

Repertorio n. 76.010

Raccolta n. 28.539

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

della società "CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL'ARREDAMENTO S.R.L.", con sede in Poggibonsi (SI), località Drove n. 15, centro direzionale Campomaggio, Capitale Sociale Euro 20.800,00 (ventimilaottocento e zero centesimi).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei,

il giorno ventinove (29) del mese di aprile,

in Poggibonsi, nel mio studio, alle ore undici (11,00).

Avanti a me Dottor ANDREA PESCATORI, Notaio in Poggibonsi, con studio in Piazza Mazzini n. 39, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

è presente:

- MINUTELLA ANGELO, nato a Buon Albergo (BN), il 17 aprile 1945, residente a Poggibonsi (SI), Via Monte Bianco n. 7, codice fiscale MNT NGL 45D17 B267W.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiara di costituirsi nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL'ARREDAMENTO S.R.L.", con sede in Poggibonsi (SI), località Drove n. 15, centro direzionale Campomaggio, Capitale Sociale Euro 20.800,00 (ventimilaottocento e zero centesimi), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Arezzo - Siena 00568480529, Numero Rea SI-76119, e richiede me Notaio di assistere e redigere il Verbale di Assemblea della detta società indetta per oggi, a quest'ora ed in questo luogo, per discutere ed eventualmente deliberare, sul seguente ordine del giorno:

1) Proposta di trasformazione eterogenea regressiva della società in Fondazione di Partecipazione, denominata "Fondazione Centro Sperimentale Toscana Innovazione", ai sensi dell'art. 2500-septies del codice civile, con esclusione dal perimetro degli Enti del Terzo Settore e conseguente non iscrizione al RUNTS;

2) Approvazione del nuovo statuto della "Fondazione Centro Sperimentale Toscana Innovazione".

3) Nomina dei componenti dei primi organi della Fondazione.

4) Conferimento di poteri per l'esecuzione della delibera e per gli adempimenti conseguenti.

Io Notaio, aderendo alla fattami richiesta, dò atto di quanto segue.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi di statuto e su designazione unanime degli intervenuti, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor MINUTELLA ANGELO, il quale, constatato e fatto constatare:

- che, in conformità alle previsioni dell'articolo 11 dello Statuto Sociale, con avviso di convocazione inviato in data 15 aprile 2026, tramite Posta Elettronica Certificata, a tut-

Registrato a POGGIBONSI

il 29 APRILE 2026

al n. 836

Serie 1T

Versate E. 356,00

ti i soci, a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione ed a tutti i componenti del Collegio Sindacale è stata convocata l'odierna assemblea;

- che, come risulta dal foglio di presenza che, previa sottoscrizione degli intervenuti, omessane la lettura per espressa dispensa datane dal comparente a me Notaio, sottoscritto a norma di legge, si allega al presente atto, sotto la lettera "A":

* è presente l'intero Capitale Sociale di Euro 20.800,00 (ventimilaottocento e zero centesimi), portato e sottoscritto, in base alle risultanze del registro delle imprese, dai soci, come segue:

. per Euro 6.578,16 (seimilacinquecentosettantotto e sedici centesimi) dalla "ASSOCIAZIONE DEGLI INDUSTRIALI DI AREZZO GROSSETO E SIENA", con sede legale in Siena, Via dei Rossi n. 2, Codice Fiscale 92063740523, rappresentata dal suo Vice Presidente, signor BUSINI MARCO, nato a San Gimignano (SI), il 25 agosto 1965, residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Via Eugenio Curiel n. 3/A, codice fiscale BSN MRC 65M25 H875D, debitamente autorizzato con delibera del Consiglio Generale di detta associazione in data 14 aprile 2026;

. per Euro 6.207,59 (seimiladuecentosette e cinquantanove centesimi) dalla "ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ARTIGIANATO SENEGALESE", con sede in Siena (SI), Via dell'Artigianato n. 2, codice fiscale 80002900522, rappresentata dal suo Presidente, signor CERRI MARIO, nato a Casole d'Elsa (SI), il 6 agosto 1943, residente a Casole d'Elsa (SI), Via San Donato n. 90, codice fiscale CRR MRA 43M06 B984E, debitamente autorizzato con delibera della Giunta Esecutiva di detta associazione in data 15 dicembre 2025;

