Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE
SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

N. 868 DEL 19/10/2026

OGGETTO: OOPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DI SUPPORTO AI CAMPI SECONDARI PRESSO LO STADIO G. MANNI, COMPRENSIVE DEGLI INTERVENTI AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI - CUP C48H20000090001 - IMPRESA ESECUTRICE PER S.P.A. - CIG B8BA8F9AF5 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO CON LA SOCIETÀ NOVANTA S.R.L.S. E AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA DITTA DF GROUP S.R.L. - C.F. E P. IVA 02625890997.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026/2028 – variazione adottate d'urgenza dall'organo esecutivo;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18.02.2026 avente ad oggetto – bilancio di previsione 2026-2028 – variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguente variazione delle dotazioni di cassa anno 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18/02/2026, esecutiva, di variazione del Piano Esecutivo di Gestione;
- determinazione n. 179 del 10.03.2026 del Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici avente ad oggetto – ricognizione dei residui attivi e passivi ai fini del riaccertamento ordinario esercizio 2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2026 avente ad oggetto – ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2026 avente ad oggetto "bilancio di previsione 2026-2028 variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2026 del 23.03.2026 avente ad oggetto – Bilancio di previsione 2026/2028 – variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026, esecutiva, con cui è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026 per variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo – bilancio di previsione 2026/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 17/06/2026 di ratifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – variazioni adottate d'urgenza dall'organo esecutivo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026 avente ad oggetto - Bilancio di previsione 2026-2028 – Salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi degli articoli 193 e 175, comma 8, del D. Lgs 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 111 del 07.05.2025 in cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alle OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DI SUPPORTO AI CAMPI SECONDARI PRESSO LO STADIO G. MANNI COMPRENSIVO DEGLI INTERVENTI AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI" CUP C48H20000090001" predisposto dai tecnici incaricati Ing. Fabbri (Studio Fabbri 2 S.r.l.) e Ing. Tommaso Rugi CSP e CSE per la cui realizzazione si prevede una spesa in lavori di € 337.992,84 di cui € 329.593,85 per lavori ed € 8.398,99 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso e un quadro economico di progetto complessivo di €. 475.000,00;

DATO ATTO che l'approvazione in linea tecnica del suddetto progetto esecutivo è stata fatta ai soli fini della presentazione dell'istanza di finanziamento del bando emanato dalla Regione Toscana denominato "AVVISO PUBBLICO 2025 PER IL SOSTEGNO AD INVESTIMENTI IN MATERIA DI IMPIANTISTICA E SPAZI SPORTIVI PUBBLICI DESTINATI ALLE ATTIVITA' MOTORIO SPORTIVE MEDIANTE CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE" approvato con Decreto n. 4592 del 6 marzo 2025 e modificato con decreto 6632 del 02 aprile 2025;

VISTO come a seguito dell'apposita istanza presentata a valere sull'avviso di cui sopra, con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 14447 del 27.06.2025 previa apposita istruttoria sia stato concesso, fra gli altri, al Comune di Colle di Val d'Elsa un contributo economico a finanziamento del progetto in questione di €. 360.000,00 a fronte di un investimento previsto dal Q.E. di progetto di €. 475.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 625 del 19.09.2025, con la quale:

- è stato approvato e validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo e il relativo quadro tecnico economico dell'intervento, redatto dai tecnici incaricati Ing. Fabbri (Studio Fabbri 2 S.r.l.) e Ing. Tommaso Rugi, CSP e CSE;
- è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la determinazione a contrarre n. 717 del 20.10.2025, con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale START della Regione Toscana, per l'affidamento delle opere in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 847 del 28.11.2025, con la quale è stato approvato il verbale di gara del 3 e 4 novembre 2025 ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto all'operatore economico PER S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via Giovanni Antonio Amadeo n. 59, C.F. e P. IVA 05705980968, sulla base del ribasso offerto del 24,13%, per un importo netto di € 258.461,84, di cui € 143.593,59 per costi della manodopera ed € 8.398,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG B8BA8F9AF5;

DATO ATTO che con determinazione n. 422 del 19.05.2026 è stata autorizzata l'impresa PER S.p.A. a subappaltare le opere edili identificate nell'Allegato 01, corrispondenti al 24,40% della categoria prevalente OG1, all'operatore economico NOVANTA S.R.L.S., con sede legale in Cervignano del Friuli (UD), Via Dante n. 7, C.F. e P. IVA 02993600309, per l'importo complessivo di € 24.403,19 oltre IVA, di cui € 983,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente in data 10.08.2026, n. 15200, l'impresa appaltatrice PER S.p.A. ha comunicato di avere risolto il contratto di subappalto con la società NOVANTA S.R.L.S. per gravi inadempienze contrattuali;

