Geofisiche impresa GECO-DMC srl	€ 9 670,29	€ 9 670,29
3 - Allacciamenti a pubblici servizi		
4.1 - Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 D.L. 04/2022		
4.2 - Altri imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione		
5.1 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza - Ing. Giovanni CORTI	€ 50 744,95	€ 50 744,95
5.1a- Adeguamento - Ing. Giovanni CORTI	€ 51 263,25	€ 51 263,25
5.2 - Det. N. 906 del 30/12/2022 - Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza - Geol. Claudio Bimbi	€ 6 978,40	€ 6 978,40
5.3 - Adeguamento incarichi p.to C7.1 compreso IVA e Cassa di previdenza _Ing. Corti	€ 12 471,56	€ 12 471,56
5.4 - Altre spese tecniche		
Incarico sorveglianza archeologica _Dott. Archeologo Alessandro Costantini	€ 4 500,00	€ 4 500,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
6.1 - Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza calcolato su importo opere strutturali pari a 283'817,65 € _Ing. Andrea MAGGI	€ 6 905,09	€ 6 905,09
7 - I.V.A. sui lavori (aliquota 22%)	€ 156 231,16	€ 156 231,16
8 - I.V.A. sui lavori (aliquota 10%) opere urbanizzazione ex.novo efficientamento pubblica illuminazione e q.e.	€ 9 073,79	€ 9 073,76
9 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016	€ 15 214,56	€ 15 214,56
10 - Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C)		
	327 577,06 €	327 577,03 €
TOTALE PROGETTO	1 128 456,64 €	1 128 456,29 €



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

8. di dare atto che a seguito del presente atto verranno liquidati gli incentivi tecnici di cui all'art. 45 D.Lgs n°36/2023 con apposito atto per il Gruppo di Lavoro, ai fini della liquidazione degli incentivi tecnici dovuti in base a quanto previsto dall'art 45 D.Lgs. 36/2023, come segue:
 - a) R.U.P. Ing. Andrea Beltrami;
 - b) COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITA' DEL RUP: Geom. Leila Marchetti, Dott.ssa Paola Martini, Sarah Nencioni, Geom. Alessio Sammiceli, Arch. Chiara Ballotti;
 - c) PROGETTISTA: esterni
 - d) PREDISPOSIZIONE DOCUMENTI DI GARA: Avv. Luca Trapani;
 - e) DIRETTORE LAVORI: esterni
 - f) VERIFICATORE: Ing. Andrea Beltrami;
 - g) PREDISPOSIZIONE COLLAUDO STATICO: esterno;
 - h) C.R.E.: esterno
9. di dare atto che s'intendono svincolate le fidejussioni eventualmente presentate dall'Impresa affidataria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
10. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili;
11. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dei Concorrenti alla procedura saranno trattati dal Comune

Colle di Val d'Elsa, 22/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)