



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 720 DEL 27/08/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 E DELL'ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 NOVEMBRE 2024, N. 190 PER LA PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) RELATIVA ALLA "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA ELETTRICA COMPLESSIVA DI PICCO DI 3.824,64 KW - DI CUI UNA SEZIONE DA 1.042,56 KWP ADIBITA A CER E 2.782,08 KWP ADIBITI A ER/ALTRO", DA REALIZZARSI IN QUESTO COMUNE - LOCALITÀ SELVAMAGGIO/SAN MARZIALE.

Richiamato il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio 4 Gestione del territorio n. 18 del 31/10/2025;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 25 novembre 2024, n. 190 e smi, recante la disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Visto il Decreto Legislativo n. 199/2021;

Richiamata la restante normativa statale e regionale vigente in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, tutela ambientale, paesaggistica, urbanistica ed edilizia;

PREMESSO

- che in data **31 marzo 2026** la società **GESCO S.p.A. Unipersonale**, con sede legale in Barberino Tavarnelle (FI), ha presentato a questo Comune istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), acquisita ai protocolli comunali n. 6584, 6585, 6587 e 6589, avente ad oggetto la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva di picco pari a **3.824,64 kWp**, costituito:
 - da una sezione di **1.042,56 kWp** destinata alla condivisione dell'energia nell'ambito di una Comunità Energetica Rinnovabile;
 - da una sezione di **2.782,08 kWp** destinata al meccanismo Energy Release 2.0;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- che l'area oggetto di intervento è individuata in Loc. Selvamaggio/San Marziale, nel Comune di Colle Val d'Elsa (SI), identificata al Catasto Terreni di questo Comune al Foglio 53, Particelle 49 e 609, oltre alle particelle 50 e 77;
- che dalla documentazione presentata risulta la disponibilità giuridica delle aree da parte della società proponente;
- che, secondo quanto rappresentato dal proponente e verificato nell'ambito dell'istruttoria, l'intervento ricade in area qualificata come idonea ai sensi della disciplina vigente, Ai sensi dell'art. 11 bis, comma 1 lett. l) n. 1 e del comma 2 del D.L. 190/2024;
- che, contestualmente alla presentazione dell'istanza, il proponente ha richiesto l'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024, qualora risultino necessari atti di assenso di competenza di altre amministrazioni, il Comune procede mediante Conferenza di Servizi decisoria disciplinata dagli articoli 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;
- che con nota prot. 7940 del 21/04/2026 è stata pertanto indetta Conferenza di Servizi decisoria da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando tutte le amministrazioni competenti all'espressione delle rispettive determinazioni;
- che la documentazione progettuale è stata resa integralmente disponibile a tutte le amministrazioni coinvolte e pubblicata sul sito del Comune al seguente link <https://xcloud.consorzioterrecablate.it/s/so4fK7KMfAPtGGm>;
- che il termine assegnato per la formulazione delle richieste di integrazione documentale e per l'espressione delle determinazioni è decorso;
- che, entro i termini previsti, sono pervenuti gli atti di assenso, i pareri e le determinazioni delle amministrazioni interessate, conservati agli atti del procedimento;
- che le amministrazioni che non hanno trasmesso alcuna determinazione nei termini di legge sono da considerarsi assenzienti nei casi e nei limiti previsti dall'articolo 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990 e dall'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024, fatto salvo quanto previsto per le amministrazioni preposte alla tutela di interessi sensibili.

RICHIAMATI

- Gli elaborati progettuali elencati nell'allegato B;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risultano:
- gli atti di assenso acquisiti;
- le prescrizioni formulate;
- gli eventuali casi di formazione del silenzio-assenso;
- l'assenza di dissensi qualificati idonei ad impedire la conclusione positiva del procedimento (ovvero la loro composizione nei modi di legge).



