



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 806 DEL 30/09/2026

OGGETTO: RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) E B) DEL D.LGS. 36/2023 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA "START" DELLA REGIONE TOSCANA - CIG BD1B383AAF PER I LAVORI EDILI ALL'IMPRESA VRAZA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA C.F. 01355710524) - CIG BD1879D0CE PER L'INCARICO DI D.L. ALL'ARCH. ANNALISA PISANESCHI (P.IVA C.F. 01340340528).

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del d. lgs. 36/2023 e s.mi. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto dal 31.10.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6 lavori pubblici nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la Determinazione n. 131 del 17.02.2026 con la quale è stata approvata la ricognizione dei residui attivi e passivi del presente Servizio ai fini del riaccertamento ordinario dell'esercizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026 per variazioni adottate in via d'urgenza dall'organo esecutivo - bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 17/06/2026 di ratifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026 avente ad oggetto - Bilancio di previsione 2026-2028 – Salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi degli articoli 193 e 175, comma 8, del D. Lgs 267/2000;

PREMESSO CHE:

- l'amministrazione comunale è tenuta a garantire la corretta manutenzione, conservazione e sicurezza degli spazi e delle aree pubbliche appartenenti al patrimonio comunale, assicurandone la fruibilità da parte della collettività;
- una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio e del marciapiede in Via Cennini necessitano di un intervento di ripristino e messa in sicurezza, al fine di garantire adeguate condizioni di utilizzo dell'area;
- la pavimentazione della Piazza è non solo vincolata ope legis ai sensi del Dlgs 42/2004, ma è la finitura essa stessa opera dell'artista Daniel Buren;
- l'amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie competenze, ha pertanto ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di un intervento finalizzato al ripristino funzionale dell'area e alla eliminazione delle situazioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza degli utenti;

RICHIAMATA la determinazione a firma del Responsabile del Servizio 6, Ing. Andrea Beltrami, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento all'Arch. Annalisa Pisaneschi, C.F. PSNNLS70P43C847T, in qualità di associata dello Studio Progettazione Associato, con sede in Loc. San Marziale n. 16/D – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), C.F./P. IVA 01340340528, dell'incarico professionale relativo alla progettazione degli interventi di ripristino della pavimentazione di Piazza Arnolfo di Cambio;

PRESO ATTO che è stato redatto progetto di restauro per porzione di pavimentazione di piazza storica da parte dell'Arch. Annalisa Pisaneschi ai sensi dell'Art. 31 L. 5 Agosto 1978 n.457 lett.c;

CONSIDERATO che la pavimentazione della Piazza è vincolata ope legis ai sensi del Dlgs 42/2004;

CONSIDERATO ALTRESI che la finitura stessa e la configurazione dei rivestimenti sono essi stessi opera dell'artista Daniel Buren;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.216 del 24.09.2026 con cui è stato approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023, avente per oggetto "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004, per un importo di € 110.000,00 di seguito dettagliato:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 Lavori Pubblici</i>
Restauro di una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio
QUADRO ECONOMICO



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

		Progetto
A	LAVORI	€
A1	A misura	€ 74 794,62
A2	A corpo	
	TOTALE A)	€ 74 794,62
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 2 580,37
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 2 580,37
	TOTALE A)+B)	€ 77 374,99
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6 707,06
C2 a	Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 1 547,50
C2 b	IRAP di cui incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 84,43
C3	Incarico Progettazione esecutiva_Det n. 1046 del 31/12/2025	€ 6 034,29
C4	Estensione incarico DL	€ 10 514,23
C4	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)	€ 7 737,50
	SOMMANO	€ 32 625,01
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 110 000,00

PREMESSO che si rende necessario affidare i lavori del progetto di cui sopra;

RITENUTO procedere mediante affidamento della prestazione a Ditta specializzata esterna e pertanto procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente a cui affidare la prestazione in questione, mediante l'attivazione della procedura più idonea a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata;

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, commi 1 e 2, che “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche, disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale;

STIMATA l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II parte I, dei Contratti di importo inferiore alle soglie Europee, del su citato D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce “l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 150.000 per lavori e come tale la legge prevede obbligatoriamente l'acquisizione in via diretta;

CONSIDERATO che l'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che, a partire dal 1° gennaio 2024, le disposizioni in materia di digitalizzazione, previste dagli artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023, acquistano efficacia;

VISTA la Delibera dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13 dicembre 2023;

DATO ATTO che la Regione Toscana ha elaborato un portale denominato START, tramite il quale le amministrazioni pubbliche possono operare per eseguire oltre che gare telematiche di appalto anche affidamenti diretti a terzi di Servizi, Lavori e Forniture;