. per Euro 3.752,34 (tremilasettecentocinquantaquattro e trentaquattro centesimi) dalla "CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA - Associazione di Siena", con sede in Siena, Via delle Arti n. 4/6, codice fiscale 80005260528, rappresentata dal suo Vice Presidente, signor FANTACCI CARLO, nato a Poggibonsi (SI), il 22 febbraio 1964, residente a Poggibonsi (SI), Vicolo delle Chiavi n. 9, codice fiscale FNT CRL 64B22 G752Q, debitamente autorizzato con delibera della direzione territoriale di detta associazione in data 24 febbraio 2026;

. per Euro 4.261,91 (quattromiladuecentosessantuno e novantuno centesimi) dalla "CONFAPI TOSCANA", con sede in Pisa (PI), Località Spedaletto, Via Scornigiana n. 52/H, codice fiscale 94193010488, rappresentata dal suo Presidente della territoriale di Siena-Grosseto, signor MANGONE EMILIANO, nato a Siena (SI) il 2 febbraio 1975, residente a Sovicille (SI), Località Caggio di Sopra n. 375, codice fiscale MNG MLN 75B02 I7260, debitamente autorizzato con delibera della Giunta di Presidenza di detta associazione in data 27 aprile 2026;

* del Consiglio di Amministrazione della società, sono presenti lui medesimo, quale Presidente, il signor BRILLI ALESSANDRO, nato a Chiusi (SI) il 19 novembre 1969, quale Vice Presidente, ed il signor ALESSANDRI MARCELLO, nato a Cinigiano (GR) il 22 luglio 1939, quale Consigliere; risultano assenti giustificati gli altri Consiglieri signori CECCONI RICCARDO, nato a Siena (SI) il 7 maggio 1965 e CARLI FILIPPO, nato a Poggibonsi (SI) il 18 agosto 1965;

* è presente al completo il Collegio Sindacale in persona del signor BONELLI FRANCESCO, nato a Poggibonsi (SI) il 4 settembre 1959, quale Presidente, e dei signori BALDINI GIANNI, nato a Siena (SI) il giorno 11 novembre 1969 e CAMERINI MARCO, nato a Poggibonsi (SI) il 13 maggio 1960, quali Sindaci Effettivi.

Il Presidente dichiara pertanto la presente Assemblea regolarmente costituita, in quanto è presente l'intero capitale sociale, ed idonea a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, poichè tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente edotti sulle materie in esso poste e ne accettano la discussione.

Il Presidente, procedendo alla trattazione congiunta, data la loro connessione, di tutti i punti posti all'ordine del giorno, illustra ampiamente le ragioni che hanno indotto l'organo amministrativo a proporre la trasformazione della società in Fondazione, ai sensi dell'art. 2500 septies codice civile.

Evidenzia, in particolare, come la forma giuridica della società a responsabilità limitata consortile, sebbene funzionale nella fase iniziale, non sia più pienamente adeguata al perseguimento degli scopi ideali e non lucrativi che i soci intendono ora perseguire in via esclusiva e preminente. L'attività svolta ha progressivamente assunto connotati di utilità sociale e di interesse generale che mal si conciliano con la struttura e la finalità lucrativa, seppur mutualistica, tipica delle società di capitali.

L'organo amministrativo, pertanto, ritiene che la forma giuridica più idonea a recepire e valorizzare tali finalità sia quella della Fondazione di Partecipazione, ente senza scopo di lucro, disciplinato dagli articoli 12 e seguenti del Codice Civile. Tale modello organizzativo, come confermato dalla giurisprudenza, rientra a pieno titolo nello schema tipico disegnato dal legislatore. La forma proposta consentirebbe di destinare in via permanente il patrimonio sociale al perseguimento di scopi "non profit" e, al contempo, di mantenere una struttura aperta e pluralistica, in grado di accogliere il contributo di nuovi soggetti che ne condividano le finalità e gli obiettivi connessi con le attività di interesse generale specificate nello statuto della fondazione di cui viene proposta l'approvazione.

