



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE Gestione Territorio e Servizi Tecnici

N. 214 DEL 07/10/2015

OGGETTO: SCUOLA MATERNA DI BUONRIPOSO - INTERVENTI DI RIPRISTINO VOLTI A CONSERVARE LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA - IMPRESA PRO.TECNICA & LAVORI SRL - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA.-

VISTA la determinazione SLP N. 100 in data 03.09.2014 con la quale a seguito della procedura di cottimo fiduciario espletata, ai sensi dell'art.125 del d. Lgs n. 163/2006, nell'ambito degli "interventi di restauro e risanamento conservativo edifici scolastici - elementari e materne del capoluogo e frazioni" (di cui alla delib. G.C. 129/2014), con la quale, gli interventi volti a conservare la funzionalità di edificio scolastico e precisamente il restauro e risanamento conservativo della copertura alla Scuola Materna di Buonriposo, sono stati affidati alla Pro.Tecnica & Lavori Srl – per il ribasso del 23% sulla base d'asta di € 17.000, e quindi € 13.090, oltre oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000, per un totale di € 14.090, più IVA in misura del 10% (CIG ZF9106D22B);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'affidamento dei lavori, risulta essere così rideterminato:

A	A LAVORI	€	€
A1	A MISURA	13.090,00	
A2	A CORPO		
	SOMMANO		13.090,00
B	B IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A CORPO	1.000,00	
	SOMMANO		1.000,00
	Totale A+B		14.090,00
C	C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	IVA su lavori ed oneri sicurezza (10% su lavori e oneri sicurezza)		1.409,00
	SOMMANO		1.409,00
	Totale A+B+C		15.499,00
	Economia di spesa		4.501,00
	TOTALE PROGETTO		20.000,00

VISTO che la somma di € 15.499,00 (Iva inclusa) in favore dell'Impresa Pro.Tecnica & Lavori Srl, è stata impegnata al Cap. 8608 – subimpegno 137/2015 (già sub 273/2014), accertando come economia di spesa la somma di € 4.501,00 rinveniente dal ribasso d'asta offerto e da altra voci delle somme a disposizione;

DATO ATTO che sui lavori in questione viene applicata l'aliquota IVA al 10% trattandosi di interventi di cui all'art. 31, lett. c), della L. 05.08.1978, n. 457;

VISTA la relazione a firma del Geom. A. Manganelli, Direttore dei Lavori, dalla quale evincesi che nel corso dei lavori (consegnati il 03.07.2015) si è verificato quant'appresso: "...al momento del distacco del linoleum veniva asportata anche parte superficiale del massetto sottostante e quindi è stato deciso di procedere



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

senza la sua completa sostituzione, bensì al fissaggio delle parti rigonfiate tramite piccole iniezioni puntuali di resine e successiva pressione, ad un prezzo notevolmente minore. Questo ci può permettere di eseguire ulteriori lavori come la ripresa degli intonaci delle pareti del salone centrale, l'esecuzione di tinteggiature interne delle pareti del salone che risultano macchiate dalle precedenti infiltrazioni di acqua, la sostituzione completa del canale di gronda in rame sopra la cucina che non è risultato recuperabile, la riparazione di una scossalina in rame che si è dissaldata nell'angolo e provoca infiltrazioni d'acqua nell'aula video sottostante e la sostituzione del controsoffitto in cartongesso ammalorato.”;

VISTO pertanto come siano state apportate delle modifiche al progetto iniziale, rendendosi necessaria la predisposizione di una perizia di variante, con concordamento di nuovi prezzi per i lavori non previsti;

VISTO a questo proposito l'art. 132 della D. Lgs. N. 163/2006;

VISTO in particolare il comma 1, lett. c), dell'art. 132 del D. Lgs n. 163/2006, che contempla le ipotesi per cui si possono apportare variazioni all'originario progetto;

VISTO che l'adozione di varianti per cause impreviste e imprevedibili o per eventi inerenti la natura e specificità dei beni, rimandi a motivazioni che devono riguardare fatti e circostanze che non potevano essere previsti;

VISTO come le suddette motivazioni siano state accertate e valutate anche dal Responsabile del procedimento, Ing. F. Ciampoli;