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO

- che l'istruttoria tecnica svolta ha consentito di accertare la completezza della documentazione progettuale;
- che i pareri acquisiti risultano complessivamente favorevoli, con le prescrizioni riportate nell'Allegato A al presente provvedimento;
- che le prescrizioni formulate dalle amministrazioni competenti risultano compatibili con la realizzazione dell'intervento e devono pertanto essere integralmente recepite dal soggetto proponente;
- che non sono emersi motivi ostativi tali da impedire la conclusione positiva del procedimento;
- che risultano pertanto soddisfatti i presupposti previsti dall'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024 per la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare le risultanze dell'istruttoria svolta nell'ambito del procedimento di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra della potenza elettrica complessiva di picco pari a **3.824,64 kWp**, di cui **1.042,56 kWp destinati a Comunità Energetica Rinnovabile (CER)** e **2.782,08 kWp destinati al meccanismo Energy Release 2.0**, da realizzarsi in Località Selvamaggio/San Marziale nel Comune di Colle di Val d'Elsa, proposto dalla **GESCO S.p.A. Unipersonale**;
2. di prendere atto del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi degli articoli 14-bis e seguenti della Legge n. 241/1990, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di concludere con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria indetta ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024;
4. di dare atto che, all'esito dell'istruttoria svolta e della Conferenza di Servizi, l'intervento risulta assentibile ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente provvedimento e negli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che la presente determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi sostituisce, ai sensi dell'articolo 14-quater della Legge n. 241/1990, ad ogni effetto di legge, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti alla Conferenza, nei limiti e secondo quanto risultante dagli atti acquisiti nel procedimento;
6. di dare atto che restano integralmente efficaci e vincolanti tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni e modalità esecutive contenute nei pareri espressi dalle amministrazioni partecipanti, riportate organicamente nell'Allegato A "Prescrizioni", che il proponente è tenuto a rispettare durante la realizzazione, l'esercizio e l'eventuale dismissione dell'impianto;
7. di precisare che ogni eventuale modifica sostanziale del progetto assentito dovrà essere preventivamente valutata ai sensi della normativa vigente e, ove necessario, assoggettata ad un nuovo procedimento autorizzativo;
8. di dare atto che rimangono fermi tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, tutela ambientale, tutela paesaggistica, prevenzione incendi, salute e



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché ogni ulteriore obbligo derivante dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

9. di dare atto che il soggetto proponente è tenuto ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, gli eventuali ulteriori titoli, autorizzazioni, concessioni o adempimenti che la normativa vigente riservi a fasi successive del procedimento o che non risultino sostituiti dalla presente determinazione in particolare:

- **Progetto delle opere di rete munito della Validazione espressa mediante il parere di conformità tecnica espresso da E- Distribuzione Spa.**
- **Polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti per il ripristino dei luoghi ai sensi dell'art. 8 c. 4 lett. i) del D.Lgs 190/2024;**
- **Polizza fidejussoria a garanzia manomissioni suolo pubblico e pagamento CUP (Parere Servizio 6 LLPP);**
- **Sottoscrizione accordo per la ripartizione dei provenienti ai sensi del D.Lgs. 190/2024;**

10. di dare atto che il soggetto proponente dovrà comunicare al Comune la data di inizio dei lavori e quella di ultimazione degli stessi, nonché trasmettere, entro il termine previsto dalla normativa vigente, il certificato di collaudo o la dichiarazione di regolare esecuzione e ogni ulteriore documentazione prescritta dall'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024;

11. di trasmettere copia della presente determinazione, mediante posta elettronica certificata, alla società proponente e a tutte le amministrazioni e ai gestori di servizi pubblici che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;

12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

13. di dare atto che gli elaborati progettuali approvati, il verbale della Conferenza di Servizi, i pareri acquisiti e gli allegati A e B costituiscono parte integrante del presente procedimento amministrativo e restano depositati presso il Servizio 4 – Gestione del Territorio;

14. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla piena conoscenza del provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Colle di Val d'Elsa, 27/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)