



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE Gestione Territorio e Servizi Tecnici

N. 214 DEL 07/10/2015

OGGETTO: SCUOLA MATERNA DI BUONRIPOSO - INTERVENTI DI RIPRISTINO VOLTI A CONSERVARE LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA - IMPRESA PRO.TECNICA & LAVORI SRL - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA.-

VISTA la determinazione SLP N. 100 in data 03.09.2014 con la quale a seguito della procedura di cottimo fiduciario espletata, ai sensi dell'art.125 del d. Lgs n. 163/2006, nell'ambito degli "interventi di restauro e risanamento conservativo edifici scolastici - elementari e materne del capoluogo e frazioni" (di cui alla delib. G.C. 129/2014), con la quale, gli interventi volti a conservare la funzionalità di edificio scolastico e precisamente il restauro e risanamento conservativo della copertura alla Scuola Materna di Buonriposo, sono stati affidati alla Pro.Tecnica & Lavori Srl – per il ribasso del 23% sulla base d'asta di € 17.000, e quindi € 13.090, oltre oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000, per un totale di € 14.090, più IVA in misura del 10% (CIG ZF9106D22B);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'affidamento dei lavori, risulta essere così rideterminato:

A	A LAVORI	€	€
A1	A MISURA	13.090,00	
A2	A CORPO		
	SOMMANO		13.090,00
B	B IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A CORPO	1.000,00	
	SOMMANO		1.000,00
	Totale A+B		14.090,00
C	C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	IVA su lavori ed oneri sicurezza (10% su lavori e oneri sicurezza)		1.409,00
	SOMMANO		1.409,00
	Totale A+B+C		15.499,00
	Economia di spesa		4.501,00
	TOTALE PROGETTO		20.000,00

VISTO che la somma di € 15.499,00 (Iva inclusa) in favore dell'Impresa Pro.Tecnica & Lavori Srl, è stata impegnata al Cap. 8608 – subimpegno 137/2015 (già sub 273/2014), accertando come economia di spesa la somma di € 4.501,00 rinveniente dal ribasso d'asta offerto e da altra voci delle somme a disposizione;

DATO ATTO che sui lavori in questione viene applicata l'aliquota IVA al 10% trattandosi di interventi di cui all'art. 31, lett. c), della L. 05.08.1978, n. 457;

VISTA la relazione a firma del Geom. A. Manganelli, Direttore dei Lavori, dalla quale evincesi che nel corso dei lavori (consegnati il 03.07.2015) si è verificato quant'appresso: "...al momento del distacco del linoleum veniva asportata anche parte superficiale del massetto sottostante e quindi è stato deciso di procedere



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

senza la sua completa sostituzione, bensì al fissaggio delle parti rigonfiate tramite piccole iniezioni puntuali di resine e successiva pressione, ad un prezzo notevolmente minore. Questo ci può permettere di eseguire ulteriori lavori come la ripresa degli intonaci delle pareti del salone centrale, l'esecuzione di tinteggiature interne delle pareti del salone che risultano macchiate dalle precedenti infiltrazioni di acqua, la sostituzione completa del canale di gronda in rame sopra la cucina che non è risultato recuperabile, la riparazione di una scossalina in rame che si è dissaldata nell'angolo e provoca infiltrazioni d'acqua nell'aula video sottostante e la sostituzione del controsoffitto in cartongesso ammalorato.”;

VISTO pertanto come siano state apportate delle modifiche al progetto iniziale, rendendosi necessaria la predisposizione di una perizia di variante, con concordamento di nuovi prezzi per i lavori non previsti;

VISTO a questo proposito l'art. 132 della D. Lgs. N. 163/2006;

VISTO in particolare il comma 1, lett. c), dell'art. 132 del D. Lgs n. 163/2006, che contempla le ipotesi per cui si possono apportare variazioni all'originario progetto;

VISTO che l'adozione di varianti per cause imprevedute e imprevedibili o per eventi inerenti la natura e specificità dei beni, rimandi a motivazioni che devono riguardare fatti e circostanze che non potevano essere previsti;

VISTO come le suddette motivazioni siano state accertate e valutate anche dal Responsabile del procedimento, Ing. F. Ciampoli;

VISTO come la natura e la specificità delle opere va riferita ad un miglioramento complessivo dei lavori che può ben essere oggetto di una rivisitazione progettuale sulla base delle necessità di migliorare l'opera;

VISTO, pertanto, come il Direttore Lavori, Geom. A. Manganelli, abbia presentato i seguenti elaborati di perizia di variata distribuzione della spesa:

- relazione illustrativa
- quadro comparativo
- atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, approvare gli elaborati della perizia di variante in questione;

Visto che l'insieme di questi interventi non comporta aumento della spesa che resta pertanto confermata in netti € 14.090,00 (compresi oneri della sicurezza per € 1.000), oltre IVA in misura di legge;

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI, altresì, gli artt. 151 – comma 4°, e 183, comma 9°, del medesimo Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO, infine, l'art. 48 dello Statuto Comunale Vigente;

VISTO il Decreto n. 18 in data 30.06.2015 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Gestione Territorio e Servizi Tecnici;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella L. 7 dicembre 2012, n. 213, il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione Territorio e Servizi Tecnici, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, non necessitando del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario (art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Dato atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. Di approvare i documenti (allegati in atti) predisposti dal Direttore Lavori – Geom. Andrea Manganelli - relativi alla perizia di variante e variata distribuzione della spesa dei lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura alla Scuola Materna di Buonriposo, affidati alla Pro.Tecnica & Lavori Srl giusta determinazione SLP n. 100 del 03.09.2014 (CIG ZF9106D22B);
2. Di dare atto che, tuttavia, a seguito della suddetta perizia, l'importo complessivo dei lavori non subisce variazioni e resta confermato in netti € 13.090, oltre oneri della sicurezza per € 1.000, quindi per un totale di € 14.090, oltre IVA 10% e quindi per un totale di € 15.499; detta somma è stata impegnata al Cap. 8608 – subimpegno 137/2015;
3. Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti in variante, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di giorni 30 (trenta);
4. Per la regolazione dei rapporti con l'Impresa ed ai fini dell'accettazione da parte della medesima dei nuovi contenuti contrattuali, per quanto variati, si fa riferimento all'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi allegato alla presente. Per tutti gli altri aspetti contrattuali rimangono valide, per quanto con l'atto di sottomissione non modificate, tutte le clausole contenute nell'affidamento originario principale e negli elaborati a questo allegati o ivi richiamati;
5. di precisare che, in base al nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'obbligazione giuridica passiva che si perfezionerà al termine di questa procedura sarà esigibile nell'esercizio in corso;
6. di provvedere alla liquidazione della somma impegnata a favore della Ditta anzidetta su presentazione di fattura, nelle modalità previste dal vigente regolamento di contabilità dell'Ente;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio.

Colle di Val d'Elsa, 07/10/2015

Il Responsabile del Settore

MORI ARCH.CLAUDIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)