



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 705 DEL 21/08/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO" - CUP C42J21000010005- CIG BC5FA07375. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI E LETTERA - INVITO A GARA

Visto ai fini della competenza, l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Decreto del Sindaco n.18 del 31 ottobre 2025, di conferimento dell'incarico di Responsabile con funzioni dirigenziali del Servizio 6 "Lavori Pubblici" sino al 31.12.2027;

Ricordato che il Comune di Colle di Val d'Elsa è titolare del contributo PNRR M5 C2 I2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" CUP C42J21000010005, Target mq. 25.000, importo complessivo opera euro 4.505.214,00, importo contributo euro 4.505.214,00;

Visto che con decisione a contrarre. n. 563 del 07.07.2026 del Responsabile del Servizio 6, questa Stazione Appaltante, ha indetto la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023, , nell'ambito dell'intervento AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA TECNICO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "AREA SONAR E VILLA EX MACCARI-FRAZIONE DI GRACCIANO -LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE - RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE CUP C42J21000010005"- MACRO AREA VILLA MACCARI;

Visto che la suddetta determinazione a contrattare ha approvato il modello dell'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati all'uopo predisposti, unitamente allo schema di contratto;

Visto come la suddetta determinazione abbia previsto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti richiesti, individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato da espletarsi sulla piattaforma e-procurement Appalti & Contratti di



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Maggioli, con termine di ricezione delle manifestazioni di interesse pari a cinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso;

Visto che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 13/07/2026 sulla piattaforma Maggioli;

Visto che è stata indicata la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse nel giorno 18/07/2026, entro le ore 13,00 a pena di esclusione;

Visto che l'avviso pubblicato prevede. *“Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.”*

Visto come, a seguito della pubblicazione della indagine di mercato, siano state raccolte le manifestazioni di interesse;

Ricordato come, al fine di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata, l'Avviso pubblicato abbia specificato i criteri di selezione e previsto che i criteri utilizzati *“non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata”*, qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a 5;

Viste le previsioni dell'avviso per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata (si rimanda al punto 14 dell'Avviso);

Visto come il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Progetto, abbia provveduto ad esaminare le istanze pervenute;

Visto come siano stati individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo l'elenco allegato agli atti della presente determinazione che viene secretato ai sensi dell'art. 35 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto come, trattandosi di un servizio di ingegneria ed architettura in cui l'importo complessivo a base di gara è € 104.246,04, di cui € 67.759,93 importo fisso ed € 36.486,11 importo ribassabile, si accerta come non l'operatore economico non sia tenuto a corrispondere il contributo ANAC di cui alla delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, con la quale l'Autorità ha disciplinato per l'anno 2026 il contributo dovuto da stazioni appaltanti, operatori economici e SOA, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005;

Visto che si è provveduto, sulla base dell'avviso a suo tempo pubblicato, a predisporre apposita lettera invito a gara, dettagliando i criteri qualitativi di valutazione delle offerte;

Rilevato altresì come, in considerazione del servizio di natura intellettuale posto in gara, non si individua il CCNL di riferimento;

Rilevato infatti come il CCNL non si applica per i servizi aventi natura intellettuale e i contratti di fornitura senza posa in opera, come chiarito da ANAC nella Relazione illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 in cui si legge che *“Sulla base del combinato disposto delle due norme [articoli 11, commi 1 e 2, e 57, comma 1], è stato ritenuto di poter aderire all'interpretazione che vede l'articolo 11 come enunciazione di un principio generale e l'articolo 57 come declinazione pratica di tale principio. È*



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

stato quindi ritenuto possibile perimetrare l'applicazione dei principi di cui all'articolo 11 all'ambito oggettivo individuato dall'articolo 57, escludendo i contratti di servizi aventi natura intellettuale. Inoltre, è stato ritenuto opportuno escludere le forniture senza posa in opera";

Visto altresì come la giurisprudenza confermi questa impostazione per cui i servizi di ingegneria e architettura rientrano nei servizi di natura intellettuale (Tar Puglia, Bari, Sez. I, 21/11/2020, n. 1482, C.g.a. 31 marzo 2021, n. 278, C. Stato 21/05/2024, n. 4502);

Rilevato altresì come non sia da applicarsi la clausola sociale di cui all'articolo 57, che riguarda esclusivamente i contratti che implicano l'impiego di personale dipendente e non può essere estesa agli incarichi professionali di natura intellettuale, che si caratterizzano per la prevalente componente di carattere autonomo e per la loro esecuzione diretta da parte del professionista (vedasi Consiglio di Stato, Sez. V, 21/02/2022, n. 1234);

Ritenuto necessario approvare la suddetta lettera-invito onde poter attivare la procedura negoziata senza bando, dando alla presente determinazione il valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 17 comma 1 del Codice dei contratti;

Ritenuta opportuna l'adozione di apposito provvedimento, procedendo altresì con immediatezza alla pubblicazione su Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma Maggioli del provvedimento in questione;

VISTO il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ai sensi della L 241/1990 s.m.i.; Per le motivazioni in premessa narrate

DETERMINA

- 1) di approvare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo l'elenco allegato agli atti della presente determinazione che viene secretato ai sensi dell'art. 35 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
- 2) di approvare la lettera-invito a gara della PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO -



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - MACRO AREA VILLA MACCARI" CUP C42J21000010005- CIG BC5FA07375, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, corredata da:

- a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
 - b) MODELLO ULTERIORI DICHIARAZIONI (All. "1")
 - c) MODELLO INDIVIDUAZIONE TITOLARE EFFETTIVO (All. "2")
 - d) DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSE (All. "3")
 - e) DICHIARAZIONE SULLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (All. "4")
- 3) di dare atto che la spesa relativa alla presente procedura, pari ad € 132.267,38 comprensivo di corrispettivo, Iva e CP è stata prenotata al Cap. 8292 del bilancio di previsione 2026 ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse;
- 4) di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica sono da fissarsi in minimo 15 giorni dalla spedizione della lettera-invito, trattandosi di procedura da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed avendo previsto questo termine nell'Avviso a suo tempo pubblicato;
- 5) di procedere con immediatezza alla pubblicazione su Amministrazione Trasparente del presente provvedimento;
- 6) di riservarsi gli atti successivi e conseguenti in riferimento alla procedura in oggetto.

Colle di Val d'Elsa, 21/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)