DATO ATTO che la piattaforma START risulta iscritta nel registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici, gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

PRESO ATTO altresì che il Responsabile unico del Progetto, ha individuato quale operatore economico, l'Impresa VRAZA COSTRUZIONI SRL con sede in località Ponti di Pievescola 13 – 53031 Casole d'Elsa (Si) P.IVA/CF 01355710524, in possesso dei necessari requisiti tecnici, che già in passato ha realizzato lavori simili che ha garantito l'immediata disponibilità;

DATO ATTO che è stata svolta la procedura in modalità telematica Sistema Telematico E-Procurement Regione Toscana "START", codice identificativo gara n. 036766/2026, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'intervento in questione, mediante interpello dell'Impresa VRAZA COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01355710524, cui è stata fatta richiesta di offerta economica;

VISTA l'offerta economica presentata attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), dall'Impresa VRAZA COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01355710524, pari al netto del ribasso offerto del 6%, ad € 70.306,94 oltre oneri della sicurezza, pari a € 2.580,37 per complessivi € 72.887,31, oltre iva di legge 10%;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO che, non sono applicabili i criteri Ambientali Minimi (CAM) in quanto incompatibili con le finalità di tutela e conservazione proprie dell'intervento;

Constatato che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la tipologia o la natura dell'acquisizione (come ad esempio il tipo di procedura, il mercato di riferimento, l'entità dell'importo del contratto, ecc.) rendano impossibile l'applicazione delle misure di cui all'articolo 57 del Codice dei Contratti ed al comma 4 dell'Allegato II. 3 al Codice dei Contratti per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, o la rendano contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche (si veda comunque come con riguardo agli affidamenti diretti il MIMS con parere n. 2083 del 27/06/2023 abbia escluso l'obbligo di applicazione delle clausole sociali);

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del d.lgs. 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CONSIDERATO che il Responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è l'Ing. Andrea Beltrami, nominato con la Delibera di Giunta n. 216 del 24.09.2026 e che il suddetto RUP è responsabile del procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

DATO ATTO che nei confronti dell'impresa VRAZA COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01355710524, sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'affidatario VRAZA COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01355710524 è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari a € 3.644,37;

CONSIDERATO che, in ragione della prossima esigenza di avvio dei lavori, si rende necessario procedere tempestivamente all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Direzione dei Lavori relative all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO altresì che, per lo svolgimento del suddetto incarico, è stata individuata l'Arch. Annalisa Pisaneschi, in qualità di progettista dell'intervento in oggetto, in considerazione della conoscenza del progetto e delle caratteristiche dell'intervento;

DATO ATTO che, in considerazione della specificità dell'incarico e delle esigenze di continuità e tempestività connesse all'imminente avvio dei lavori, ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento al professionista individuato, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

ACCERTATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, in secondo luogo per le caratteristiche (facilmente rinvenibili sul mercato dei servizi tecnici) localizzazione dell'intervento, che ragionevolmente fanno escludere l'interesse dell'operatore straniero alla partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- all'interno dell'Ente non risulta disponibile una professionalità in possesso delle competenze necessarie allo svolgimento della prestazione tecnica in oggetto, in quanto le risorse tecniche disponibili risultano già impegnate in altre attività istituzionali dell'Ente;
- si rende pertanto necessario affidare a un soggetto esterno la prestazione professionale in oggetto;

DATO ATTO di come sia stato interpellata l'Arch. Annalisa Pisaneschi, C.F. PSNNLS70P43C847T, in qualità di associata dello Studio Progettazione Associato, con sede in Loc. San Marziale n. 16/D – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), C.F./P. IVA 01340340528 che si è reso disponibile a svolgere l'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004" offrendo sul portale start (codice identificativo gara n. 037594/2026) l'importo di € 8.228,99 (al netto del ribasso offerto del 5%) oltre al contributo cassa 4,73% ed Iva 22%;

EVIDENZIATO che dette procedure di affidamento diretto e non procedure ordinarie, così come disposte nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

ACCERTATO, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, che le obbligazioni giuridiche passive si perfezioneranno al termine delle procedure e saranno esigibili nell'esercizio in corso, ai sensi dell'Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2001;

