



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 5 - ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

N. 500 DEL 15/06/2026

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE C. C. E. - PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PROROGA
ANNUALITA' SUCCESSIVE 2026 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE**

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 183, comma 7 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'articolo 147-bis il quale afferma che Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.
- l'articolo 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art.48 dello Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale dei contratti;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31/10.2025, con il quale è stata conferita al sottoscritto Rag. Franchini Alessio - Cat. D - la responsabilità del Servizio 5 "Economico Finanziario e Patrimonio", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse al suddetto servizio di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L. fino al 31.12.2027;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 10/03/2022 e la determina n. 334 del 20/06/2022 con cui questa Amministrazione Comunale ha inteso assegnare in locazione al Sig. C. C. E., l'alloggio di proprietà comunale identificato al NCEU al foglio 100, particella 1500, subalterno 78, Cat. A2, dietro corresponsione di un canone di locazione pari a €. 4.855,08 annui, e quindi €. 404,58 mensili;

PREMESSO che in data 31/05/2022 è stato sottoscritto fra il Comune di Colle di Val d'Elsa e C. C. E. il contratto di locazione di un immobile di proprietà del Comune medesimo, dati generali del contratto: cod. ufficio TZ3 serie 3T n° 1216, che in tale occasione si è provveduto alla determinazione del canone di locazione annuale e della durata della locazione (per anni 4 + 2, decorrenti dal 03/06/2022);

CONSIDERATO come, in riferimento alla data di stipula e decorrenza del contratto di locazione di cui sopra occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registro per le annualità successive per un importo di € 195,00, l'intera durata della proroga fino al 2028, sul canone annuo rivalutata in base alla variazione percentuale dell'ISTAT che a seguito di tale aggiornamento risulta pari ad euro 4.949,40 con una rata mensile di € 412,45;

PRESO ATTO che occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registro per le annualità successive con decorrenza dal 03/06/2026 al 03/06/2028 del contratto di cui sopra, per un importo di € 195,00;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

RITENUTO pertanto impegnare la suddetta somma per sostenere le spese di registrazione del contratto sopracitato e contestualmente accertare il 50% di tale spesa a titolo di rimborso, quale quota a carico del conduttore C. C. E.;

DATO ATTO che detta spesa è obbligatoria per legge, come la relativa scadenza ed i termini contrattuali pongono la spesa al 50% ciascuno;

RITENUTO opportuno provvedere in merito all'impegno ed alla liquidazione della spesa per il versamento dell'imposta di registro - annualità successiva - del contratto di cui sopra;

VISTO che la spesa di cui trattasi è tassativamente regolata dalla legge;

ACCERTATO in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata (Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011), che l'obbligazione giuridica passiva si perfezionerà al termine di questa procedura e sarà esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettere a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174, il sottoscritto Responsabile del Servizio "Economico Finanziario e Patrimonio" con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione di visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del sottoscritto Responsabile dei Servizi Finanziario (art. 183 – comma 7 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto in narrativa meglio esposto:

1. di dare atto che trattasi di una spesa tassativamente regolata dalla legge;
2. di impegnare nel bilancio di previsione di previsione 2026/2028, esercizio 2026, la somma di euro 195,00 per il pagamento dell'imposta di registro per la proroga - annualità 2026 (dal 03/06/2026 al 03/06/2028) relativa al contratto di locazione di immobile cod. ufficio TZ3 serie 3T n° 1216, richiamato nelle premesse, con le seguenti modalità:
 - a. quanto all'importo di euro 97,50, quota di spettanza del Comune, pari a circa il 50%, al cap. 611 "Altre imposte e tasse";
 - b. quanto all'importo di euro 97,50 pari a circa il 50%, quale quota a carico del conduttore C. C. E. al cap.9895 "Servizi per conto terzi"
3. di liquidare la somma complessiva di € 195,00 all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Poggibonsi, che addebiterà l'importo suddetto sul c/c intestato alla Tesoreria Comunale, mediante emissione di mandato di pagamento;
4. di accertare sul capitolo di entrata 6310 "Servizi conto terzi" del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio provvisorio 2026, la somma di euro 97,50, relativa alla quota pari al 50% dell'imposta di registro a carico del conduttore C. C. E.;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

5. di dare atto che in base al principio contabile della competenza finanziaria potenziata l'obbligazione giuridica passiva della suddetta spesa è esigibile nell'esercizio 2026;
6. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati relativi ai suddetti contratti saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro generale delle determinazioni dell'Ente, esercizio 2026.

Colle di Val d'Elsa, 15/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)