



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 864 DEL 19/10/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E PARERE SUL DIRITTO DI PRELAZIONE DI ALLOGGIO UBICATO NELLA ZONA P.E.E.P. DELL'AGRESTONE - LOTTO 8A

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE con domanda presentata in data 24/09/2026 protocollo 17956 veniva richiesta la fissazione del prezzo massimo di cessione di un alloggio ubicato in via Milano n. 11 facente parte del P.E.E.P. dell'Agrestone, - Lotto 8A;

VISTO l'atto di convenzione stipulata ai rogiti del Segretario Comunale Dott. Clemente Carlo in data 22/12/1992 rep. 6273, con la quale il Comune di Colle di Val d'Elsa cedeva all'Impresa Monnecchi Tito il diritto di proprietà di un appezzamento di terreno edificabile facente parte del P.E.E.P. dell'Agrestone contraddistinto con il numero 8A;

VISTO l'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Dott. Mandarini Alfredo del 16/03/1995 Rep. 10326;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è stato edificato a seguito del rilascio della concessione n. 214 del 30/12/1992 e successiva variante in corso d'opera n. 94 del 25/11/1994;

VISTA in proposito la relazione tecnica redatta in data 19/10/2026 dalla Geom. Romina Catoni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che in copia si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene proposto di assumere, quale prezzo massimo di cessione dell'immobile in predicato, quello ottenuto dall'applicazione dell'art. 8 della sopra citata convenzione, decurtato di un coefficiente di vetustà ai sensi dell'art. 20 della legge 392/78) ed aggiornato in considerazione del suo stato di conservazione e delle eventuali opere di miglioria apportate ed oneri accessori, prezzo risultante ad oggi di Euro 1.700,00 al mq. di S.C. (S.U. + 0,60 x S.n.r.), comprensivo del costo di incidenza del terreno e delle opere di urbanizzazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 DEL 31/10/2025, con il quale è stato attribuito al Geom. Francesco Manganelli la responsabilità del Servizio 4 "Gestione del Territorio", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a detta struttura apicale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

- 1) di approvare e fare propria la relazione redatta in data 19/10/2026 dalla Geom. Romina Catoni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che in copia si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativa alla cessione di un appartamento ubicato in via Milano n° 11 e facente parte del P.E.E.P. dell'Agrestone – Lotto 8A, così come disposto dall'art. 8 della convenzione richiamata in predicato; conteggi come dettagliatamente ripartiti nella stessa relazione tecnica allegata e che a questo punto si intendono nuovamente riportati e trascritti;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- 2) di stabilire e dare atto altresì che questo Comune, non avendo previsto nel bilancio previsionale in corso l'acquisto di immobili P.E.E.P. come quello in questione intende rinunciare al diritto di prelazione sull'unità immobiliare in predicato, così come previsto dallo stesso Art. 8 della più volte citata convenzione, anche tenuto conto della tipologia dell'immobile in questione e della situazione contingente abitativa locale che per il momento non presenta casi generalizzati di particolare tensione, alla luce infine della volontà dell'interessata di alienarla al prezzo massimo stabilito dall'Amministrazione Comunale.
- 3) di demandare al Notaio rogante l'atto di compravendita la verifica e l'osservanza delle norme contenute nella convenzione in premessa citata.

Colle di Val d'Elsa, 19/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)