



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

N. 798 DEL 28/09/2026

OGGETTO: LOCALE TECNICO IN LOCAZIONE PER ALLOGGIAMENTO QUADRI ELETTRICI DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI VIA MAZZINI - PIAZZA ARNOLFO - LIQUIDAZIONE CANONE

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31 ottobre 2025 di conferimento al sottoscritto, dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 9 Gare-Ambiente- Servizi Vari", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026, ratificata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 17.06.2026, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

RICHIAMATA la determinazione n. 31 del 07.03.2008 con la quale veniva stabilito di prendere in locazione dal Sig. Ciani Marcello, a decorrere dal 1° marzo 2008, una porzione dell'immobile ubicato in Colle di Val d'Elsa, Via Mazzini n. 38, da destinare a locale tecnico per l'alloggiamento dei quadri elettrici della pubblica illuminazione di Via Mazzini/Piazza Arnolfo, come risultante dal contratto stipulato in data 10.03.2008, Rep. n. 8253;

DATO ATTO che il canone annuo, originariamente stabilito in € 1.440,00, è stato successivamente rideterminato in € 1.224,00 in applicazione dell'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito dalla Legge n. 89/2014;

DATO ATTO che, a seguito del decesso del Sig. Ciani Marcello, nella proprietà dell'immobile sono subentrate le Sig.re Silvia Ciani e Monica Ciani;

RICHIAMATA la determinazione n. 305 del 03.05.2018, relativa alla conseguente novazione soggettiva del rapporto contrattuale, formalizzata mediante contratto Rep. n. 8696 del 26.06.2018;

CONSIDERATO che il rapporto contrattuale ha continuato a produrre i propri effetti senza soluzione di continuità e che il locale permane nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per l'alloggiamento dei quadri elettrici a servizio della pubblica illuminazione di Via Mazzini/Piazza Arnolfo;

DATO ATTO che, nell'ambito della ricognizione degli adempimenti connessi alla gestione del rapporto contrattuale, risulta da corrispondere alle proprietarie l'importo di € 1.224,00, a titolo di canone per il rapporto di locazione in oggetto;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO altresì l'art. 50 del vigente Regolamento comunale di contabilità e, in particolare, il comma 13, concernente le modalità di assunzione degli impegni relativi, tra l'altro, ai canoni e alle altre spese ivi contemplate;

DATO ATTO della sussistenza del titolo giuridico dell'obbligazione e della corrispondenza dell'importo da corrispondere alle condizioni economiche del rapporto contrattuale;

RITENUTO, pertanto, di provvedere agli adempimenti di competenza necessari alla corresponsione del canone;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non sussistono, in relazione al presente procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto della perdurante efficacia del rapporto di locazione relativo alla porzione dell'immobile ubicato in Colle di Val d'Elsa, Via Mazzini n. 38, destinata a locale tecnico per l'alloggiamento dei quadri elettrici della pubblica illuminazione di Via Mazzini/Piazza Arnolfo;
3. di dare atto che, in relazione al rapporto contrattuale sopra richiamato, risulta dovuta alle Sig.re Silvia Ciani e Monica Ciani la somma complessiva di € 1.224,00, a titolo di canone relativo al rapporto di locazione sopra richiamato, che viene impegnata al Cap. 4035 del Bilancio di Previsione 2026-2028 esercizio 2026;
4. di provvedere agli adempimenti amministrativo-contabili conseguenti, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 50 del vigente Regolamento comunale di contabilità;
5. di liquidare e pagare, per quanto sopra, alle Sig.re Silvia Ciani e Monica Ciani la somma complessiva di € 1.224,00, secondo le modalità di pagamento già acquisite agli atti dell'Ente, al cap. 4035 "Fitti reali di fabbricati a servizio della pubblica illuminazione" Bilancio di Previsione 2026-2028 esercizio 2026;
6. di dare atto che la somma liquidata corrisponde al canone contrattualmente previsto e non comprende interessi, maggiorazioni o ulteriori oneri;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Colle di Val d'Elsa, 28/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena