



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 771 DEL 18/09/2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, AI SENSI DELLA L. 431/1998: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE TRASFERIMENTO A FONDAZIONE TERRITORI SOCIALI ALTAVALDELSE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025, con il quale è stata conferita al sottoscritto Geom. Francesco Manganelli, Area Funzionari ed E.Q., Servizio 4 Gestione del territorio, nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L. dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026- 2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026; - il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

VISTO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;

PREMESSO che con atto a rogito del Segretario Generale di Poggibonsi, rep. n. 7015 del 3/02/2010, i Comuni della zona socio-sanitaria Altavaldelsa e l'Azienda USL 7 di Siena hanno costituito il Consorzio pubblico denominato "Società della Salute Altavaldelsa", ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e registrato il relativo Statuto;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 131 del 20/12/2022 con la quale è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa, Poggibonsi, Radicondoli, San Gimignano e la Società della Salute Altavaldelsa, ai sensi della Legge Regione Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii. art. 71 bis, per la gestione diretta delle attività socio sanitarie a rilevanza sociale per anziani e disabili e per il complesso delle attività di assistenza sociale con decorrenza dal 1 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2033;

PRECISATO che l'Assemblea dei Soci della Società della Salute Altavaldelsa ha adottato la deliberazione n. 6 del 19/04/2021, con la quale:

- ha aderito e assicurato la gestione diretta delle attività di cui ai contenuti minimi previsti nel PSSIR 2018-2020;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- ha deliberato, di avvalersi della Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa in virtù dell'art. 71bis, comma 6, L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 21 dello Statuto della Società della Salute, nonché di quanto espressamente previsto dal PISSR che all'ultimo periodo del paragrafo "ambito di gestione diretta delle funzioni C e D" testualmente recita "le modalità con cui la Società della Salute assicura la gestione diretta tengono conto di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 71 bis ovvero la possibilità per la Società della Salute di avvalersi di enti già costituiti prima del 1° gennaio 2008, sulla base di un contratto di servizio per l'erogazione delle attività di cura e assistenza di competenza, comprese le prestazioni socio-sanitarie già attivate alla stessa data in servizi residenziali e semiresidenziali.

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva SDS n. 6 del 19/05/2023, con la quale:

- è stata accolta l'istanza dei Comuni di Colle di Val d'Elsa, San Gimignano, Casole d'Elsa e Radicondoli, relativamente allo svolgimento di attività afferenti alle politiche sociali ulteriori, così come previsto all'art. 6, comma 2 della convenzione sottoscritta in data 10/01/2023, e tra queste, per quanto riguarda il Comune di Colle di Val d'Elsa, la gestione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, erogati ai sensi della L. n. 431/1998;
- viene incaricata della realizzazione delle attività sopra citate, in materia di casa, lavoro, mobilità educazione, tempo libero, etc., Fondazione Territori Altavaldesa;

PREMESSO che la Legge n. 431/1998 all'art. 11 ha istituito un fondo nazionale, da ripartirsi tra le regioni, per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili (sia pubblici che privati);

VISTO il D.M. 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

SPECIFICATO che la Regione Toscana ha definito le modalità per la predisposizione dei bandi comunali per l'assegnazione del contributo sopra meglio descritto;

VISTO il bando unificato per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025 per i Comuni di Colle di Val d'Elsa e San Gimignano, a firma del Direttore Generale della Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa;

DATO ATTO che con delibera LODE è stata attribuita a questo Comune la somma di € 36.485,73 quale ulteriore fondo per l'integrazione dei canoni di locazione imputati sul capitolo 803 con Ordinativo 3420/2026;

VISTO che, data l'esiguità della somma a disposizione a fronte del fabbisogno della graduatoria approvata, l'Amministrazione comunale ha stabilito di integrare i fondi a disposizione, per un importo di € 41.445,19 così da consentire lo scorrimento delle graduatoria;

CONSIDERATO che le somme di cui sopra, dovranno essere trasferite a Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, in qualità di soggetto gestore di questo specifico servizio per conto di questo



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

Comune, in forza dell'accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra i Comuni di Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa, Poggibonsi, San Gimignano e Radicondoli;

DATO ATTO quindi che si può procedere all'impegno di spesa di € 77.930,92 al cap. 5089 "Contributi per integrazione canoni di locazione" del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la relativa disponibilità;

VISTO l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

ACCERTATO in base al nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata (Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011), che l'obbligazione giuridica passiva si perfezionerà al termine di questa procedura e sarà esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge n. 431/1998;

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile del Servizio 4 – Gestione del Territorio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

1. Di impegnare la somma di € 77.930,92 al cap. 5089 "Contributi per integrazione canoni di locazione" del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la relativa disponibilità;
2. Di liquidare la somma di cui sopra, pari a € 77.930,92, a Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, che ha gestito il bando relativo ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione ex legge n. 431/1998, per conto del Comune di Colle di Val d'Elsa in forza della convenzione sottoscritta tra le parti;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

3. Di dare atto che l'obbligazione giuridica nascente dalla presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario in corso (2026);
4. Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio online per 15 giorni naturali e consecutivi e di dare atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del servizio economico finanziario.

Colle di Val d'Elsa, 18/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)