Il Presidente precisa che la trasformazione, ai sensi del-

l'art. 2500-septies del codice civile, non comporta l'estinzione della società e la creazione di un nuovo ente, ma la continuazione del medesimo in una nuova veste giuridica, con piena conservazione dei diritti e degli obblighi e in continuità di tutti i rapporti, anche processuali, anteriori alla trasformazione, come previsto dall'art. 2498 del codice civile.

A tal fine, il Presidente espone che:

- la società non si trova in stato di liquidazione;
- secondo l'atto costitutivo attualmente vigente della società, non spetta ai soci alcun diritto particolare, né patrimoniale, né amministrativo;
- l'Organo amministrativo della società ha provveduto a redigere la relazione di cui al combinato disposto dell'art. 2500 *sexies*, comma 2, cod. civ. e dell'art. 2500 *septies*, comma 2, cod. civ., rimasta depositata presso la sede della società durante i trenta giorni precedenti l'odierna assemblea, contenente le motivazioni e gli effetti della trasformazione; relazione che, in copia, con omissione dei suoi allegati, omessane la lettura per espressa dispensa datane dal comparante a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**";
- l'organo amministrativo ha provveduto, inoltre, a predisporre una situazione patrimoniale della società, redatta sulla base del bilancio appositamente predisposto, riferito all'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2025, e successivamente debitamente approvato dall'assemblea dei soci in data 22 aprile 2026. Tale documento, per come riprodotto nel bilancio approvato - e quindi aggiornato ad una data non anteriore di centoventi giorni rispetto alla presente delibera, è stato messo a disposizione dei soci tutti per fornire una rappresentazione chiara ed attuale del patrimonio sociale, destinato a confluire nel fondo di dotazione della nascente fondazione, in ossequio ai doveri di diligenza e trasparenza - e che tutti i soci presenti dichiarano di ben conoscere, avendone ricevuto precedentemente copia, data anche la loro approvazione del bilancio di esercizio di cui trattasi, omessane la lettura per espressa dispensa datane dal costituito comparante a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "**C**"; il Presidente dichiara che, successivamente alla data del 31 dicembre 2025, non si sono verificati fatti di rilievo tali da ridurre il patrimonio risultante dalla situazione patrimoniale di cui sopra;
- l'organo amministrativo ha provveduto a far redigere una relazione giurata di stima del patrimonio della società, al fine di attestare la consistenza del patrimonio e l'effettività del fondo di dotazione della Fondazione che risulterà dalla trasformazione; tale relazione, redatta dal Dr. Stefano Pozzoli, Professore Ordinario di Economia Aziendale al Dipartimento di Studi Aziendali ed Economici della Università

di Napoli Parthenope, iscritto all'Ordine dei Dottori Commer-

cialisti e degli Esperti Contabili della provincia di Firenze al n. 1359 ed al Registro dei Revisori Legali al n. 47294 con Decreto Ministeriale del 12 aprile 1995, G.U. n. 31-bis del 21 aprile 1995, e dallo stesso asseverata con giuramento reso dinanzi al Notaio Rosanna Montano, di Firenze, in data 24 aprile 2026, Repertorio n. 67.411, omessane la lettura per espressa dispensa dante dal costituito comparente a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D". Da tale relazione, redatta sulla base della situazione patrimoniale ed economica riferita alla data del 31 dicembre 2025, risulta che il patrimonio netto contabile della società, alla suddetta data del 31 dicembre 2025, pari ad Euro 160.413,08 (centosessantamilaquattrocentotredici e otto centesimi), è capiente per la sua destinazione per il suo intero importo a fondo di dotazione della Fondazione;

- con la trasformazione, il patrimonio netto della società sarà interamente destinato a fondo di dotazione della costituenda Fondazione. Gli attuali soci, che assumeranno la qualifica di "Soci Fondatori", dovranno rinunciare a qualsiasi diritto economico sul capitale, che viene così permanentemente vincolato agli scopi della Fondazione;

- la Fondazione, risultante dalla trasformazione, sarà regolata dallo statuto conforme al nuovo tipo organizzativo conseguente alla trasformazione, appositamente predisposto dall'organo amministrativo, le cui clausole vengono brevemente esposte agli intervenuti;