DATO ATTO che, a seguito della cessazione del precedente rapporto di subappalto, l'impresa PER S.p.A., con PEC trasmessa in data 29.09.2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 18227 e successivamente integrata con prot. n. 18474/2026, prot. 19906/2026 e con prot. 19918/2026, ha richiesto l'autorizzazione al

subappalto delle opere edili individuate nel computo metrico estimativo allegato alla richiesta e conservato agli atti dell'Ente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che le suddette lavorazioni vengono richieste in subappalto in favore dell'operatore economico DF GROUP S.R.L., con sede legale in Via Antica Romana di Quinto n. 67/12, CAP 16166, Genova (GE), C.F. e P. IVA 02625890997, per l'importo complessivo di € 22.212,21 oltre IVA, di cui € 78,81 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che il contratto di subappalto è stato trasmesso alla Stazione Appaltante nei termini previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e corredato della documentazione necessaria all'istruttoria;

VERIFICATO che il subappaltatore ha assunto gli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione resa dall'impresa appaltatrice circa l'insussistenza di forme di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, tra la società aggiudicataria e il subappaltatore;

DATO ATTO che il subappaltatore ha reso le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente e all'assenza delle cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO altresì che il subappaltatore è tenuto, per le prestazioni affidate, a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e ad applicare ai propri lavoratori un trattamento economico e normativo conforme a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 11 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice e il subappaltatore sono tenuti al rispetto degli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato acquisito il DURC, con scadenza in data 29.01.2027;

PRESO ATTO come da scrittura privata allegata che il subappaltatore verrà pagato direttamente dall'appaltatore come da accordo sottoscritto tra le parti;

ATTESO che non sussistono, in capo al Responsabile del Servizio, al Responsabile del procedimento e agli altri soggetti coinvolti nell'istruttoria, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012;

PRESO ATTO come da scrittura privata allegata che il subappaltatore verrà pagato direttamente dall'appaltatore come da accordo sottoscritto tra le parti;

RITENUTO di accogliere l'istanza suddetta, in quanto risultano sussistenti le condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, come risultante dall'istruttoria espletata e dalla documentazione prodotta a corredo della richiesta di subappalto;

VISTO l'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante la disciplina del subappalto;

VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online del Comune, non necessitando di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, con la sottoscrizione del presente provvedimento viene attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, con la sottoscrizione del presente provvedimento viene attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa meglio esposto,

1. di prendere atto che la società PER S.p.A. ha comunicato di avere risolto il contratto di subappalto con la società NOVANTA S.R.L.S. per gravi inadempienze contrattuali;

2. di autorizzare l'impresa PER S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Via Giovanni Antonio Amadeo n. 59, C.F. e P. IVA 05705980968, affidataria dei lavori relativi alle "Opere di manutenzione straordinaria nell'edificio di supporto ai campi secondari presso lo Stadio G. Manni, comprensivo degli interventi agli impianti termoidraulici ed elettrici" – CUP C48H20000090001 – CIG B8BA8F9AF5, a subappaltare le opere edili individuate nel computo metrico estimativo allegato alla richiesta e conservato agli atti dell'Ente, all'operatore economico DF GROUP S.R.L., con sede legale in Via Antica Romana di Quinto n. 67/12, CAP 16166, Genova (GE), C.F. e P. IVA 02625890997, per l'importo complessivo di € 22.212,21 oltre IVA, di cui € 78,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di dare atto che il presente subappalto riguarda lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1, nei limiti e secondo quanto dettagliatamente individuato nella documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione;

4. di dare atto che il contratto di subappalto è stato trasmesso alla Stazione Appaltante e che lo stesso dovrà essere eseguito nel rispetto delle disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle altre disposizioni normative applicabili;

5. di dare atto che il pagamento delle prestazioni oggetto del subappalto avverrà secondo quanto previsto dal contratto tra appaltatore e subappaltatore;

6. di dare atto che l'impresa appaltatrice e il subappaltatore sono tenuti al pieno rispetto delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli ulteriori obblighi previsti dalla normativa vigente;

7. di dare atto che il subappaltatore dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti dal contratto principale e dovrà applicare ai propri lavoratori il trattamento economico e normativo previsto dalla normativa vigente e dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

8. di comunicare il presente provvedimento all'impresa appaltatrice PER S.p.A., all'impresa subappaltatrice DF GROUP S.R.L., al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

9. di comunicare il presente provvedimento alla D.L., C.S.E. per le procedure conseguenti per l'accesso al cantiere e il relativo aggiornamento della notifica preliminare;

10. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente per l'anno 2026.

Colle di Val d'Elsa, 19/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)