Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE
SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 872 DEL 20/10/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AREE LUDICHE (VIA MONTANARA, VIA N. BIXIO, VIA VOLTURNO E VIA VOLPINI) - CIG B97F3857CB CUP C42F25000460004 - APPROVAZIONE C.R.E.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina degli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. lgs. 36/2023 e s.m.i. deliberato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto dal 31.10.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATA la Determinazione n. 131 del 17.02.2026 con la quale è stata approvata la ricognizione dei residui attivi e passivi del presente Servizio ai fini del riaccertamento ordinario dell'esercizio 2025;

RICHIAMATA:
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026/2026 – variazione adottate d'urgenza dall'organo esecutivo;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18.02.2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026-2028 – variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguente variazione delle dotazioni di cassa anno 2026;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18.02.2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026-2028 – variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguente variazione delle dotazioni di cassa anno 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18/02/2026, esecutiva, di variazione del Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- determinazione n. 179 del 10.03.2026 del Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici avente ad oggetto – ricognizione dei residui attivi e passivi ai fini del riaccertamento ordinario esercizio 2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026-2028 – variazioni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2026 avente ad oggetto – ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2026 avente ad oggetto "bilancio di previsione 2026-2028 variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2026 del 23.03.2026 avente ad oggetto – Bilancio di previsione 2026/2028 – variazioni;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026, esecutiva, con cui è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026 per variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo – bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 17/06/2026 di ratifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026 avente ad oggetto - Bilancio di previsione 2026-2028 – Salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi degli articoli 193 e 175, comma 8, del D. Lgs 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 DEL 03/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (che contiene tutti gli elementi del progetto di fattibilità tecnico ed economica) redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AREE LUDICHE (VIA MONTANARA, VIA N. BIXIO, VIA VOLTURNO E VIA VOLPINI" CUP C42F25000460004 predisposto dall'Arch. Elisa Fabbri dipendente dell'Ente, per un importo totale di € 92.000,00;

RICHIAMATA inoltre la determinazione a firma del sottoscritto Responsabile del Servizio 6 - LAVORI PUBBLICI n. 946 del 19/12/2025 con la quale sono stati affidati, tramite il portale START, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 alla Ditta FAM di Checcacci Sonio & C. snc con sede in Via Aurelia Antica, 42 – 58100 Grosseto (GR) P.IVA /C.F. 00220490536, i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AREE LUDICHE (VIA MONTANARA, VIA N. BIXIO, VIA VOLTURNO E VIA VOLPINI), per il corrispettivo di € 70.540,00, oltre oneri della sicurezza, pari a 3.751,13 per complessivi € 74.111,13 il tutto oltre iva di legge (4% su € 2.400,00 e 22% su € 71.711,13) e pertanto per un importo totale di € 89.983,58 iva inclusa approvando il seguente quadro economico:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) *Servizio 6 - Lavori Pubblici*
Riqualificazione attrezzature ludiche di varie arie gioco

QUADRO ECONOMICO		
		progetto affidamento
A	**LAVORI Fornitura e posa in opera**	€
A1	A misura fornitura e posa in opera (giardini via montananara via volturno via nino bixio)iva 22%	€ 36.090,00
A2	A misura fornitura e posa in opera (giardini via montananara via volturno via nino bixio) iva 4%	€ 2.400,00
A3	A misura fornitura e posa in opera (giardini Querciolaia) iva 22%	€ 32.050,00
A4	A corpo	
	TOTALE A(A1+A2)	€ 70.540,00
B	**IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**	
B1	A misura	€ 3.571,13
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 3.571,13
	TOTALE A)+B)	**€ 74.111,13**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 534,19
C1a	RC professionale progettisti interni di cui all'art. 2, comma 4 D. Lgs. n. 36/2023 (parte del 20% della voce c3)	€ 250,00
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00
C3	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione	€ 1.232,22
C4	IVA (22%) di cui al punto A1 e B1	15.776,45 €
C5	IVA (4%) di cui al punto A2	96,00 €
	SOMMANO	**€ 17.888,86**
	TOTALE PROGETTO A+B+C	**€ 92.000,00**

DATO ATTO che a mezzo PEC del 04.06.2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10950, è stata comunicata la variazione della ragione sociale da F.A.M. Snc di Checcacci S. & C. a FAM di Checcacci S.r.l. mantenendo invariata sede, codice fiscale e partita Iva;

CONSIDERATO come la cronologia dell'appalto sia stata la seguente:
- Tempo utile giorni 60 (art. 17 documento patti e condizioni);
- Consegna lavori in data 06 Luglio 2026;
- Scadenza tempo utile in data 04 Settembre 2026;
- Richiesta di proroga trasmessa dall'impresa affidataria in data 25/08/2026 (prot n. 15961);
- Concessione proroga di 14 (quattordici) giorni consecutivi con Determinazione n. 716 del 26/08/2026 del sottoscritto Responsabile del Servizio 6 Lavori pubblici,
- Nuova scadenza lavori in data 18/09/2026;
- Ultimazione lavori definitiva in 18/09/2026;

DATO ATTO che:
- i lavori sono stati eseguiti secondo il PFTE salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali (si allega a tal proposito piano di manutenzione dell'opera aggiornato ed elaborati grafici dello stato finale);
- per quanto possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità alle previsioni progettuali mentre, per dimensioni e quantità effettivamente realizzate, queste

hanno portato a una variata distribuzione della spesa per un totale lievemente inferiore a quanto previsto in fase progettuale. Gli oneri della sicurezza ugualmente hanno comportato un minimo decremento dell'importo totale;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impegnando buoni materiali e idonee maestranze;