- in particolare, la Fondazione risultante dalla trasformazione: avrà la seguente denominazione: "Fondazione Centro Sperimentale Toscana Innovazione"; avrà lo scopo indicato nell'Articolo 2 dello statuto di cui propone l'approvazione e come in appresso allegato; la sede rimarrà invariata; la durata sarà a tempo indeterminato;

- ai sensi dell'art. 2498 cod. civ., la Fondazione conserverà i diritti e gli obblighi e proseguirà in tutti i rapporti, anche processuali, della società trasformanda;

- ai sensi dell'art. 2500 *novies* cod. civ., la deliberazione di trasformazione avrà efficacia decorsi sessanta giorni dall'ultimo degli adempimenti pubblicitari previsti per il tipo adottato, salvo che consti il consenso dei creditori o il pagamento dei creditori che non hanno dato il consenso;

- i soci che non concorrono alla presente deliberazione di trasformazione hanno diritto di recedere dalla società, ai sensi dell'art. 2473, comma 1, cod. civ.;

- nella società trasformanda non sono occupati più di 15 (quindici) lavoratori.

Terminata l'esposizione, il Presidente apre la discussione. Dopo un breve dibattito, durante il quale vengono forniti tutti i chiarimenti richiesti, e preso atto del parere favorevole espresso dal Dr. BONELLI FRANCESCO, quale Presidente

del Collegio Sindacale, ed a nome del medesimo, e del consenso unanime di tutti i soci, il Presidente pone in votazione la proposta come sopra dal medesimo formulata.

L'assemblea, udito quanto sopra, con il voto favorevole di tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale,

D E L I B E R A

1. Di approvare la trasformazione eterogenea regressiva della società "CENTRO SPERIMENTALE DEL MOBILE E DELL'ARREDAMENTO S.R.L." in "Fondazione Centro Sperimentale Toscana Innovazione", fondazione di partecipazione con personalità giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2500-septies del codice civile, con espressa volontà di non acquisire la qualifica di Ente del Terzo Settore e di non procedere all'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

2. Di approvare integralmente lo Statuto della "Fondazione Centro Sperimentale Toscana Innovazione", composto di numero 22 (ventidue) articoli, che, previa lettura da me Notaio datane al comparente, si allega al presente verbale sotto la lettera "E", per formarne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto ed approvare la documentazione predisposta ai fini della trasformazione ed allegata al presente atto: la relazione dell'organo amministrativo (Allegato "B"), la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025, per come riportata nel bilancio approvato in data 22 aprile 2026 (Allegato "C") e la relazione giurata di stima del patrimonio sociale (Allegato "D").

4. Di destinare l'intero patrimonio netto della società, come risultante dalla relazione giurata di stima, e pari a Euro 160.413,08 (centosessantamilaquattrocentotredici e otto centesimi), a fondo di dotazione iniziale della "Fondazione Centro Sperimentale Toscana Innovazione".

5. Di dare atto che gli attuali soci della società trasformanda, di seguito elencati, assumono la qualifica di "Soci Fondatori" della Fondazione, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto sopra allegato:

- "ASSOCIAZIONE DEGLI INDUSTRIALI DI AREZZO GROSSETO E SIENA";
- "ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ARTIGIANATO SENESE";
- "CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA", Associazione di Siena;
- e "CONFAPI TOSCANA".

6. Di stabilire, in conformità allo Statuto sopra allegato, che l'esercizio della fondazione ha inizio il giorno 1° gennaio e termina il giorno 31 dicembre di ogni anno; il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2026.

7. Di nominare, ai sensi dello Statuto approvato, i componenti dei primi organi della Fondazione, che resteranno in carica per tre esercizi, fino all'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica e precisamente:

Organo di Indirizzo (art. 8 dello Statuto):

* BUSINI MARCO, nato a San Gimignano (SI), il 25 agosto 1965, residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Via Eugenio Curiel n. 3/A, codice fiscale BSN MRC 65M25 H875D, designato da "ASSOCIAZIONE DEGLI INDUSTRIALI DI AREZZO GROSSETO E SIENA";

* PETRI FABIO, nato a Poggibonsi (SI) il 15 febbraio 1962, residente a Poggibonsi (SI), Via Belvedere n. 9, codice fiscale PTR FBA 62B15 G752V, designato da "CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA" - Associazione di Siena;

* MANGONE EMILIANO, nato a Siena (SI) il 2 febbraio 1975, residente a Sovicille (SI), Località Caggio di Sopra n. 375, codice fiscale MNG MLN 75B02 I7260, designato da "CONFAPI TOSCANA";

* CERRI MARIO, nato a Casole d'Elsa (SI), il 6 agosto 1943, residente a Casole d'Elsa (SI), Via San Donato n. 90, codice fiscale CRR MRA 43M06 B984E, designato da "ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ARTIGIANATO SENESE".

