



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO N. 825 DEL 07/10/2026

OGGETTO: PROGETTO "COLLE VIVE: RILANCIAMO IL CENTRO URBANO", RELATIVO ALLA RIGENERAZIONE URBANA E COMMERCIALE DEL CENTRO DI COLLE DI VAL D'ELSA. RIAPERTURA DEI TERMINI DELL'AVVISO PUBBLICO PER I SOGGETTI INTERESSATI AD OCCUPARE TEMPORANEAMENTE SPAZI SFITTI E APPROVAZIONE DEL TESTO AGGIORNATO - CUP C46F25000180001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8 – SUAP, SPORT E TURISMO

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale vigente;
VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 – Codice del Terzo Settore;
VISTA la L.R. Toscana 22 luglio 2020 n. 65;
RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18/2025 del 31/10/2025, con il quale è stata conferita al sottoscritto Dott. Alberto Rabazzi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni (ex cat. D), la responsabilità della struttura apicale del Servizio 8 "SUAP, Sport e Turismo", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 dell'11/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 dell'11/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 18/09/2025, di approvazione del progetto "Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano";



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICHIAMATA, altresì, la propria determinazione n. 172/2026 del 09/03/2026, con la quale sono stati approvati, tra l'altro, l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per i proprietari di fondi sfitti e disponibili denominato "Metti a disposizione il tuo immobile per il progetto - Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano" (Allegato 1) e l'Avviso pubblico per i soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti (Allegato 2);

DATO ATTO che l'Allegato 2 alla citata determinazione fissava al 30/09/2026 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti e che tale termine è ad oggi decorso;

CONSIDERATO che sono pervenute, anche successivamente alla scadenza, numerose richieste e proposte da parte di soggetti interessati ad occupare temporaneamente uno spazio e che, per le finalità del progetto, è interesse dell'Amministrazione garantire continuità all'azione di rigenerazione del centro urbano, ampliando la platea dei potenziali utilizzatori dei fondi messi a disposizione dai proprietari;

RITENUTO pertanto, essendo il termine originario già scaduto, di disporre la riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse fino al 31/12/2026;

TENUTO CONTO che la riapertura non modifica i requisiti, le modalità di partecipazione né le condizioni dell'Avviso precedentemente pubblicato, ma interviene esclusivamente sul termine, a garanzia della più ampia partecipazione e della parità di trattamento tra i soggetti interessati, trattandosi di avviso esplorativo che non prevede graduatorie né l'attribuzione di punteggi;

DATO ATTO che le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine originario restano valide ed efficaci e non devono essere ripresentate, e che quelle eventualmente pervenute dopo il 30/09/2026 e prima della pubblicazione del presente atto sono considerate validamente presentate;

RILEVATA l'opportunità di correggere contestualmente un refuso presente nella sezione "Contatti" dell'Avviso, relativo ai recapiti telefonici, e di approvare pertanto il testo aggiornato e corretto dell'Avviso, in sostituzione integrale dell'Allegato 2 alla determinazione n. 172/2026, che si allega al presente atto quale Allegato A, parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale né impegni di spesa e che, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Servizio 8 – SUAP, Sport e Turismo, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di riaprire, per le motivazioni esposte in premessa, i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti, di cui all'Avviso pubblico approvato quale Allegato 2 alla propria determinazione n. 172/2026 del 09/03/2026, fissando il nuovo termine al 31/12/2026;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

3. di dare atto che le manifestazioni di interesse già pervenute restano valide ed efficaci e non devono essere ripresentate;
4. di approvare, in sostituzione integrale dell'Allegato 2 alla determinazione n. 172/2026, il testo aggiornato dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse "Soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti – Progetto Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano", recante il nuovo termine del 31/12/2026 e la correzione del refuso nei recapiti telefonici della sezione "Contatti" (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto);
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale né l'assunzione di impegni di spesa;
6. di disporre la pubblicazione dell'Avviso aggiornato con le medesime modalità del testo originario sul sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa, dando idonea e autonoma evidenza della riapertura dei termini, nonché su tutti i canali del progetto Colle Vive;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto Responsabile del Servizio 8 – SUAP, Sport e Turismo;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto, comprensivo dell'allegato, all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (art. 23 e, ove ne ricorrano i presupposti, art. 26);
9. di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro unico dell'Ente.

Colle di Val d'Elsa, 07/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Soggetti interessati ad occupare temporaneamente spazi sfitti
Progetto "Colle Vive: Rilanciamo il Centro Urbano"

In attuazione del progetto di rigenerazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale, ai sensi dell'art. 110 della L.R. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio) e della L.R. 4 febbraio 2025, n. 11 (Valorizzazione della Toscana Diffusa)

Il Comune di Colle di Val d'Elsa, nell'ambito del progetto **"Colle Vive: rilanciamo il centro urbano"**, finanziato da Regione Toscana, intende attivare un percorso finalizzato alla riattivazione dei fondi sfitti ubicati nell'area perimetrata del centro cittadino.

1. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad utilizzare spazi sfitti messi a disposizione dai relativi proprietari situati nell'area di progetto per l'avvio o la sperimentazione di attività commerciali, artigianali, culturali, ricreative, di servizio, didattico-formative o di innovazione sociale. La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante né diritto automatico all'assegnazione di uno spazio.