DATO ATTO che si attesta l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse del sottoscritto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO pertanto di affidare:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana, i lavori di RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004, come nelle premesse dettagliati, all'Impresa VRAZA COSTRUZIONI SRL con sede in località Ponti di Pievescola 13 – 53031 Casole d'Elsa (SI) P.IVA/CF 01355710524, per un importo offerto di € 70.306,94 (al netto del ribasso offerto del 6%) oltre oneri della sicurezza, pari a € 2.580,37 per complessivi € 72.887,31, oltre iva al 10% di legge e pertanto per un importo totale di € 80.176,04 iva inclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana, l'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004, come nelle premesse dettagliati, all'Arch. Annalisa Pisaneschi, C.F. PSNNLS70P43C847T, in qualità di associata dello Studio Progettazione Associato, con sede in Loc. San Marziale n. 16/D – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), C.F./P. IVA 01340340528, per un importo offerto di € 8.228,99 (al netto del ribasso offerto del 5%) oltre al contributo cassa 4,73% ed iva 22%;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori ed incarico professionale per la direzione dei lavori per l'intervento dei "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004;
- importo del contratto: € 72.887,31, oltre iva al 10% di legge per i lavori ed € 8.228,99 oltre CP 4,73% e IVA 22% per l'incarico di direzione lavori;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute e intercorse tra le parti nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che:

- per l'appalto dei lavori è stato registrato con CIG BD1B383AAF CUP C42B26000270004;
- per l'incarico professionale è stato registrato con CIG BD1879D0CE CUP C42B26000270004;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

TUTTO quanto premesso



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di affidare pertanto, per i motivi e secondo le modalità nella parte motiva indicati:
 - a. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana, i lavori di RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004, come nelle premesse dettagliati, all'Impresa VRAZA COSTRUZIONI SRL con sede in località Ponti di Pievescola 13 – 53031 Casole d'Elsa (SI) P.IVA/CF 01355710524, per un importo offerto di € 70.306,94 (al netto del ribasso offerto del 6%) oltre oneri della sicurezza, pari a € 2.580,37 per complessivi € 72.887,31, oltre iva al 10% di legge e pertanto per un importo totale di € 80.176,04 iva inclusa;
 - b. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana, l'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004, come nelle premesse dettagliati, all'Arch. Annalisa Pisaneschi, C.F. PSNNLS70P43C847T, in qualità di associata dello Studio Progettazione Associato, con sede in Loc. San Marziale n. 16/D – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), C.F./P. IVA 01340340528, per un importo offerto di € 8.228,99 (al netto del ribasso offerto del 5%) oltre al contributo cassa 4,73% ed Iva 22%;
2. che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - a. fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori ed incarico professionale per la direzione dei lavori per l'intervento dei "RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004;
 - b. importo del contratto: € 72.887,31, oltre iva al 10% di legge per i lavori ed € 8.228,99 oltre CP 4,73% e IVA 22% per l'incarico di direzione lavori;
 - c. forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
 - d. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del d.lgs. 36/2023;
 - e. clausole ritenute essenziali: quelle contenute e intercorse tra le parti nella documentazione della procedura di affidamento;
3. di impegnare sul capitolo 9602 "Lavori di ripavimentazione Piazza Arnolfo di Cambio" Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, e di assumere, a valere sul medesimo impegno, i seguenti sub-impegni:
 - a) in favore di favore VRAZA COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 01355710524, per l'importo complessivo di € 80.176,04 (CIG BD1B383AAF);
 - b) in favore di Studio Progettazione Associato, C.F./P. IVA 01340340528, per l'importo complessivo di € 10.514,23 (CIG BD1879D0CE);
4. di rideterminare il Q.T.E. come di seguito riportato e di demandare al Servizio Finanziario l'assunzione dei relativi sub-impegni a valere sulle somme impegnate al punto precedente;

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)			
Servizio 6 Lavori Pubblici			
Restauro di una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio			
QUADRO ECONOMICO			
		Progetto	Affidamento
A	LAVORI	€	€



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

A1	A misura	€ 74 794,62	€ 70 306,94
A2	A corpo		
	TOTALE A)	€ 74 794,62	€ 70 306,94
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI SICUREZZA		
B1	A misura	€ 2 580,37	€ 2 580,37
B2	A corpo		
	TOTALE B)	€ 2 580,37	€ 2 580,37
	TOTALE A) + B)	€ 77 374,99	€ 72 887,31
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6 707,06	€ 11 643,51
C2 a	Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 1 547,50	€ 1 547,50
C2 b	IRAP di cui incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 84,43	€ 84,43
C3	Incarico Progettazione esecutiva_Det n. 1046 del 31/12/2025	€ 6 034,29	€ 6 034,29
C4	Estensione incarico DL	€ 10 514,23	€ 10 514,23
C4	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)	€ 7 737,50	€ 7 288,73
	SOMMANO	€ 32 625,01	€ 37 112,69
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 110 000,00	€ 110 000,00