VISTO lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. Arch. Elisa Fabbri in data 24/09/2026 con il quale si attesta che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa, entro i termini contrattuali;

DATO ATTO che l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale redatto dall'Arch. Elisa Fabbri senza riserve per un importo netto dei lavori pari ad € 68.590,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.022,47 e per un totale netto compreso oneri della sicurezza pari ad € 71.612,47 di cui 69.212,47 oltre IVA al 22% e 2.400,00 oltre iva al 4%;

DATO ATTO che sono stati corrisposti: all'impresa:
- € 40.100,00 oltre iva al 22 % (SAL 1 - Certificato di pagamento n. 1);
- € 2.300,00 oltre iva al 4 % (SAL1 - Certificato di pagamento n. 2);

resta da corrispondere all'impresa il saldo pari ad € 29.112,47 (69.212,47 – 40.100,00) oltre IVA al 22% e € 100,00 (2.400,00-2.300,00) oltre IVA al 4%;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Fam di Checcacci S.r.l. - C.F. e P. IVA 00220490536, allegata al presente atto;

RITENUTO doversi procedere a liquidare all'Impresa appaltatrice Fam di Checcacci S.r.l. – con sede legale in Via Aurelia Antica, 42 – 58100 Grosseto (GR) P.IVA /C.F. 00220490536, l'importo a saldo pari € 29.112,47 oltre IVA al 22% e € 100,00 oltre IVA al 4%;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per quanto sopradetto,

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato, a firma del D.L. Arch. Elisa Fabbri relativo ai lavori: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AREE LUDICHE (VIA MONTANARA, VIA N. BIXIO, VIA VOLTURNO E VIA VOLPINI) – CUP C42F25000460004 CIG B97F3857CB eseguiti dalla Fam di Checcacci S.r.l. – con sede legale in Via Aurelia Antica, 42 – 58100 Grosseto (GR) P.IVA /C.F. 00220490536;

2. di dare atto che:
   a seguito dell'approvazione dello Stato Finale e del CRE, l'importo dello Stato Finale dei lavori ammonta a netti € 68.590,00, oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.022,47 e per un totale netto compreso oneri della sicurezza pari ad € 71.612,47;

3. essendo stati corrisposti all'impresa € 40.100,00, oltre IVA al 22% (Certificato di pagamento n. 1), e € 2.300,00, oltre IVA al 4% (Certificato di pagamento n. 2), resta da liquidare il saldo di € 29.112,47

oltre IVA al 22% e € 100,00 oltre IVA al 4%; per un importo complessivo pari ad € 35.621,21 IVA inclusa;

a) di liquidare e pagare la somma di € 35.621,21 iva inclusa alla ditta FAM di Checcacci S.r.l. – con sede legale in Via Aurelia Antica, 42 – 58100 Grosseto (GR) P.IVA /C.F. 00220490536, a saldo di ogni suo avere utilizzando il sub-impegno 71/2026 (imp.654/2026) assunto al capitolo 9445/0;

4. di approvare il quadro economico finale:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) *Servizio 6 - Lavori Pubblici*			
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE AREE LUDICHE (VIA MONTANARA, VIA N. BIXIO, VIA VOLTURNO E VIA VOLPINI) **CUP C42F25000460004**			
QUADRO ECONOMICO			
		affidamento	**conto finale**
A	**LAVORI Fornitura e posa in opera**	€	€
A1	A misura fornitura e posa in opera (giardini via montananara via volturno via nino bixio)iva 22%	€ 36.090,00	€ 35.090,00
A2	A misura fornitura e posa in opera (giardini via montananara via volturno via nino bixio) iva 4%	€ 2.400,00	€ 2.400,00
A3	A misura fornitura e posa in opera (giardini Querciolaia) iva 22%	€ 32.050,00	€ 31.100,00
A4	A corpo		
	TOTALE A(A1+A2)	€ 70.540,00	€ 68.590,00
B	**IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**		
B1	A misura	€ 3.571,13	€ 3.022,47
B2	A corpo		
	TOTALE B)	€ 3.571,13	€ 3.022,47
	TOTALE A)+B)	**€ 74.111,13**	**€ 71.612,47**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 534,19	€ 0,00
C1a	RC professionale progettisti interni di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 (parte del 20% della voce c3)	€ 250,00	€ 250,00
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.i.: incentivi progettazione	€ 1.232,22	€ 1.232,22
C4	IVA (22%) di cui al punto A1 e B1	15.776,45 €	15.226,74 €
C5	IVA (4%) di cui al punto A2	96,00 €	96,00 €
	SOMMANO	**€ 17.888,86**	**€ 16.754,99**
	TOTALE PROGETTO A+B+C	**€ 92.000,00**	**€ 88.417,45**

5. di disporre la registrazione dell'economia di spesa come segue:
   - per € 3.048,37 sull'imp. 654/2026 sub 71/2026 assunto al capitolo 9445/0;
   - per € 517,78 sull'imp. 653/2026 sub 69/2026 assunto al capitolo 9444/0;
   (€ 16,42 già registrati in economia con riaccertamento residui anno 2025 imp.1523 sub 233/2025 cap. 9445/0);

6. di dare atto che s'intendono svincolate le fidejussioni eventualmente presentate dall'Impresa affidataria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

7. di dare atto che la ditta ha presentato, ai sensi dell'art. 117 co. 9, in data 12.10.2026 garanzia fideiussoria per la rata di saldo n. 414954699 emessa da AXA Assicurazioni S.p.A. Agenzia 004301 Grosseto conservata agli atti di questo servizio;

8. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili;

Colle di Val d'Elsa, 20/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)