VISTO come la natura e la specificità delle opere va riferita ad un miglioramento complessivo dei lavori che può ben essere oggetto di una rivisitazione progettuale sulla base delle necessità di migliorare l'opera;

VISTO, pertanto, come il Direttore Lavori, Geom. A. Manganelli, abbia presentato i seguenti elaborati di perizia di variata distribuzione della spesa:

- relazione illustrativa
- quadro comparativo
- atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, approvare gli elaborati della perizia di variante in questione;

Visto che l'insieme di questi interventi non comporta aumento della spesa che resta pertanto confermata in netti € 14.090,00 (compresi oneri della sicurezza per € 1.000), oltre IVA in misura di legge;

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI, altresì, gli artt. 151 – comma 4°, e 183, comma 9°, del medesimo Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO, infine, l'art. 48 dello Statuto Comunale Vigente;

VISTO il Decreto n. 18 in data 30.06.2015 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Gestione Territorio e Servizi Tecnici;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella L. 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione Territorio e Servizi Tecnici, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, non necessitando del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario (art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Dato atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. Di approvare i documenti (allegati in atti) predisposti dal Direttore Lavori – Geom. Andrea Manganelli - relativi alla perizia di variante e variata distribuzione della spesa dei lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura alla Scuola Materna di Buonriposo, affidati alla Pro.Tecnica & Lavori Srl giusta determinazione SLP n. 100 del 03.09.2014 (CIG ZF9106D22B);
2. Di dare atto che, tuttavia, a seguito della suddetta perizia, l'importo complessivo dei lavori non subisce variazioni e resta confermato in netti € 13.090, oltre oneri della sicurezza per € 1.000, quindi per un totale di € 14.090, oltre IVA 10% e quindi per un totale di € 15.499; detta somma è stata impegnata al Cap. 8608 – subimpegno 137/2015;
3. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti in variante, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di giorni 30 (trenta);
4. Per la regolazione dei rapporti con l'Impresa ed ai fini dell'accettazione da parte della medesima dei nuovi contenuti contrattuali, per quanto variati, si fa riferimento all'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi allegato alla presente. Per tutti gli altri aspetti contrattuali rimangono valide, per quanto con l'atto di sottomissione non modificate, tutte le clausole contenute nell'affidamento originario principale e negli elaborati a questo allegati o ivi richiamati;
5. di precisare che, in base al nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
6. di provvedere alla liquidazione della somma impegnata a favore della Ditta anzidetta su presentazione di fattura, nelle modalità previste dal vigente regolamento di contabilità dell'Ente;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio.

Colle di Val d'Elsa, 07/10/2015

Il Responsabile del Settore

MORI ARCH.CLAUDIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA BUONRIPOSO

Impresa: Pro.Tecnica & Lavori s.r.l. – Colle di Val d' Elsa

Determina di affidamento 100 del 03/09/2014

AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 100 in data 03/09/2014

RIBASSO OFFERTO: 23 %

IMPORTO CONTRATTUALE: Importo lavori Euro 13.090,00

Oneri per la sicurezza Euro 1000

Importo complessivo Euro 14.090,00

RELAZIONE PERIZIA VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA

- Con Deliberazione Giunta Comunale n. 129 in data 11 agosto 2014, veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di € 18.000,00 di cui € 17.000,00 per lavori, e € 1000,00 per oneri di sicurezza aggiuntivi.
-Con determinazione del dirigente del servizio LL.PP. n.99 del 03/09/2014, i lavori di cui sopra venivano affidati all'impresa Pro.Tecnica & Lavori per un importo totale 13.090,00 di cui:

- € 13.090,00 per lavori al netto del ribasso offerto del 23.00 %
- € 1.000,00 per oneri di sicurezza

con verbale in data 03/07/2015 si procedeva alla consegna dei lavori e durante la loro esecuzione si sono rese necessarie alcune varianti al progetto principale senza per altro aumentare l' importo contrattuale ammissibili ai sensi del comma 1, lett c) dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare è stato appurato che al momento del distacco del linoleum veniva asportata anche parte superficiale del massetto sottostante e quindi è stato deciso di procedere senza la sua completa sostituzione, bensì al fissaggio delle parti rigonfiate tramite piccole iniezioni puntuali di resine e successiva pressione, ad un prezzo notevolmente minore. Questo ci può permettere di eseguire ulteriori lavori come la ripresa degli intonaci delle pareti del salone centrale, l'esecuzione di tinteggiature interne delle pareti del salone che risultano macchiate dalle precedenti infiltrazioni di acqua, la sostituzione completa del canale di gronda in rame sopra la cucina che non è risultato recuperabile, la riparazione di una scossalina in rame che si è dissaldata nell' angolo e provoca infiltrazioni d'acqua nell' aula video sottostante e la sostituzione del controsoffitto in cartongesso ammalorato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Geom. Andrea Manganelli

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Francesco Ciampoli



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA BUONRIPOSO

Impresa: Pro.Tecnica & Lavori s.r.l. – Colle di Val d' Elsa

Determina di affidamento n. 100 del 03/09/2014

AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 100 in data 03/09/2014

RIBASSO OFFERTO: 23 %

IMPORTO CONTRATTUALE: Importo lavori Euro 13.090,00

Oneri per la sicurezza Euro 1000

Importo complessivo Euro 14.090,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 132 DEL D.Lgs. 163/2006 E DEGLI ART. 161 E 163 DEL D.P.R. N. 207/2010 E S.M.I.

L'anno duemilaquattordici, il mese di luglio il giorno trenta nella sede degli Uffici Comunali, si sono trovati :

- Geom. Andrea Manganelli – Direttore dei Lavori;
- Geom. Antonio Fanetti – titolare dell'Impresa Pro.Tecnica & Lavori s.r.l.

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione Giunta Comunale n. 129 in data 11 agosto 2014, veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di € 18.000,00 di cui € 17.000,00 per lavori, e € 1000,00 per oneri di sicurezza aggiuntivi.
- Con determinazione del dirigente del servizio LL.PP. n.100 del 03/09/2014, i lavori di cui sopra venivano affidati all'impresa Pro.Tecnica & Lavori s.r.l. per un importo totale 14.090,00 di cui:
 - € 13.090,00 per lavori al netto del ribasso offerto del 23.00 %
 - € 1.000,00 per oneri di sicurezza

I rapporti contrattuali sono regolati dal foglio patti e condizioni allegato al progetto

con verbale in data 03/07/2015 si procedeva alla consegna dei lavori

Constatata la necessità di prevedere alcune variazioni al progetto principale, ed in particolare alla realizzazione delle seguenti opere aggiuntive, ammissibili ai sensi del comma 1, lett c) dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006:

- riprese di intonaco interno previa rimozione delle parti distaccate, pulitura del fondo e rifacimento intonaco con malte premiscelate € 25,00/mq.
- tinteggiature interne eseguite con preparazione del fondo tramite applicazione di prodotto tipo "guard rail" per l'inibizione delle inflorescenze dell'umidità presenti a causa delle precedenti infiltrazioni, seguente mano di aggrappante antispolvero e due mani di tinteggiatura con vernice bianca da interno € 12,00/mq
- incollaggio del linoleum tramite piccole iniezioni di resina e successiva pressatura per un importo di € 30,00/mq
- Revisione della gronda interna della zona cucina mediante smontaggio della copertura esistente di circa mq. 70, Fornitura e posa in opera di nuova scossalina in rame a sezione rettangolare di cm. 10x15 lunga m. 10.00 piegata su misura con giunti rivettati e sigillati spessore 8/10 con saldatura degli angoli e nelle calate con eventuale fornitura e posa in opera di pezzi speciali tipo messicano in rame e saldatura stagna, rimontaggio copertura a corpo € 4.000,00
- Riparazione di scossalina in rame tramite nuova saldatura del giunto d'angolo, previo smontaggio delle scossaline laterali per poter raggiungere la rottura e successivo rimontaggio, rivettature e sigillature dei giunti . A corpo € 800,00

Preso atto infine che la perizia recepisce le varianti disposte in corso d'opera dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio,



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

TUTTO CIO' PREMESSO

col presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

– Il Sig. Antonio Fanetti in qualità di titolare dell'Impresa Pro.Tecnica & Lavori s.r.l., si impegna a eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante come desumibili dagli elaborati grafici e dal computo metrico estimativo allegati al presente atto di sottomissione.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel foglio condizioni, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso offerto del 23,00%

ART.2

– L'importo totale dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a Euro 9.476,50 al netto del ribasso anzidetto, di cui Euro 8.615,00 per maggiori lavori, ed Euro 1861,50 per IVA (10%), senza aumento dell'importo contrattuale.