5. di nominare il Gruppo di Lavoro, ai fini della liquidazione degli incentivi tecnici dovuti in base a quanto previsto dall'art 45 D.Lgs. 36/2023, come segue:
 - a. R.U.P. Ing. Andrea Beltrami;
 - b. COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITA' DEL RUP: Arch. Elisa Fabbri
 - c. PROGETTISTA: Esterno;
 - d. PREDISPOSIZIONE DOCUMENTI DI GARA: Geom. Leila Marchetti, Dott.ssa Paola Martini;
 - e. DIRETTORE LAVORI: Esterno;
 - f. C.S.E e C.S.P.: Esterno;
 - g. VERIFICATORE: Ing. Beltrami;
 - h. PREDISPOSIZIONE COLLAUDO STATICO: non eseguito;
 - i. C.R.E.: Esterno;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, co. 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che, in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nel corrente esercizio 2026;
8. di dare atto che dalle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del Codice dei Contratti, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

9. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: edilizia artigiana;
10. di dare atto che il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;
11. di dare atto della congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato;
12. di dare atto che il Responsabile del progetto è l'Ing Andrea Beltrami e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
14. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo pretorio ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
15. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://servizi.comune.collevaldelsa.it/L190/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
16. di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del d.lgs. 36/2023 (Si evidenzia che, in conformità al parere del MIT n. 746 del 30 settembre 2020, l'adempimento riguardante l'avviso sui risultati della procedura può ritenersi assolto mediante la pubblicazione della determina di affidamento);
17. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali dell'operatore interessato alla procedura di cui trattasi saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali dell'operatore con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento;
18. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Colle di Val d'Elsa, 30/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 806 DEL 30/09/2026

SERVIZIO 5 – ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 183 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprimere tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Rilevato che la presente spesa viene finanziata:

- quanto a euro 100.000,00 con l'avanzo di amministrazione vincolato applicato al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, per il finanziamento di spese in conto capitale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026-2028;
- quanto a euro 3.965,71 con l'avanzo di amministrazione disponibile applicato al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, per il finanziamento di spese in conto capitale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026-2028

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 806 del 30/09/2026

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:
- dispone l'accertamento dell'entrata come segue:
- attesta che lo stesso non è soggetto a parere/visto in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria o all'accertamento di entrata non prevedendo impegno di spesa o modifica di entrata.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
-----	-----------	---------------------	------------------------	-------------	----------	---------

	Impegno 1342/2026	9602/0	9602/0	RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023.		€ 103.965,71
	Sub-Impegno 306/2026	9602/0	9602/0	RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - INCENTIVI TECNICI DA QTE - ART. 45 D. LGS 36/2023 - IMPEGNO DI SPESA		€ 1.547,50
	Sub-Impegno 307/2026	9602/0	9602/0	RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - IRAP SU INCENTIVI TECNICI - IMPEGNO DI SPESA DA QTE		€ 84,43
	Sub-Impegno 305/2026	9602/0	9602/0	RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - SOMME PER IMPREVISTI DA RIBASSI D'ASTA - DA QTE - IMPEGNO DI SPESA		€ 11.643,51
	Sub-Impegno 304/2026	9602/0	9602/0	STUDIO PROGETTAZ. ASSOCIATO- ARCH.PISANESCHI A.:AFFIDAM . D.L. RESRAURO PAVIMENTAZIONE PIAZZA ARNOLFO - IMPEGNO DI SPESA	STUDIO PROGETTAZIONE ASSOCIATO	€ 10.514,23

	Sub-Impegno 303/2026	9602/0	9602/0	VRAZA COSTRUZIONI SRL: RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - AFFIDAMENTO LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) E B) DEL D.LGS. 36/2023	VRAZA COSTRUZIONI SRL	€ 80.176,04
--	-------------------------	--------	--------	---	-----------------------	-------------

Dato atto che le spese tecniche di euro 6.034,29 sono già state impegnate con determinazione n. 1046 del 31.12.2025 e sono finanziate nel bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, con il fondo pluriennale vincolato parte conto capitale, determinato a seguito dell'operazione di riaccertamento parziale ordinaria dei residui approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 140 del 27.02.2026 e di riaccertamento totale dei residui approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.03.2026, esecutiva, con le quali sono state apportate anche variazioni a bilancio di previsione 2026-2028, e che aveva come fonte originaria di finanziamento l'avanzo di amministrazione disponibile.

Colle di Val d'Elsa, 01/10/2026

IL RESPONSABILE
FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)