



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 825 DEL 07/10/2026

OGGETTO: PROGETTO "COLLE VIVE: RILANCIAMO IL CENTRO URBANO", RELATIVO ALLA RIGENERAZIONE URBANA E COMMERCIALE DEL CENTRO DI COLLE DI VAL D'ELSA. RIAPERTURA DEI TERMINI DELL'AVVISO PUBBLICO PER I SOGGETTI INTERESSATI AD OCCUPARE TEMPORANEAMENTE SPAZI SFITTI E APPROVAZIONE DEL TESTO AGGIORNATO - CUP C46F25000180001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8 – SUAP, SPORT E TURISMO

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 – Codice del Terzo Settore;

VISTA la L.R. Toscana 22 luglio 2020 n. 65;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025, con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni (ex cat. D), la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 dell'11/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 dell'11/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 18/09/2025, di approvazione del progetto "Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano";



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICHIAMATA, altresì, la propria determinazione n. 172/2026 del 09/03/2026, con la quale sono stati approvati, tra l'altro, l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per i proprietari di fondi sfitti e disponibili denominato "Metti a disposizione il tuo immobile per il progetto - Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano" (Allegato 1) e l'Avviso pubblico per i soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti (Allegato 2);

DATO ATTO che l'Allegato 2 alla citata determinazione fissava al 30/09/2026 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti e che tale termine è ad oggi decorso;

CONSIDERATO che sono pervenute, anche successivamente alla scadenza, numerose richieste e proposte da parte di soggetti interessati ad occupare temporaneamente uno spazio e che, per le finalità del progetto, è interesse dell'Amministrazione garantire continuità all'azione di rigenerazione del centro urbano, ampliando la platea dei potenziali utilizzatori dei fondi messi a disposizione dai proprietari;

RITENUTO pertanto, essendo il termine originario già scaduto, di disporre la riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse fino al 31/12/2026;

TENUTO CONTO che la riapertura non modifica i requisiti, le modalità di partecipazione né le condizioni dell'Avviso precedentemente pubblicato, ma interviene esclusivamente sul termine, a garanzia della più ampia partecipazione e della parità di trattamento tra i soggetti interessati, trattandosi di avviso esplorativo che non prevede graduatorie né l'attribuzione di punteggi;

DATO ATTO che le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine originario restano valide ed efficaci e non devono essere ripresentate, e che quelle eventualmente pervenute dopo il 30/09/2026 e prima della pubblicazione del presente atto sono considerate validamente presentate;

RILEVATA l'opportunità di correggere contestualmente un refuso presente nella sezione "Contatti" dell'Avviso, relativo ai recapiti telefonici, e di approvare pertanto il testo aggiornato e corretto dell'Avviso, in sostituzione integrale dell'Allegato 2 alla determinazione n. 172/2026, che si allega al presente atto quale Allegato A, parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale né impegni di spesa e che, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Servizio 8 – SUAP, Sport e Turismo, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di riaprire, per le motivazioni esposte in premessa, i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti, di cui all'Avviso pubblico approvato quale Allegato 2 alla propria determinazione n. 172/2026 del 09/03/2026, fissando il nuovo termine al 31/12/2026;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

3. di dare atto che le manifestazioni di interesse già pervenute restano valide ed efficaci e non devono essere ripresentate;
4. di approvare, in sostituzione integrale dell'Allegato 2 alla determinazione n. 172/2026, il testo aggiornato dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse "Soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti – Progetto Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano", recante il nuovo termine del 31/12/2026 e la correzione del refuso nei recapiti telefonici della sezione "Contatti" (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto);
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale né l'assunzione di impegni di spesa;
6. di disporre la pubblicazione dell'Avviso aggiornato con le medesime modalità del testo originario sul sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa, dando idonea e autonoma evidenza della riapertura dei termini, nonché su tutti i canali del progetto Colle Vive;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto Responsabile del Servizio 8 – SUAP, Sport e Turismo;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto, comprensivo dell'allegato, all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (art. 23 e, ove ne ricorrano i presupposti, art. 26);
9. di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico dell'Ente.

Colle di Val d'Elsa, 07/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)