ART.3

– Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'elenco allegato al presente atto di sottomissione, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 23,00%.

ART.4

– L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente.

ART.5

– Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 30 giorni.

ART.6

– La contabilizzazione dei lavori avverrà sulla base della quota parte delle lavorazioni eseguite.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione una volta intervenute le approvazioni di legge.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Andrea Manganelli

L'APPALTATORE

Pro.Tecnica & Lavori srl - Geom. Antonio Fanetti



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Francesco Ciampoli



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di SIENA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA MATERNA BUONRIPOSO

COMMITTENTE:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Colle di Val d'Elsa, 20/08/2015

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
1 001	Ripristino pavimentazione in linoleum: Rimozione della pavimentazione attualmente distaccata zona ingresso compreso trasporto e smaltimento a discarica del materiale. Pulizia e ... iva rullatura compreso tagli, sfridi collante ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Sommano mq	75,00	---	-75,00	80,00	6'000,00	---		6'000,00	-100,000
2 002	Revisione della gronda interna della zona cucina mediante smontaggio della copertura esistente di circa mq. 70, saldatura nel canale di rame delle giunzioni degli angoli e alle ca ... eventuale fornitura e posa in opera di pezzi speciali tipo messicano in rame e saldatura stagna, rimontaggio copertura Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	3'000,00	3'000,00	---		3'000,00	-100,000
3 003	Demolizione e trasporto a discarica dei pannelli di cartongesso deteriorati e realizzazione di nuovo scatolare per copertura gronda e calate interne realizzato con lastre in carto ... i e guide in profilati in acciaio zincato, compreso viteria bullonatura stuccatura dei giunti e quanto altro necessario Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'000,00	1'000,00	1'000,00			
4 004	Nuovi scarichi gronda lato est salone centrale: Esecuzione di due scarichi alle estremità per avere una sezione maggiore di deflusso delle acque mediante l'apertura della velella ... dature anche della gronda di copertura aula audiovisivi, fissaggi, eventuali pezzi speciali e quanto altro occorrente Sommano cadauno	2,00	2,00	---	500,00	1'000,00	1'000,00			
5 005	Impermeabilizzazione della gronda della copertura del salone centrale lato est mediante la fornitura e posa in opera di una banda butilica da applicare a cavallo delle scandole del ... ssere applicata membrana poliuretana a freddo per completare la blindatura compreso apprestamenti, ed ogni altro onere Sommano ml	72,00	60,00	-12,00	62,50	4'500,00	3'750,00		750,00	-16,667
6 006	Revisione del lucernario dell'aula di musica mediante controllo delle saldature, stuccature, esecuzione di nuove saldature delle lastre di rame e loro sigillatura a silicone compreso ogni onere e magistero. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'500,00	1'500,00	1'500,00			
7 np1	incollaggio di linoleum distaccato tramite iniezioni di resine e successiva pressatura per la durata necessaria all' indurimento delle resine Sommano mq	---	80,00	80,00	30,00	---	2'400,00	2'400,00		
8 np2	tinteggiature interne eseguite con preparazione del fondo tramite applicazione di prodotto tipo "guard rail" per l'inibizione delle inflorescenze dell' umidità presenti a causa delle precedenti infiltrazioni, seguente mano di aggrappante e due mani di tinteggiatura con vernice bianca da interni Sommano mq	---	121,50	121,50	12,00	---	1'458,00	1'458,00		
	A RIPORE							3'858,00	9'750,00	

COMMITTENTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

[illegible]

COMMITTENTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

[illegible]