2. Ambito territoriale

Le attività dovranno essere localizzate negli immobili situati in: Piazza Unità dei Popoli, Piazza Arnolfo di Cambio-Traversa della Stazione, Via Oberdan (fino all'intersezione con via Verdi e via Pieve in Piano), Via Mazzini (fin all'intersezione con via San Sebastiano), Via dei Fossi, Via Pieve in Piano, Piazza Sant'Agostino, Via Garibaldi (allegato B "planimetria di delimitazione dell'area del progetto");

come individuate nella planimetria allegata al progetto. Nell'eventualità che fossero messi a disposizione del progetto fondi e superfici nelle immediate adiacenze delle vie e delle piazze del progetto e queste risultassero più consoni rispetto al progetto potranno essere assegnati anche fondi e superficie al di fuori delle vie e piazze citate.

3. Azioni di contesto del progetto

Il progetto Colle Vive prevede, in via generale:

- interventi di miglioramento dell'accessibilità e della qualità urbana;
- azioni di valorizzazione estetica e armonizzazione degli spazi commerciali;
- iniziative culturali, artigianali ed esperienziali;
- strumenti di promozione e comunicazione coordinata del centro urbano.



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Tali azioni costituiscono il quadro di riferimento all'interno del quale saranno attivati gli spazi oggetto del presente avviso.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse imprese già costituite, aspiranti imprenditori singoli o associati, artigiani, associazioni e soggetti del terzo settore, professionisti, reti di operatori economici che intendano sviluppare progetti coerenti con le finalità dell'iniziativa.

5. Tipologia di proposte ammissibili

Sono ammissibili proposte che prevedano l'apertura di nuove attività commerciali, artigianali, pop-up store, laboratori aperti al pubblico, iniziative culturali e creative, servizi innovativi o format ibridi, compresi **spazi di coworking, aule studio autogestite, atelier condivisi e hub creativi** che integrino commercio, cultura e socialità. Le proposte sopra elencate possono essere presentate anche congiuntamente per lo stesso spazio e ambiente che potrà essere condiviso - coworking e shared workspace - compatibilmente alle normative vigenti, di settore, con il soddisfacimento dei requisiti minimi necessari.

6. Abbinamento tra proposta e fondo disponibile

Il soggetto proponente può presentare la candidatura secondo una delle seguenti modalità:

a) Fondo già individuato con accordo preliminare con il proprietario: in tal caso il proprietario deve aver risposto o impegnarsi a rispondere all'Avviso pubblico per i proprietari di fondi sfitti. Alla candidatura dovrà essere allegata dichiarazione di impegno del proprietario a rendere disponibile l'immobile o copia della manifestazione di interesse già presentata dal medesimo.

b) Fondo individuato ma senza formale disponibilità del proprietario: in tale ipotesi il Comune potrà verificare la disponibilità del proprietario e procedere, ove possibile, all'abbinamento tra proposta e spazio. Qualora l'immobile non risulti disponibile o non idoneo, potrà essere proposta una soluzione alternativa coerente con le esigenze espresse dal proponente.

c) Nessun fondo individuato: in tal caso il proponente dovrà indicare i requisiti minimi richiesti per lo spazio (superficie, localizzazione, caratteristiche tecniche, esigenze impiantistiche, visibilità, ecc.). L'Amministrazione valuterà la possibilità di proporre uno spazio compatibile tra quelli resi disponibili nell'ambito del progetto.

L'abbinamento tra proposta e immobile sarà definito in esito alla fase istruttoria, fermo restando che potrà anche non dar luogo all'assegnazione.

7. Modalità di utilizzo degli spazi



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

L'utilizzo degli spazi avverrà secondo le condizioni definite negli accordi tra proprietario e soggetto utilizzatore, con il supporto dell'Amministrazione comunale. In via generale è prevista una fase iniziale di disponibilità gratuita e una successiva eventuale definizione di canone graduale, in coerenza con i valori di mercato.

8. Criteri di valutazione

Le manifestazioni di interesse saranno valutate in relazione alla qualità e innovatività della proposta, alla sostenibilità economica, alla coerenza con le finalità del progetto, alla capacità di generare attrattività e integrazione con il tessuto commerciale esistente. Sarà valutata con particolare favore la capacità della proposta di offrire servizi alla cittadinanza (es. spazi per lo studio, aree di aggregazione giovanile, workshop aperti) e di garantire un'apertura oraria che favorisca la vitalità del centro anche in fasce orarie meno presidiate;

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere integrazioni documentali o convocare colloqui di approfondimento con i proponenti.

9. Modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse compilando l'apposito modulo allegato e trasmettendolo tramite PEC o consegna presso l'ufficio competente, allegando descrizione sintetica del progetto (ALLEGATO A),

L'avviso resta aperto fino al 31/12/2026.

10. Disposizioni finali

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non comporta obblighi per l'Amministrazione. Il Comune si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso per sopravvenute esigenze amministrative o normative.

Contatti

Per maggiori informazioni, puoi contattarci:

* Email: turismo@comune.collevaldelsa.it

* Tel: 0577- 912257 / 912333

Privacy: I tuoi dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 e al GDPR 2016/679.