Consiglio di Amministrazione (art. 9 dello Statuto):

* MINUTELLA ANGELO, come sopra costituito (Presidente);

* BRILLI ALESSANDRO, nato a Chiusi (SI) il 19 novembre 1969, residente a Chiusi (SI) Via Francisco Ferrer n. 19, codice fiscale BRL LSN 69S19 C662N (Vice Presidente);

* TADDEINI GIACOMO, nato a Colle di Val d'Elsa (SI), il 31 gennaio 1983, residente a Poggibonsi (SI), Via Gallurì n. 19, codice fiscale TDD GCM 83A31 C847L (Consigliere);

* SAVELLI AVIANO, nato a Seggiano (GR) il 30 luglio 1963, residente ad Asciano (SI), Strada di Leonina n. 5, codice fiscale SVL VNA 63L30 I571C (Consigliere);

* ALESSANDRI MARCELLO, nato a Cinigiano (GR) il 22 luglio 1939, residente a Siena (SI), Via Giuseppe Verdi n. 27, codice fiscale LSS MCL 39L22 C705R (Consigliere).

Presidente della Fondazione (art. 10 dello Statuto):

* MINUTELLA ANGELO, come sopra costituito.

Organo di Controllo (art. 12 dello Statuto), in composizione collegiale:

* BONELLI FRANCESCO, nato a Poggibonsi (SI) il 4 settembre 1959, residente a Poggibonsi (SI), Località Pian dei Campi n. 1, codice fiscale BNL FNC 59P04 G752H (Presidente del Collegio)

* BALDINI GIANNI, nato a Siena (SI) il giorno 11 novembre 1969, residente a Monteroni d'Arbia (SI), Via delle Fonti n. 17, codice fiscale BLD GNN 69S11 I726G;

* CAMERINI MARCO, nato a Poggibonsi (SI) il 13 maggio 1960, residente a Poggibonsi (SI), Località Poggi di Villore n. 11, codice fiscale CMR MRC 60E13 G752I.

7. Di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor MINUTELLA ANGELO, e disgiuntamente a ciascun membro del Consiglio di Amministrazione, ogni più ampio potere

necessario per dare piena e completa esecuzione alla presente deliberazione, e quindi per:

- curare la procedura per il riconoscimento della personalità giuridica della Fondazione presso la competente Prefettura o Regione;
- compiere tutte le formalità necessarie per l'iscrizione della presente delibera nel Registro delle Imprese competenti;
- apportare allo statuto tutte quelle modifiche, integrazioni o soppressioni che fossero richieste dalle competenti Autorità al fine di ottenere il riconoscimento, purché non alterino la sostanza della odierna deliberazione;
- compiere qualsiasi altro atto necessario o opportuno per il perfezionamento dell'operazione di trasformazione della società in fondazione di partecipazione.

8. Di conferire al Consiglio di Amministrazione della attuale società a responsabilità limitata l'incarico di convocare con urgenza una nuova Assemblea dei soci per l'adozione degli opportuni provvedimenti, qualora non si ottenga il riconoscimento della fondazione.

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno prendendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la presente assemblea alle ore undici e cinquantatre (11,53).

dopo aver dichiarato che la società trasformanda non è titolare di beni per i quali è prescritta la pubblicità del cambio di intestazione.

Tutte le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti, sono a carico della società.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al costituito comparente il quale, su mia interpellanza, lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e a verità e lo sottoscrive unitamente a me Notaio, alle ore undici e cinquantacinque (11,55).

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mano di me Notaio in quattro fogli di carta uso bollo, occupati per facciate intere quindici e fin qui della presente sedicesima.

F/to MINUTELLA ANGELO, DR. ANDREA PESCATORI NOTAIO